

# Großes Grundstück mit viel Platz für einen traumhaften Garten!



## ALLES AUF EINEN BLICK

Adresse des Objekts  
Auf Anfrage, 77694 Kehl Bodersweier

Grundstück	879 m <sup>2</sup>
Flurstück	39
Kaufpreis	170.000 €

## Lage

Bodersweier ist ein charmantes, kleines Dorf im Süden Deutschlands und gehört zur Stadt Kehl im Ortenaukreis in Baden-Württemberg. Die idyllische Lage am Rande des Schwarzwaldes bietet eine hervorragende Kombination aus ländlicher Ruhe und guter Anbindung an städtische Infrastrukturen. Nur wenige Kilometer von Kehl entfernt, profitieren die Bewohner von einer schnellen Anbindung sowohl an die Städte Kehl als auch an die nahegelegene französische Grenze und Straßburg. Diese geografische Lage ermöglicht es Ihnen, die Vorzüge einer naturnahen Umgebung zu genießen und gleichzeitig von den Annehmlichkeiten der Stadt zu profitieren.

Dieses großzügige Grundstück (Parzelle 2) mit einer Fläche von 879 Quadratmetern befindet sich im idyllischen Dorf Bodersweier, nur wenige Kilometer von Kehl entfernt. Es bietet Ihnen viel Platz für die Verwirklichung Ihres Traumhauses von WeberHaus. Der weitläufige Gartenbereich lädt zu kreativen Gestaltungsmöglichkeiten ein – sei es als erholsamer Rückzugsort, als Spielbereich für Kinder oder für gemütliche Sommerabende mit der Familie und Freunden. Die ruhige, naturnahe Lage sorgt für eine hohe Lebensqualität und lädt zum Entspannen und Genießen der Natur ein.

## Objektdetails & weitere Kennzahlen

Erschließungszustand  
Vollerschlossen

Empfohlene Nutzungsarten  
Einfamilienhaus

Bebaubar nach  
Bebauung nach Bebauungsplan

## Sonstige Angaben

Unser WeberHaus Finanzierungsservice steht Ihnen selbstverständlich ebenfalls zur Verfügung und erstellt Ihnen auf Wunsch ein maßgeschneidertes Baufinanzierungskonzept.