

# Traumgrundstück in Feldrandlage in Bielefeld Senne - Windflöte - Bauen Sie hier in WeberHaus mit uns!



Hier bauen Sie Ihr WeberHaus - das tolle Grundstück in Senne Windflöte bietet riesig Platz auf über 900m<sup>2</sup> Grundstücksfläche. Der Altbau muss noch weichen und dann kann's losgehen mit Ihrem WeberHaus als 1,5 geschossiges Haus mit Satteldach, wahlweise mit Keller oder auf Bodenplatte. Schlüsselfertig zum einziehen oder vorbereitet als Edelrohbau zum Selbstausbau - wir planen individuell Ihr Traumhaus! Zu diesem Grundstückskaufpreis kommt z.B. unser Balance 355 Eco+ Haus mit ca. 163m<sup>2</sup> Wohnfläche schlüsselfertig auf Bodenplatte geplant für ca. 450.000 € dazu. Auch bereits QNG Zertifiziert für eine besonders hohe Förderung mittels KfW Kredit....

## ALLES AUF EINEN BLICK

Adresse des Objekts  
Auf Anfrage, 33659 Bielefeld

Grundstück	919 m <sup>2</sup>
Flurstück	585
Kaufpreis	209.000 €

## Lage

Die Immobilie liegt in der schönsten Ecke von Senne Windflöte direkt am Feld. Die Gegend ist vorwiegend von Einfamilienhäusern und kleineren Mehrfamilienhäusern geprägt. Es handelt sich um eine ruhige Wohngegend, die besonders bei Familien und älteren Menschen beliebt ist. Zudem ist die Gegend gut an das Straßennetz angebunden. Die nahegelegene A2 Autobahn ermöglicht eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen von Bielefeld sowie zu weiteren Städten in der Region wie Gütersloh und Paderborn. In der Umgebung gibt es mehrere Bushaltestellen, die regelmäßige Verbindungen in die Innenstadt von Bielefeld sowie zu anderen Stadtteilen bieten. Der...

## Objektdetails & weitere Kennzahlen

Erschließungszustand  
Keine Informationen

Empfohlene Nutzungsarten  
Einfamilienhaus

Bebaubar nach  
Bebauung nach Bebauungsplan

## Sonstige Angaben

Das Grundstück erwerben Sie über unseren Partner, die Wüstenrot Immobilien Bielefeld. Es handelt sich um einen provisionspflichtigen Kauf.

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben