




## *Modellierter Luxus*

Üppiges Wohnen mit Fertigbautechnologien von WeberHaus

Text: Frank Rößler • Bilder: WeberHaus, Constantin Meyer

*Seit September 2020 steht in der World of Living ein vom Londoner Architekt Nick Blunt gestaltetes, eindrucksvolles Fertighaus. Basierend auf der Linienführung des Bauhauses wurde ein großzügiger Fertighaus errichtet, der höchsten Wohnkomfort und zukunftsfähige Technik miteinander kombiniert.*

 25 Meter lang, 9 Meter tief, 335 Quadratmeter Wohnfläche – an diesem Statement von einem Fertighaus ist alles ein bisschen großzügiger geworden. Die Proportionen ermöglichen eine klare und überzeugende Anordnung der Innenräume, die überwiegend von zwei Seiten belichtet werden. Im Obergeschoss konterkarieren vertikal eingesetzte Holzstäbe die Fassade die Gebäudelänge mit ihrer vertikalen Ausrichtung. Gleichzeitig setzen die Stäbe der unterschiedlichen Außengestaltung der Geschosse ein Ausrufezeichen: Natursteinfliesen unten und weißer Putz oben.

„Um dem Betrachter das Gefühl zu vermitteln, dass das erste Stockwerk über dem Erdgeschoss ‚schwebt‘, wurden im Erdgeschoss in







allen Wandscheiben umlaufende Oberlichter eingebaut“, ergänzt Sabine Ludwig, Creative Director bei GEPLAN DESIGN, womit auch gleich die „Partner in Crime“ in Sachen Gesamtgestaltung des von WeberHaus erbauten Musterhauses genannt sind.

#### *Erdgeschoss mit Struktur*

Betrifft man das Haus, lassen sich bereits auf den ersten Blick die großzügigen Raumverhältnisse erfassen, die den Bewohnern dieser Villa zur Verfügung stehen. Das Eingangsgeschoss beherbergt zum einen das Wohnzimmer, das über eine geschosshohe, in die Wand integrierte Tür dezent verborgen werden kann. Ist die individuell gestaltete Tür verschlossen, lässt sich nicht erkennen, dass sich dahinter ein Raum verbirgt.

Der zweite Bereich besteht aus einer hochmodernen Küche mit freistehendem Arbeitsbereich, einer hochwertigen technischen Ausstattung und einem fließenden Übergang zum offenen Essbereich. Zwischen Wohnbereich und Esszimmer sowie Küche liegt ein kleiner Innenhof. Die großen schwellenlosen Schiebetüren der Wohnebene ziehen den grünen Garten und das Tageslicht tief in das Haus.

Nebenräume wie ein Abstellraum, ein WC, der Aufzug und ein als Bar ausgestatteter Secret Room sind wie ein raumhohes Möbel ins Erdgeschoss eingestellt. Auch Teile der Küchenmöblierung wurden in







die raffinierte Konstruktion integriert. Schmale, vertikale hölzerne Lamellen aus Eiche umfassen alle Nebenräume und lassen sie als geschlossenen Block erscheinen. Dahinter lässt sich auch die integrierte Küchenzeile dezent verstecken.

### Aufgestockt

Die Zweiteilung des Erdgeschosses ist auch im Obergeschoss zu finden. Direkt über dem Wohnbereich liegt das Elternschlafzimmer. Neben einem Ankleidezimmer mit umlaufenden Wandschränken



und einem großzügigen Badebereich mit bodengleicher Dusche und goldfarbenen Mosaikfliesen fällt am Kopfende des Doppelbettes die freistehende Badewanne ins Auge.

Für den Nachwuchs stehen zwei große Zimmer mit jeweils eigenem Bad und einem, die Räume verbindenden, Balkon bereit. Die Bäder stellen auch den anspruchsvollsten Nachwuchs zufrieden. In den Oberflächen der Badezimmer haben die Innenarchitekten die verschiedenen Raumzonen sehr fein herausgearbeitet. Der Bereich der Badewanne ist aufwändig mit besonderen Fliesen belegt, die in Form von angedeuteten Schuppen die Wand gestalten.

Ein dritter Raum, mit Fassade zum Innenhof und bester Aussicht in den Garten, kann je nach Bedarf als zusätzliches Kinderzimmer oder auch als luxuriöses Büro genutzt werden. Dieses multifunktionale Zimmer ist mit einer automatisch betriebenen, schwellenlosen Tür versehen, die über eine Smart-Home-Lösung aus der Ferne gesteuert werden kann.

