

HAUS. BAU. SCHLAU.

NR. 03-04 | JULI - SEPTEMBER 2024 | € 3,80

Greenhome

**SPEZIAL
MUSTER-
HÄUSER**

**AUTARK
WERDEN**
DAS HAUS ALS
ENERGIEQUELLE

**BARRIEREFREI
UMBAUEN**
WELCHE MASSNAHMEN
GEFÖRDERT WERDEN

**SCHLAUER
SOLARSTROM**
PHOTOVOLTAIKANLAGE
EFFIZIENT NUTZEN – SO GEHT'S

TRAUMHÄUSER

BEISPIELE FÜR SCHÖNES & NACHHALTIGES BAUEN



Österreich 4,95 € | CH 4,50 sfr |
Belgien 4,50 € | Italien/Spanien 5,15 €

SMART & ENERGIE- EFFIZIENT

VON DER INTELLIGENTEN RAUMNUTZUNG BIS
HIN ZU DEN INNOVATIVEN ENERGIELÖSUNGEN -
TRETEN SIE EIN UND ERLEBEN SIE EIN GREEN-
HOME, DAS EBENSO SMART WIE EINLADEND IST.



**Moderne trifft
Gemütlichkeit:**

Das greenhome zeichnet sich durch eine Fassade aus, die mit warmem Holz und klarem Putz einen einzigartigen ästhetischen Akzent setzt.



1

(1) Sommerliebe: Die Rückseite des Hauses öffnet sich zum Garten. Ein Ort für Familie und Freunde, um die Außenbereiche ebenso wie das Innere des Hauses zu genießen. **(2) Koch- und Lebensraum:** Die offene Küche mit ihrer zentralen Insel geht nahtlos in den Essbereich über, ein Zeugnis modernen Wohnkomforts. **(3) Entspannung und Stil:** Das geräumige Wohnzimmer ist ein Ort der Ruhe,



2



3

Fragt man Tim Baltruschat, was für ihn das Schönste an seinem neuen Haus ist, wird man überrascht sein: „Da gibt es sehr viel. Aber wenn ich wirklich angeben möchte, dann zeige ich, wie einfach ich Bilder mit einer Schraube in meinem Fertighaus aus Holz aufhängen kann. Dann will niemand mehr in einem Steinhaus leben“, verrät der Marketingleiter lachend. Dass das Eigenheim ein Fertighaus werden sollte, stand für ihn und seine Frau von Anfang an fest: „Von den Vorteilen der Holzfertigbauweise konnte ich mich bereits während verschiedener Kundenprojekte überzeugen.“

Gebaut wurde das Familiendomizil vom baden-württembergischen Fertighaus-spezialisten WeberHaus. „Die Entscheidung für das Unternehmen fiel eigentlich sehr schnell“, erinnert sich der frisch gebackene Hausbesitzer. „Meine Frau und ich haben zunächst den Markt gründlich sondiert. Besonderen Wert legten wir dabei auf Energieeffizienz, Kostensicherheit und ein gutes Raumklima.“ Dazu trägt auch die Gebäudehülle „ÖvoNatur Therm“ bei, die hauptsächlich aus dem nachwachsenden und ökologischen Baustoff Holz besteht. Sie schafft nicht nur die Grundlage für einen sehr geringen Energieverbrauch, sondern sorgt – in Kombination mit weiteren natürlichen Materialien – auch für ein angenehmes Wohngefühl. Alle eingesetzten Werkstoffe sind auf ihre Um-

welt- und Gesundheitsverträglichkeit geprüft. Das gesündere Raumklima, das in einem WeberHaus herrscht, wird durch die Zertifizierungen von drei unterschiedlichen Instituten belegt.

MIT PERSÖNLICHER NOTE

Das passende Grundstück hatten die Bauherren in spe schon im Gepäck. „Der Bauplatz grenzt direkt an das Grundstück meiner Eltern und war vorher ein Gemüsegarten. Nach dem Tod meiner Großeltern wurde er nicht mehr bewirtschaftet und so bekamen wir die Möglichkeit, hier zu bauen“, erzählt Tim Baltruschat. Perfekt fügt sich das moderne Eigenheim heute in das recht schmal geschnittene Grundstück ein. Auffällig ist die Fassade, die sich in einem

gestaltet mit einer harmonischen Balance aus Farben und Materialien.

