



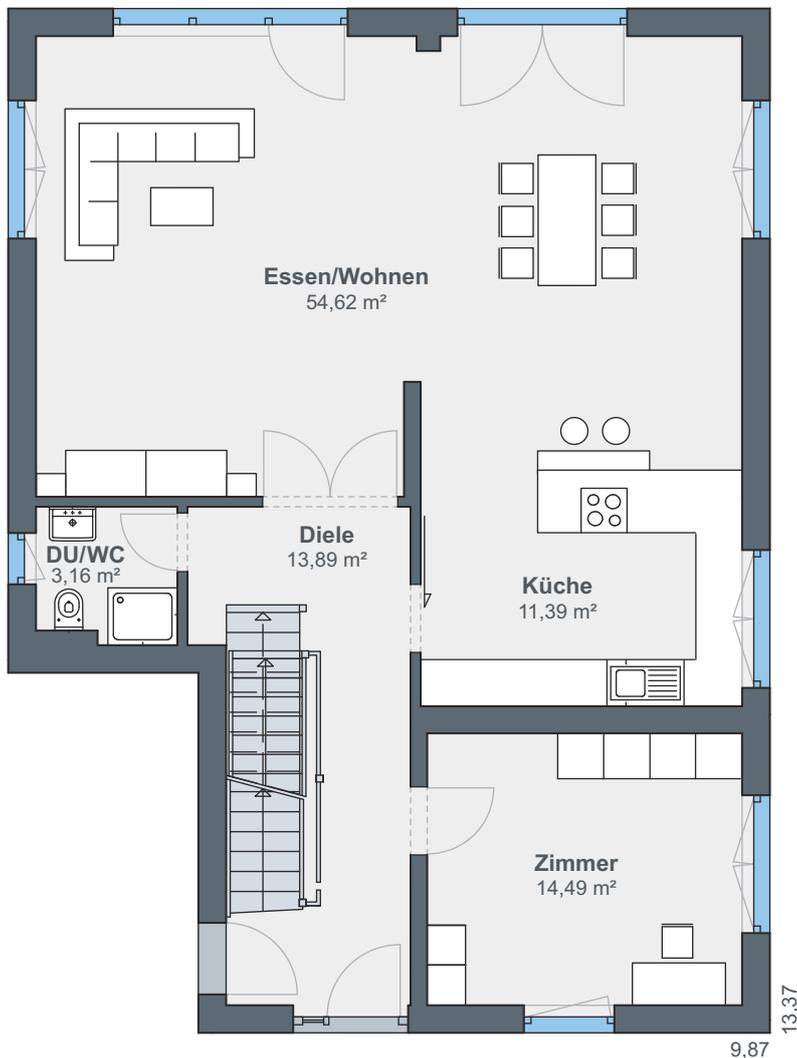
# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

# Eine Wohlfühloase in der Großstadt



Der Eingangsbereich besteht aus einer langgezogenen Diele. Über weiße Flügeltüren mit Glaseinsatz gelangt man in den rund 55 Quadratmeter großen Wohnbereich. Ein Kamin dient als Raumteiler zwischen Wohn- und Essbereich. Die Küche ist offen gestaltet, so dass man vom Herd aus auf den Esstisch oder hinaus in den Garten blicken kann. Komplettiert wird das Erdgeschoss durch einen zusätzlichen Raum, der flexibel als Büro oder Gästezimmer genutzt werden kann, und ein Duschbad.



**Erdgeschoss**



## Hausdetails

- Wohnfläche EG: 97,55 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche OG: 88,55 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gesamt: 186,10 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 9,87 x 13,37 m
- Dachneigung: 22°
- Kniestock: 215 cm

Im Obergeschoss mit etwa 90 Quadratmetern liegen Schlaf-, Bade- und zwei Kinderzimmer sowie eine große Ankleide. Das Elternbad en Suite verfügt über eine Walk-In-Dusche und dank der T-Lösung ist die Toilette geschickt versteckt. Die Kinder haben ihr eigenes Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Im Keller befindet sich ein großer Wellness-Bereich mit Relaxliegen, Fußbädern, Dusche, Dampfbad und Sauna.



## Dachgeschoss

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS  
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de