### Vernetzter Luxus

Ein derart opulent gestaltetes Dasein kann nicht ohne vernetzte Haustechnik auskommen. Über ein KNX-System von Hager, Synergiepartner von WeberHaus, sind alle Technologien verbunden – da ist eine automatisch gesteuerte Tür im mehrfach nutzbaren vierten Zimmer im Obergeschoss nur ein Anfang. Gesteuert wird dieses exquisite Haus über die Hager-App domovea auf Tablets, Smartphones und in die Wand eingelassenen Touch-Bildschirmen.


So lassen sich dann Türen öffnen und – über die integrierte DALI-Installation – sämtliche Leuchten und bis hin zur Klimatisierung alle Komponenten des Smart Homes flexibel und individuell steuern. Das intelligente System sorgt für einen hohen Bedienkomfort und bietet auch langfristig uneingeschränkte Flexibilität in der Haussteuerung.

### Ausbau mit Stil

Die Innenarchitekten von GEPLAN DESIGN aus Stuttgart haben mit ihrer eindrucksvollen Detaillierung der Räume auf 335 Quadratmetern Wohn-



fläche ganze Arbeit geleistet und den Entwurf von Nick Blunt überzeugend im Inneren fortgeführt. Oberflächen sowie Wand- und Bodenbeläge wurden mit großer Sorgfalt ausgewählt und in hoher handwerklicher Qualität eingebaut. Die Beleuchtung betont die verschiedenen Raumzonen mit ausgewogener Feinheit und arbeitet die Trennung von Innen- und Außenraum sehr detailliert heraus.

Dieses Gebäude, von außen und innen erstklassig gestylt und ausgestattet, unterstreicht einmal mehr, was heutzutage mit intelligenten Technologien und einer Bauweise möglich ist, die auf Fertigbautechnologien basiert. Ein smartes Zuhause besteht nicht nur aus Elektrotechnik, sondern ist auch in seinen Grundfesten intelligent aufgebaut. 



## Objektsteckbrief

**Wohnfläche gesamt:** 335 m<sup>2</sup> (EG: 163 m<sup>2</sup>, OG: 172 m<sup>2</sup>)  
Spa mit Abstellraum und WC 40 m<sup>2</sup>,  
Garage: 42 m<sup>2</sup>

**Lichte Raumhöhe:** Erdgeschoss 2,72 m, Obergeschoss 2,65 m

### Wandkonstruktion:

Wandstärke 39,5 cm; Edelputz 3 mm, vollflächiger Grundierungsputz, Armierung, Holzfaserdämmplatte 100 mm, mineralische Dämmung 260 mm, Holzfachwerk, Holzwerkstoffplatte, Dampfbremsvlies, Gipsplatte, teilweise Sto-Naturstein-Verblender, U-Wert 0,11 W/m<sup>2</sup>K

### Fassade:

Außenputz Sto Silco Modellierputz glatt gefilzt, Sto Echtstein-Verblender Fossil

### Dach:

Flachdach, U-Wert 0,15 W/m<sup>2</sup>K

### Fenster:

Holz-Alufenster Hebe-Schiebetüren zur Terrasse bodengleich, Schiebetür im Büro mit elektrischem Antrieb, Innen und außen deckend lackiert in Quarzgrau, Dachflächenfenster Velux Flachdachfenster Konvex-Glas und Velux Modular Skylight Lichtband 5° mit Hitzeschutzmarkise

### Heiztechnik:

Fernwärme (Anschluss an WeberHaus-Heizkraftwerk) Komfort-Lüftungsgerät Zehnder Q600 ST mit 2 Stück Frischluftturm, Fußbodenheizung, Handtuchwärmekörper

### Haustechnik:

KNX-Bus-System (hager), Steuerung über hager App „domovea“, Dali Lichtsteuerung

### Aufzug:

Hydraulischer Homelift mit zwei Haltestellen

### Besonderheiten:

Klimaanlage, Ethanolofen im Wohnzimmer, RUKU-Sauna, Wandverkleidungen mit aufgesetzten Lamellen, Faltschiebetüranlage in Wandverkleidung integriert, Weinregal als Secret Room hinterleuchtet, Schreiner- Einbaumöbel, Holzstäbe vor Fenstern in Lärche geölt, im Spa-Bereich Kopfbrause Dornbracht Aquamoon

### Architekt:

Nick Blunt  
Urban Curve Architecture  
Großbritannien  
[urbancurve.co.uk](http://urbancurve.co.uk)

### Innenarchitektur:

Geplan Design GmbH  
Hauptstr. 78A, 70563 Stuttgart  
Tel.: +49 (0)711-901070  
[www.geplan.de](http://www.geplan.de)

### Hersteller:

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
Tel.: +49 (0)7853-83830  
[www.weberhaus.de](http://www.weberhaus.de)