

# Attraktiv gelegenes Grundstück für charmantes Einfamilienhaus



Dieses einzigartige Grundstück bietet eine einmalige Gelegenheit, sich den Traum vom eigenen Zuhause zu erfüllen. Direkt neben einem charmanten Pferdehof gelegen, begeistert das Grundstück mit einer ländlichen Atmosphäre, die Naturfreunde und Pferdeliebhaber gleichermaßen anspricht. Eine Baugenehmigung für ein schönes Einfamilienhaus liegt bereits vor. Die Umgebung lädt zu erholsamen Spaziergängen ein – ob durch angrenzende Wälder oder grüne Wiesen. Genießen Sie Ihr neues Zuhause, während die Pferde in Sichtweite grasen und eine harmonische Kulisse schaffen. In der Grundstücksgröße ist eine Privatzufahrt von ca. 73 qm enthalten. ...

## ALLES AUF EINEN BLICK

Adresse des Objekts  
Eggenberg 3  
85391 Allershausen

Grundstück	643 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	489.000 €

## Lage

Das Grundstück befindet sich in Allershausen im Ortsteil Eggenberg. Allershausen ist eine idyllische Gemeinde im oberbayerischen Landkreis Freising mit ca. 6.000 Einwohnern. In näherer Umgebung finden Sie Restaurants, Bäckereien, Cafés, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Banken, ein vor kurzem neu gestaltetes Ortszentrum, eine Schule, Kindergärten, ein Sportzentrum mit Turnhalle, Tennisplätzen und großer Kletterwand sowie weitere Freizeitmöglichkeiten. Dieses ist verkehrsgünstig an der Anbindung zur Autobahn gelegen. Mit dem Pkw erreichen Sie beispielsweise über die Landstraße - in 15 min. das Zentrum von Freising oder über die 4 min....

## Objektdetails & weitere Kennzahlen

Erschließungszustand  
Vollerschlossen

Empfohlene Nutzungsarten  
Einfamilienhaus

Bebaubar nach  
Bebauung nach Bebauungsplan

Baugenehmigung

## Sonstige Angaben

Highlights auf einen Blick: • Neben einem idyllischen Pferdehof gelegen • Ideal für Spaziergänge und Aktivitäten in der Natur • Hervorragende Anbindung an die Autobahn • Schnelle Erreichbarkeit von München Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in einer idealen Verbindung von Natur und optimaler Stadtbinding. Gerne stellen wir Ihnen dieses Grundstück in einem persönlichen Gespräch vor und präsentieren Ihnen Lösungen, wie Sie den Schritt in Ihre eigenen vier Wände realisieren und zugleich unabhängiger durch Selbstversorgung mit Strom und Energie werden können. Ihr Rudolf Heisinger WeberHaus Fachberater 0176 -62041237