



Exklusives Haus mit
architektonischer Raffinesse

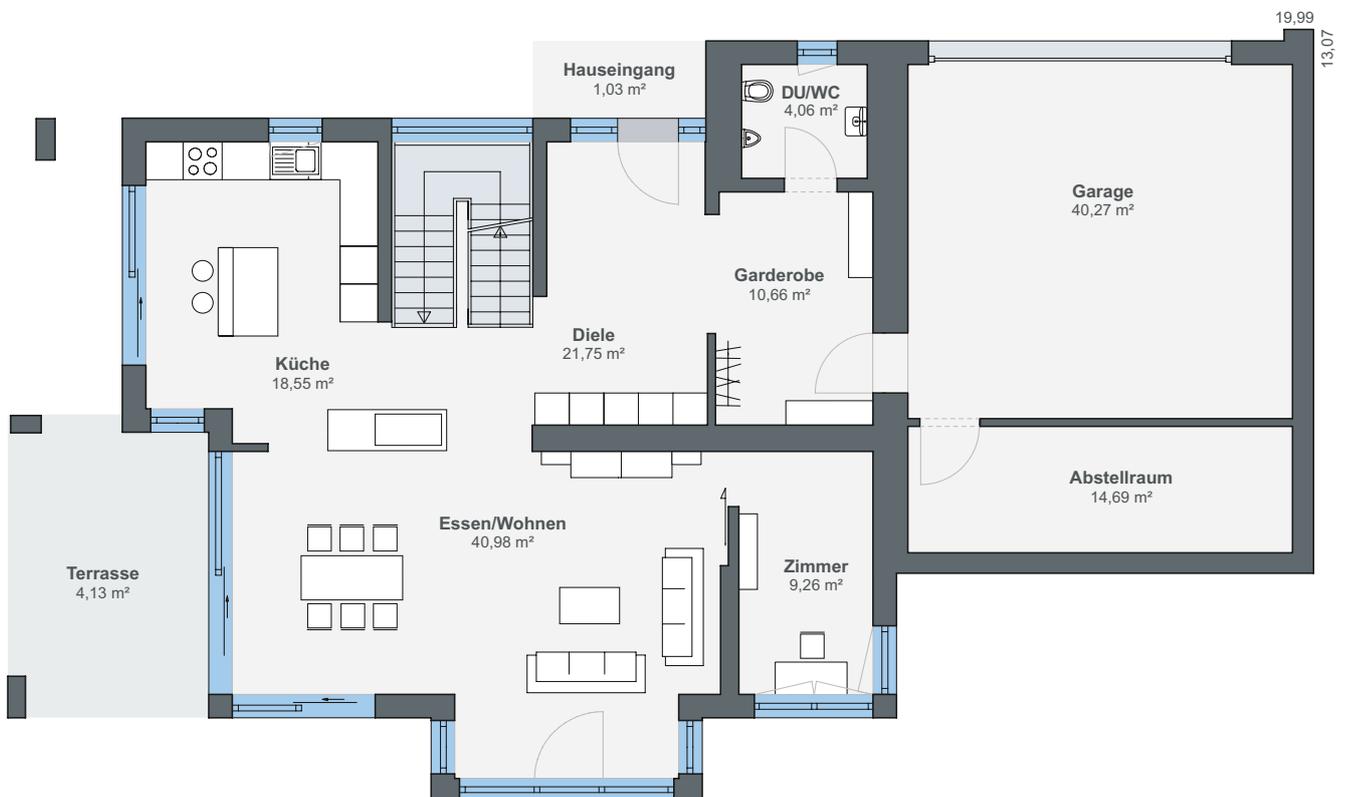
WeberHaus
Die Zukunft leben

Klare Architektur kombiniert mit zeitlosem Design

Mit dem frei geplanten Architektenhaus stellt WeberHaus erneut unter Beweis, dass sich modernes Design, Premium-Qualität und eine nachhaltige Holzbauweise keineswegs ausschließen.



