

## Informationen zu Ihrem Wunschhaus



## Luxuriös und energieeffizient



Von der Garage aus gelangt man direkt in das Fertighaus. In der Hundedusche kann der Schmutz entfernt werden bevor es in das Wohnhaus geht. Das Erdgeschoss erstreckt sich auf 160 Quadratmeter. Die Diele verfügt über eine Garderobe und ein Schuhzimmer. Die offene Küche mit anschließendem Ess- und Wohnbereich nimmt den Großteil des Erdgeschosses ein. Der angrenzende Wintergarten lädt an sonnigen Herbsttagen zum Entspannen ein und ist der perfekte Ort, um auf der Lounge die wärmenden Sonnenstrahlen zu genießen. Im hinteren Teil des Erdgeschosses befindet sich der Gästetrakt mit eigenem Duschbad.





Nicht nur eine Massivholztreppe verbindet die Geschosse miteinander, sondern auch ein Aufzug. Im Obergeschoss profitieren alle Zimmer von der vollen Raumhöhe ohne Dachschrägen. Auf 135 Quadratmetern befinden sich die privaten Räume des Paars. Jeder verfügt über ein eigenes Badezimmer und eine Ankleide. Vom Schlafzimmer hat man dank großen Glasflächen einen herrlichen Blick auf die Landschaft. Absolutes Highlight im Obergeschoss ist die großzügige Dachterrasse.



## Hausdetails

Wohnfläche EG: 160 m²
Wohnfläche OG: 135 m²

Wohnfläche gesamt: 487 m²
Außenmaße: 13,63 x 27,19 m



## ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.





WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung "Bauunternehmen für gesündere Gebäude" ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. "wohnmedizinisch empfohlen".



WeberHaus GmbH & Co. KG Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx weberhaus.de