

# Schönes Baugrundstück für Ihr Traumhaus in Wachendorf bei Cadolzburg



Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum auf einem der beiden gut geschnittenen 495m<sup>2</sup> großen Grundstücke - Sie haben die Wahl ! Der Bauplatz bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Ruhe, Komfort und Nähe zur Stadt und die Ausrichtung nach Süden/Westen sorgt für optimale Lichtverhältnisse und ein angenehmes Wohnklima. Dabei gilt §34 (Nachbarschaftsbebauung) - 2 Vollgeschosse möglich, Dachform frei wählbar Zu dem Kaufpreis des Grundstücks kommen noch Kauf- & Baunebenkosten. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins des Grundstücks kontaktieren Sie uns gerne. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## ALLES AUF EINEN BLICK

Adresse des Objekts  
Auf Anfrage, 90556 Cadolzburg

Grundstück	495 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	250.000 €

## Lage

Wachendorf liegt im Rangau etwa zwei Kilometer östlich von Cadolzburg, vier Kilometer westlich von Fürth und etwa fünf Kilometer nordwestlich von Zirndorf entfernt. Der Ort liegt idyllisch am Südhang des Klingenbucks (379 m ü. NHN) und Scheltenberges (369 m ü. NHN) westlich des Zirndorfer Forsts. Im Ort gibt es mehrere Restaurants und ein Bäcker in Laufweite. Supermärkte befinden sich im wenige Minuten entfernten Cadolzburg. Des weiteren gibt es eine Grundschule im benachbarten Egersdorf, sowie weiterführende Schulen in Cadolzburg, Fürth oder Nürnberg. Durch die nur 10 min zu Fuß entfernte Regionalbahnstation in Egersdorf ist Fürth per...

## Objektdetails & weitere Kennzahlen

Erschließungszustand  
Unerschlossen

Empfohlene Nutzungsarten  
Doppelhaus, Einfamilienhaus

Bebaubar nach  
Nachbarbebauung

## Sonstige Angaben

Kontaktieren Sie uns, wir planen und gestalten sehr gerne mit Ihnen Ihr individuelles Traumhaus. Unser gesamtes Team im Bauforum Nürnberg steht Ihnen sehr gerne für all Ihre Fragen und Wünsche zu Verfügung. Alles aus einer Hand, für Ihr Rundum-Sorglos-Paket: Sichern Sie sich heute noch Topkonditionen beim WeberHaus Finanzierungsservice