Die Basis ist ein klarer, weißer Kubus, der durch auskragende Elemente akzentuiert wird. Für viel Transparenz sorgen großzügige Glasflächen. Die offene Struktur lässt die Grenzen zwischen Innen und Außen verschwimmen. Balkone und Terrassen laden zum Entspannen ein. Eine Doppelgarage grenzt direkt an das Haus an. Die Villa bietet mit über 200 m² Wohnfläche großzügigen Raum für Familien oder Paare, die eine offene Architektur wertschätzen.



Erdgeschoss

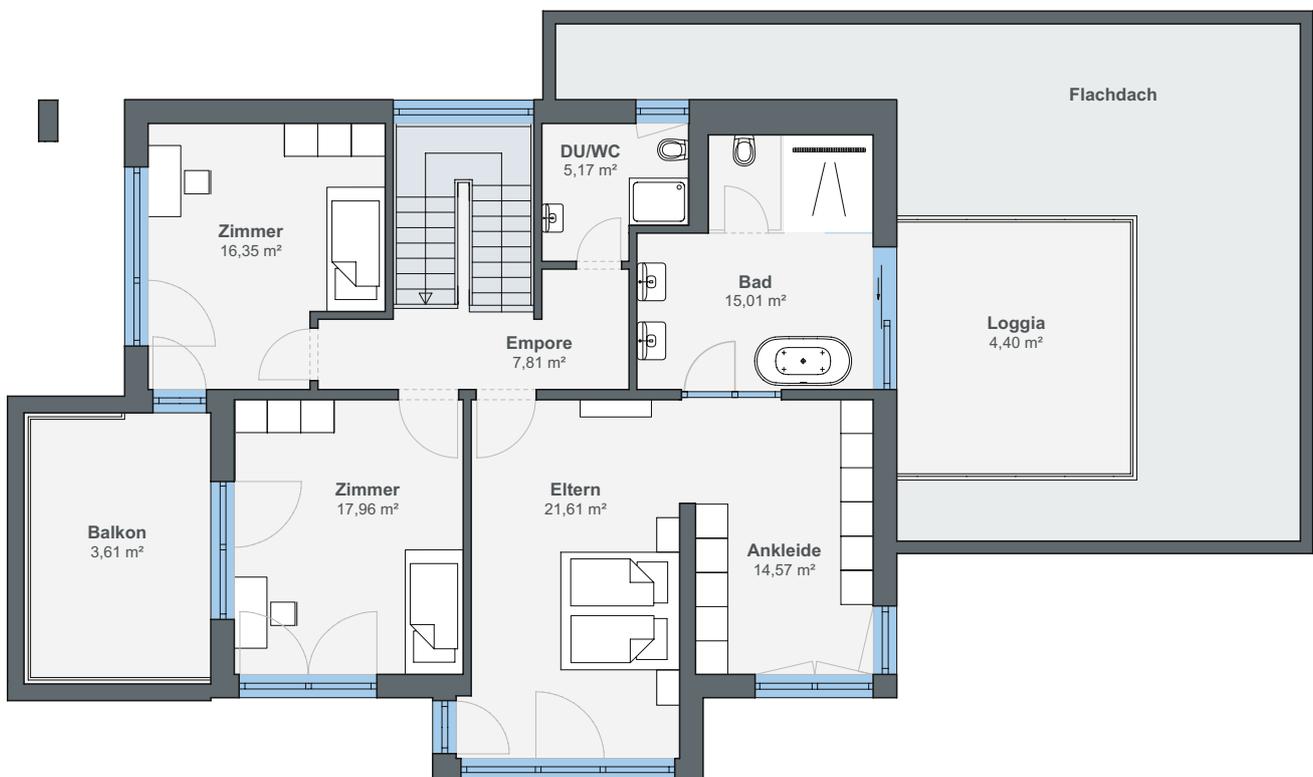


Die moderne Villa wurde vom Architekten Hamid von Berg-Hadjoudj entworfen und von Villa Projects, einem namhaften Innenarchitekturbüro, weiterentwickelt.



Hausdetails

- Wohnfläche EG: 106,29 m²
- Wohnfläche OG: 98,48 m²
- Wohnfläche gesamt: 204,77 m²
- Außenmaße: 13,07 x 19,99 m



Obergeschoss

ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de