

Gut gelegenes Grundstück für ein charmantes Einfamilienhaus



Dieses einzigartige Grundstück bietet eine einmalige Gelegenheit, sich den Traum vom eigenen Zuhause zu erfüllen. Direkt neben einem charmanten Pferdehof gelegen, begeistert das Grundstück mit einer ländlichen Atmosphäre, die Naturfreunde und Pferdeliebhaber gleichermaßen anspricht. Eine Baugenehmigung für ein schönes Einfamilienhaus liegt bereits vor. Die Umgebung lädt zu erholsamen Spaziergängen ein – ob durch angrenzende Wälder oder grüne Wiesen. Genießen Sie Ihr neues Zuhause, während die Pferde in Sichtweite grasen und eine harmonische Kulisse schaffen.

ALLES AUF EINEN BLICK

Adresse des Objekts
Eggenberg 3
85391 Allershausen

Grundstück	643 m ²
Kaufpreis	489.000 €

Lage

Das Grundstück befindet sich in Allershausen im Ortsteil Eggenberg. Dieses ist verkehrsgünstig an der Anbindung zur Autobahn gelegen. In der Grundstücksgröße ist eine Privatzufahrt von ca. 73 qm enthalten. Allershausen ist eine idyllische Gemeinde im oberbayerischen Landkreis Freising mit ca. 6.000 Einwohnern. In näherer Umgebung finden Sie Restaurants, Bäckereien, Cafés, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Banken, ein vor kurzem neu gestaltetes Ortszentrum, eine Schule, Kindergärten, ein Sportzentrum mit Turnhalle, Tennisplätzen und großer Kletterwand sowie weitere Freizeitmöglichkeiten. Mit dem Pkw erreichen Sie beispielsweise über die...

Objektdetails & weitere Kennzahlen

Erschließungszustand Vollerschlossen Empfohlene Nutzungsarten Einfamilienhaus

Bebaubar nach
Bebauung nach Bebauungsplan

Baugenehmigung

Sonstige Angaben

Vorteile auf einen Blick: • Gelegen neben einem idyllischen Pferdehof • Ideal für Spaziergänge und Aktivitäten in der Natur • Hervorragende Anbindung an die Autobahn • Schnelle Erreichbarkeit von München
Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in einer perfekten Kombination aus Natur und Stadtanbindung. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Grundstück in einem persönlich en Gespräch vorzustellen und Ihnen Lösungen zu zeigen wie Sie in Ihre eigenen vier Wände kommen und Selbstversorger mit Strom und Energie werden können. Ihr Rudolf Heisinger Weberhaus Fachberater 0176 -62041237