Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus
Die Zukunft leben

Landhaus-Stil modern interpretiert

Der Besucher wird in einer großzügigen Diele mit integrierter Garderobe empfangen. Von dort gelangt man in das Herzstück des Hauses: den offenen, großzügigen Koch-, Ess- und Wohnbereich. Die offene Küche im Anbau ist durch Dachflächenfenster und eine asymmetrische seitliche Verglasung vom Licht umhüllt. Zum Wohnbereich gehört eine über drei Stufen abgesetzte TV- und Medienecke. Zudem befinden sich im Erdgeschoss ein Technikraum, eine Gästetoilette, ein Hauswirtschaftsraum und ein separates Büro, das variabel auch als Gästezimmer genutzt werden kann.

Erdgeschoss

Hausdetails

- Wohnfläche EG: 118 m²
- Wohnfläche OG: 72 m²
- Wohnfläche gesamt: 190 m²
- Außenmaße: 13,26 x 15,32 m
- Dachneigung: 24°

Der Aufgang zum Obergeschoss ist mit einer Podesttreppe mit Metallgeländer gestaltet. Für den Lichteinfall sorgen vier hochwertige Dachflächenfenster über der Treppe. Das Obergeschoss ist geprägt von einem großzügigen Raumgefühl, das durch die teilweise offene Gestaltung bis zum First entsteht. Das Elternschlafzimmer verfügt über eine Ankleide mit praktischem Wäsche-Abwurfschacht und ein „en Suite“-Bad. Gegenüber vom Elternbereich liegen zwei Zimmer, die als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Ein separates Kinderbad komplettiert das Raumangebot.

Obergeschoss

ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.

SENTINEL HAUS INSTITUT

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.

Gesünderes Bauen
Regelmäßige Überwachung
TÜVRheinland ZERTIFIZIERT
www.tuv.com
ID 0000069254

Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.

„Wohnmedizinisch empfohlen“
Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V.

Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de