

Ihr neues Zuhause in einer der schönsten Regionen des Schwarzwaldes - Glashöfe in St. Georgen



Das Grundstück befindet sich im Neubaugebiet "Glashöfe" in Sankt Georgen, einem Baugebiet, in dem bereits viele WeberHaus-Bauherren ihren Wunsch nach ihrem Eigenheim verwirklichen. Trotz leichter Hanglage ist eine Bebauung auf Bodenplatte grundsätzlich möglich. Mit einer Größe von 520 qm können Sie sich den Traum nach Haus mit Garten erfüllen. Die Nachbarschaft ist familiär und das Baugebiet besticht durch moderne Architektur und eine grandiose Lage direkt im Grünen, nordwestlich angebunden an Sankt Georgen. Mehr zu Ihren möglichen Nachbarn, dem Nachhaltigkeitsgedanke im Baugebiet und Sankt Georgen finden Sie hier: <https://glashoefe.de/>

ALLES AUF EINEN BLICK

Adresse des Objekts
Neubaugebiet "Glashöfe" -
78112 St. Georgen

Grundstück	520 m ²
Flurstück	221
Kaufpreis	140.400 €

Lage

Umgeben von der idyllischen Natur des Schwarzwalds, genießen Sie hier eine harmonische Verbindung von ländlichem Charme und urbanen Annehmlichkeiten. Die atemberaubenden Wander- und Radwege des Schwarzwalds beginnen praktisch vor Ihrer Haustür und laden zu unvergesslichen Erlebnissen in der Natur ein. Die Gemeinde Sankt Georgen ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge zu zahlreichen Sehenswürdigkeiten. In nur 12 Autominuten erreichen Sie die charmante Stadt Triberg, bekannt für ihre beeindruckenden Wasserfälle und die weltgrößte Kuckucksuhr. Auch der malerische Titisee, ein beliebtes Ziel für Wassersport und Erholung, ist nur 40...

Objektdetails & weitere Kennzahlen

Erschließungszustand
Vollerschlossen

Empfohlene Nutzungsarten
Einfamilienhaus, Villa

Bebaubar nach
Bebauung nach Bebauungsplan

Sonstige Angaben

Folgende Leistungen sind im Grundstückspreis bereits enthalten: - Regen-, Schmutzwasser und die Versorgungsanschlüsse sind schon auf dem Grundstück - die Kosten für den Vermessungsanteil sowie die Kosten für das Höhenaufmaß und das Bodengutachten - ein individuelles Hauskonzept mit 3D-Visualisierung mit einem nach Ihren Wünschen geplanten WeberHaus - Erfahrung in dem Baugebiet, was Bau- und Nebenkosten betrifft aufgrund mehrerer Weber-Häuser in der direkten Nachbarschaft Die Bilder zeigen erste Ideen, wie Ihr Traumhaus aussehen könnte. Gerne planen wir mit Ihnen gemeinsam Ihr individuelles Zuhause!