



**WeberHaus eco+  
macht bauen möglich!**

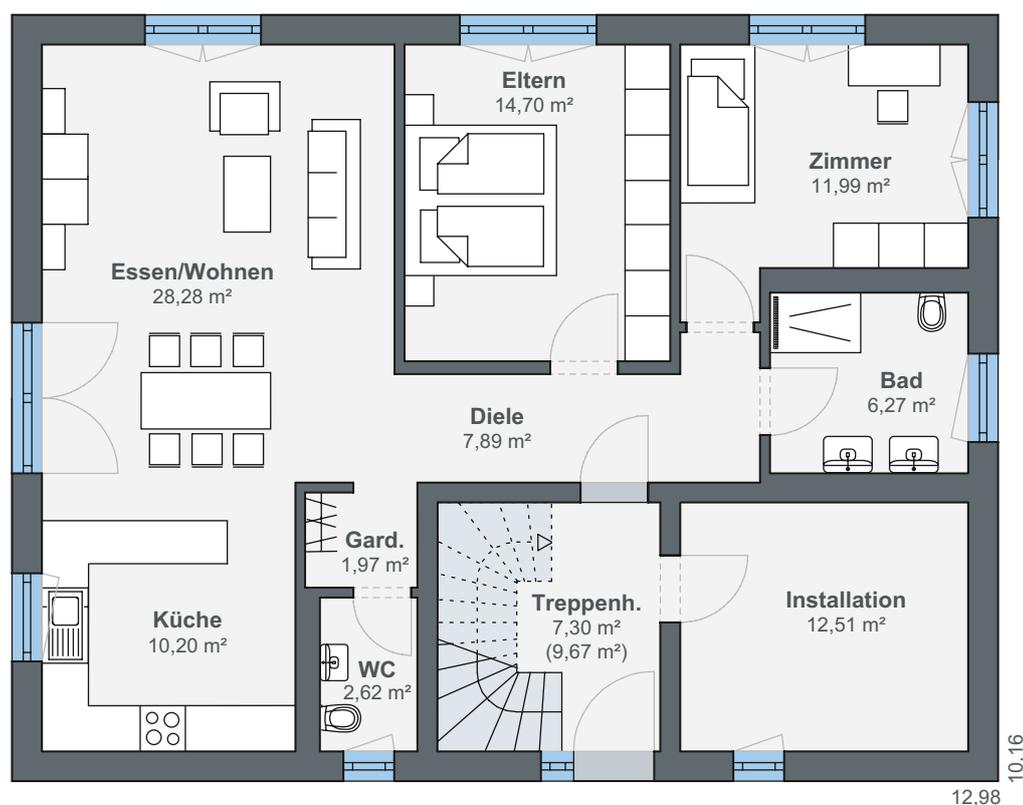
**Informationen zu Ihrem  
Balance 405 eco+**

**WeberHaus**  
*Die Zukunft leben*

# WeberHaus Balance 405 eco+

Hohe Energieeffizienz, schadstoffarme Baumaterialien und eine nachhaltige Bauweise zeichnen die eco+ Häuser von WeberHaus aus. Damit werden die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 sowie die QNG-Zertifizierung erfüllt und WeberHaus Bauherren können von staatlichen Förderungen profitieren.

## Erdgeschoss



Über das abgeschlossene Treppenhaus gelangt man in die Erdgeschoss-Wohnung mit mehr als 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Der Wohn-Essbereich mit rund 30 m<sup>2</sup> geht fließend in die offene, 10 m<sup>2</sup> große Küche über. Die doppel-flügelige Fenstertür im Essbereich sorgt für ausreichend Tageslicht. Neben dem Elternschlafzimmer steht den Bewohnern ein weiteres Zimmer zur Verfügung. Es kann beispielsweise als Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden. Ein Duschbad sowie Gäste-WC ergänzen das Raumangebot.



## Hausdetails

- Wohnfläche EG: 103,73 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche OG: 101,89 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gesamt: 205,62 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 12,98 x 10,16 m
- Dachneigung: 22°



