



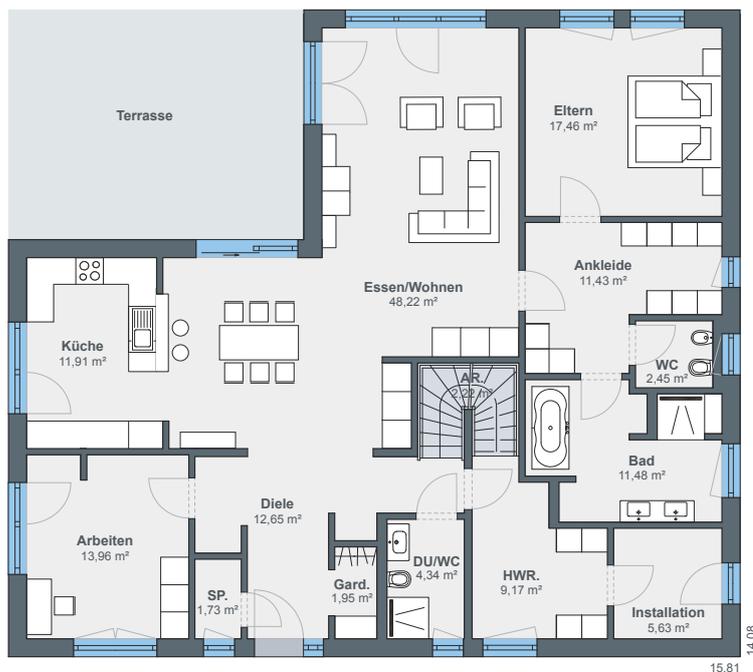
Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus
Die Zukunft leben

Mit ganz viel Flair



Die Hauptwohn- und Nutzfläche verteilt sich auf einer Ebene. Das Erdgeschoss beherbergt alle notwendigen Räume. So können die Bewohner so lange wie möglich in ihren eigenen vier Wänden leben. Die Diele verfügt über eine integrierte Garderobe sowie eine kleine Speisekammer. Der offene Koch-Ess-Wohnbereich wurde in einer L-Form angeordnet. Die Privaträume erreicht man über eine Ankleide, die zwischen Schlafzimmer und dem Bad platziert wurde. Komplettiert wird das Raumangebot im Erdgeschoss durch ein Gäste-Duschbad, ein Arbeitszimmer, einen Hauswirtschaftsraum und dem Technikraum.



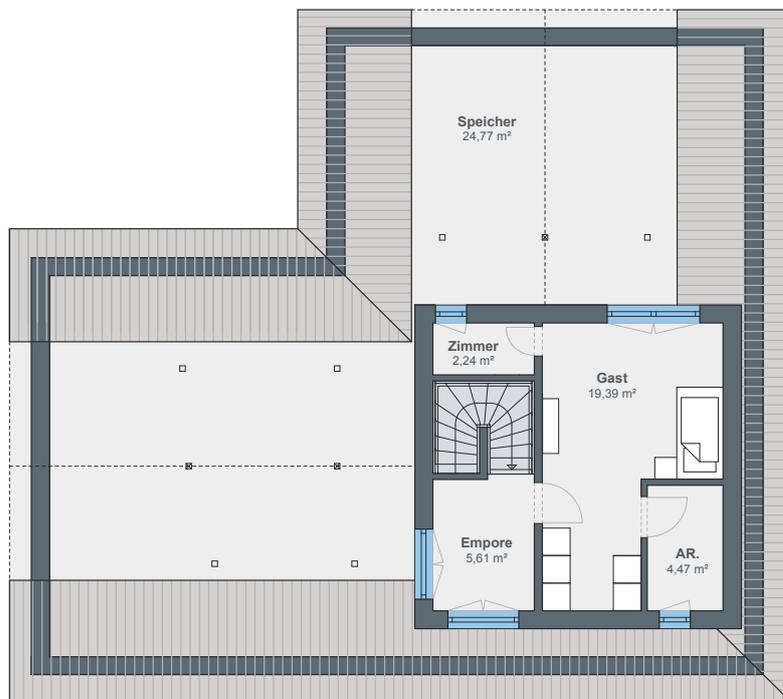
Erdgeschoss



Hausdetails

- Wohnfläche EG: 152,38 m²
- Wohnfläche OG: 31,71 m²
- Wohnfläche gesamt: 184,09 m²
- Außenmaße: 14,08 x 15,81 m
- Dachneigung: 18°
- Kniestock: 165 cm

Über eine halbgewendelte Treppe gelangt man in das Turmgeschoss. Es beherbergt neben zusätzlichen Arbeitsflächen und einem weiteren Arbeitsbereich auch einen größeren, flexibel nutzbaren Raum, der als Besprechungs- bzw. Gästezimmer dient.



Obergeschoss

ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de