

Traumhaftes Grundstück mit Baugenehmigung für eine Doppelhaushälfte



Grundstücksbeschreibung: Das großzügige Grundstück bietet ausreichend Platz für die Verwirklichung Ihres Wohntraums. Es liegt in einer ruhigen, familienfreundlichen Umgebung mit direktem Blick auf die atemberaubende Allgäuer Bergkulisse. Die umliegenden Wiesen und Wälder verleihen dem Grundstück einen einzigartigen Charakter. **Baugenehmigung:** Für das Grundstück liegt eine genehmigte Bauplanung für eine Doppelhaushälfte vor. Dies bietet Ihnen die Möglichkeit, ohne Verzögerung mit dem Bau zu starten und Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten. Ideal für Familien oder Bauherren, die Wert auf ein zeitgemäßes Wohnen im Grünen...

ALLES AUF EINEN BLICK

Adresse des Objekts
An der Fläschermühle 12
87509 Werdenstein

Grundstück	370 m ²
Kaufpreis	297.000 €

Lage

Das idyllisch gelegene Grundstück befindet sich in Werdenstein, einem charmanten Ortsteil im Herzen des Allgäus. Umgeben von malerischer Natur und eingebettet in die sanfte Hügellandschaft der Region, bietet das Grundstück eine perfekte Mischung aus Ruhe und Naturnähe. Besonders reizvoll ist die Nähe zum Werdensteiner Moos – einem faszinierenden Naturschutzgebiet, das zu entspannenden Spaziergängen, Radtouren und Naturerlebnissen einlädt. Gleichzeitig sind alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sowie die Städte Kempten und Immenstadt bequem erreichbar.

Objektdetails & weitere Kennzahlen

Erschließungszustand
Vollerschlossen

Empfohlene Nutzungsarten
Doppelhaus

Bebaubar nach
Bebauung nach Bebauungsplan

Baugenehmigung

Sonstige Angaben

Highlights: • Traumhafte Lage neben dem Werdensteiner Moos • Genehmigte Baugenehmigung für eine Doppelhaushälfte • Perfekte Infrastruktur in einer naturnahen Umgebung • Unverbaubare Aussicht auf die Allgäuer Berge • Vielseitige Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustüre **Fazit:** Dieses Grundstück vereint alles, was das Herz begehrt: eine unvergleichliche Lage inmitten der Allgäuer Natur, eine solide Baugenehmigung und die Chance, Ihr Traumhaus in einer der schönsten Regionen Deutschlands zu errichten. Werden Sie Teil der Gemeinde Werdenstein und genießen Sie die Lebensqualität, die das Allgäu zu bieten hat! Kontaktieren Sie uns...