

# Schönes ruhig gelegenes und großzügig geschnittenes Grundstück am Wendehammer einer Sackgassenstraße.



Grundstück ist ebenerdig, unbebaut und teilerschlossen. Die Anschlüsse befinden sich direkt vor dem Grundstück. Die Zuwegung erfolgt über die öffentliche Straße, die das Grundstück im Osten begrenzt. Im Norden und Süden befinden sich bereits bebaute Grundstücke, im Westen bildet der Eschbach die natürliche Grenze. Die Gesamtfläche von ca. 1500 m<sup>2</sup> wird in 3 Einzelgrundstücke parzelliert.

## ALLES AUF EINEN BLICK

Adresse des Objekts  
Auf Anfrage, 42659 Solingen

Grundstück	477 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	188.415 €

## Lage

Im Städtedreieck Remscheid-Wermelskirchen-Solingen gelegen. Schloß Burg ist in 8 Minuten zu Fuß zu erreichen. Sehr walddreiche Gegend und doch Zentral. In unmittelbarer Umgebung bieten sich zahlreiche Ausflugsziele und vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Den Stadtkern von Solingen mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen sie in ca. 15 Autominuten. Die Autobahnanbindung A1 AS Wermelskirchen erreicht man in 5 Autominuten. Nach Köln Zentrum über die A1 sind es ca. 30 Minuten. Die Autobahnanbindung A46 AS Haan erreicht man in 20 Autominuten. Nach Düsseldorf Zentrum über die A46 sind es ca. 40 Minuten.

## Objektdetails & weitere Kennzahlen

Erschließungszustand  
Teilerschlossen

Empfohlene Nutzungsarten  
Einfamilienhaus

Bebaubar nach  
Nachbarbebauung

## Sonstige Angaben

**! EXCLUSIV ZUR BEBAUUNG MIT EINEM QUALITATIV HOCHWERTIGEN UND ENERGETISCH OPTIMISIERTEN WeberHaus !**