

# Attraktives Grundstück mit Bauvorbescheid für die Errichtung einer Doppelhaushälfte mit ca. 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche



Nutzen Sie die Gelegenheit und entdecken Sie dieses Baugrundstück in ruhiger, aber dennoch zentraler Lage von Postbauer-Heng, perfekt geeignet für Ihr Traumhaus mit Garten. Mit einer Fläche von 186 m<sup>2</sup> eignet sich dieses kompakte, teilerschlossene Grundstück für die Errichtung einer modernen Doppelhaushälfte. Diese kann an das bestehende Haus, welches im selben Zuge modernisiert wird, leicht versetzt angebaut werden. Eine bereits genehmigte Bauvoranfrage liegt vor, sodass Sie direkt mit der Planung beginnen können. Dabei darf zweigeschossig mit Flach- oder Pultdach gebaut werden, was Ihnen eine zu erwartende Wohnfläche von ca. 140 m<sup>2</sup>...

## ALLES AUF EINEN BLICK

Adresse des Objekts  
Raiffeisenstraße 17  
92353 Postbauer-Heng

Grundstück	186 m <sup>2</sup>
Flurstück	579
Kaufpreis	99.000 €

## Lage

Das Grundstück befindet sich in einer begehrten Wohngegend von Postbauer-Heng. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten zu erreichen. Mit der S-Bahn erreichen Sie den Nürnberger Hauptbahnhof in unter 30 Minuten, sowie den Neumarkter Hauptbahnhof in unter 10 min.

## Objektdetails & weitere Kennzahlen

Erschließungszustand  
Teilerschlossen

Empfohlene Nutzungsarten  
Doppelhaus

Bebaubar nach  
Bebauung nach Bebauungsplan

## Sonstige Angaben

Unser WeberHaus Finanzierungsservice steht Ihnen selbstverständlich ebenfalls zur Verfügung und erstellt Ihnen auf Wunsch ein maßgeschneidertes Baufinanzierungskonzept.