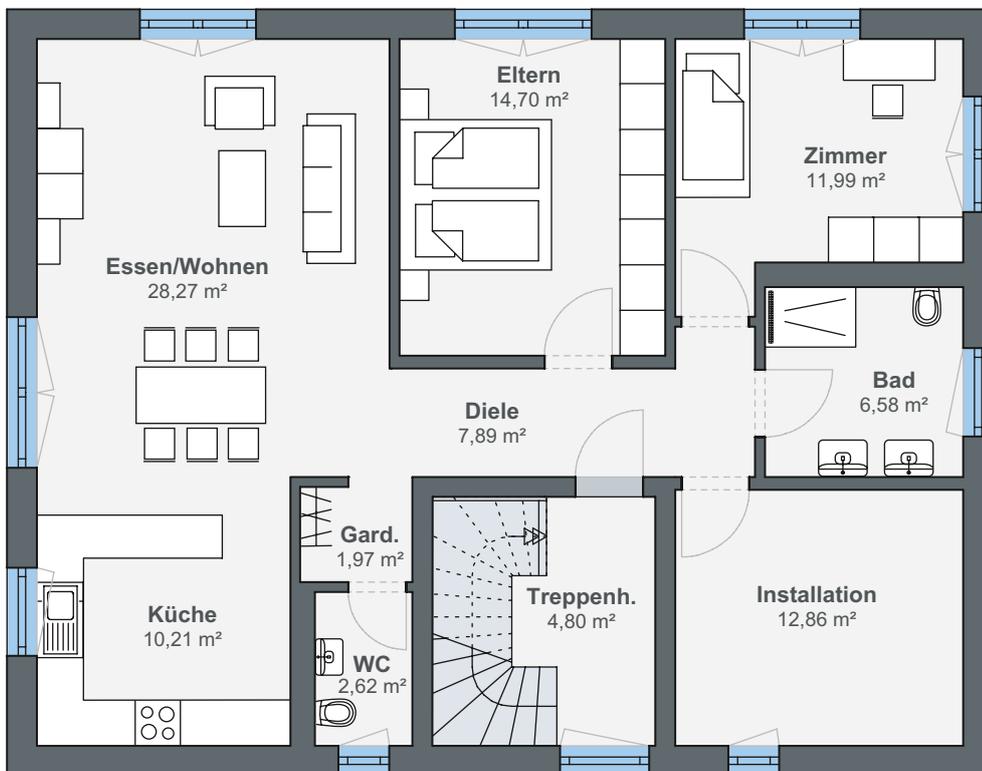
Das Balance 405 eco+ verfügt über zwei Vollgeschosse. Somit profitieren die Bewohner der Obergeschoss-Wohnung ebenfalls über die volle Raumhöhe ohne Dachschrägen. Der Grundriss ist identisch zum Erdgeschoss. Der offene Wohn-Ess-Kochbereich bildet mit rund 40 m<sup>2</sup> das Herzstück der Wohnung. Elternschlafzimmer, Duschbad, Gäste-WC und ein flexibel nutzbares Zimmer komplettieren das Obergeschoss.

## Balance 405 eco+

- ✓ Home4Future-Paket inklusive
    - ✓ Gebäudehülle ÖvoNatur Therm
    - ✓ Photovoltaikanlage und Batteriespeicher
    - ✓ Frischluft-Wärmetechnik
    - ✓ Smart Home-Steuerung
  - ✓ PlusEnergie-Standard
  - ✓ 18 Monate Festpreisgarantie
  - ✓ Effizienzhaus 40 erfüllt die Anforderungen an QNG-Zertifizierung
  - ✓ Wärmedämmte Thermo-Bodenplatte
  - ✓ Ausbaustufe Bad komplett
- Abbildungen enthalten aufpreispflichtige Extras

**Aktionspreis**  
**535.750 €**

## Obergeschoss



# Ihr WeberHaus zum Aktionspreis!

Mit eco+ zum nachhaltigen Traumhaus.

Ihr eco+ Aktionshaus: Clever vorgeplant mit attraktiven Inklusiv-Leistungen:

- ✓ **Home4Future Innovationspaket** inklusive hochdämmender Gebäudehülle ÖvoNatur-Therm, Photovoltaikanlage und Batteriespeicher, effizienter Frischluft-Wärmetechnik sowie der Smart Home-Steuerung WeberLogic2.0
- ✓ **PlusEnergie-Standard** für herausragende Energieeffizienz und niedrige Energiekosten
- ✓ **18 Monate Festpreisgarantie** – für ein sicheres Gefühl
- ✓ **Effizienzhaus 40 erfüllt die Anforderungen an QNG-Zertifizierung:** durch clevere Planung und ökologische Bauweise können Bauherren von der staatlichen Förderung profitieren.

## WeberHaus Bauforum

### Ihr nächster Schritt

Alle Infos und eine ausführliche Bauberatung erhalten Sie im WeberHaus Bauforum Ihrer Region [weberhaus.de/bauforum](https://weberhaus.de/bauforum)



**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
[weberhaus.de](https://weberhaus.de)