(4) Begrüßt von Licht und Raum:

Der einladende Eingangsbereich des Hauses kombiniert Funktionalität und Stil mit seiner offenen Treppe und der schlichten Garderobe.

(5) Stilvolles Grau:

Eine Küche und ein Essbereich, der durch klare Linien und die warme Beleuchtung sowohl funktional als auch einladend ist.



5

4



spannenden Mix aus warmem Holz und hellgrauem Putz präsentiert. Sie setzt einen erfrischenden Kontrast zur umliegenden Bebauung, die vom norddeutschen Architekturstil geprägt ist. „Ich persönlich finde viele Fassaden leider sehr langweilig und gleichförmig“, gesteht der Bauherr. „Unser Haus sollte etwas Besonderes sein. Im Originalentwurf war die Fassade teilweise verklinkert. Da Holz eine viel freundlichere Optik erzeugt, habe ich die Architektin gebeten, an ebendiese Stellen Holzelemente zu setzen. Das Ergebnis gefiel uns allen sehr gut. Wir sind froh über die Fassade, für die wir viel Lob bekommen.“

MINIMALISTISCH WOHNEN

Beim Interieur lautete die Devise: Weniger

ist mehr! Opulente Deko sucht man im Haus Baltruschat vergebens. Stattdessen konzentriert sich das Paar auf das, was es wirklich braucht. Sorgsam ausgewählte Möbel und Accessoires schaffen ein aufgeräumtes und luftiges Ambiente. Unterstrichen wird der Effekt durch die offene Raumgestaltung – sowohl horizontal als auch vertikal. Weit reicht der Blick vom Fuß der Treppe bis hinauf zum First. „Die hohen Decken lassen noch mehr Licht in die Räume und sorgen so für ein angenehmes und luxuriöses Wohngefühl“, freut sich Tim Baltruschat.

TECHNISCH AM PULS DER ZEIT

Während man die Gestaltung des Hauses als zeitlos schön bezeichnen könnte, zeigt sich die technische Ausstattung



NATÜRLICH
BAUEN

ENERGIE SPAREN
UND WOHLFÜHLEN



WIR BAUEN
WOHN(T)RÄUME!

Mit 120 Jahren Know-How, heimischen Hölzern und natürlichen Materialien werden aus Ihren Wohnträumen individuelle Lebensmittelpunkte. Durchdacht, effizient und energetisch bis unters Dach.

www.fingerhuthaus.de

Fingerhut Haus GmbH & Co. KG
57520 Neunkhausen
Infoline +49 2661 9564-20
info@fingerhuthaus.de



auf dem neuesten Stand. Die Gebäudeheizung übernimmt die Frischluft-Wärmetechnik mit Wärmerückgewinnung – umweltfreundlich, energieeffizient und kostengünstig. Um noch unabhängiger von den großen Energieversorgern zu werden, ist wie jedes WeberHaus auch das von Familie Baltruschat mit einer leistungsstarken Photovoltaikanlage inklusive Batteriespeicher ausgestattet. Gegenüber ihrem alten Reihnhaus konnte sie ihren Energieverbrauch so um rund 25 Prozent senken.

Für die optimale Verteilung der Energie – egal ob Wärme oder Strom – sorgt die intelligente Haussteuerung WeberLogic 2.0, die Tim Baltruschat nach dem Einzug sogar noch erweitert hat. „Wir nutzen das Smart-Home-System für viele Aufgaben im Haus, unter anderem zur Überwachung und Anpassung unseres Energieverbrauchs, zur Regelung von Heizung und Kühlung sowie zur Steuerung von Rollläden und Licht“, erklärt der Bauherr „Das geht sehr einfach und eröffnet viele Individualisierungsmöglichkeiten.

Ich kann beispielsweise die Rollläden timen, Lichtszenarien programmieren oder Anwesenheit während des Urlaubs simulieren. Besonders praktisch ist die Hinterlegung mit Geokoordinaten. Sprich: Ich komme nach Hause und die Lichter in der Einfahrt und im Flur gehen an. Das funktioniert auch mit dem Türschloss. So braucht man keinen Schlüssel mehr.“

Mit ihrem neuen Haus sind Tim Baltruschat und seine Frau rundum zufrieden.

Und was sagen Familie und Freunde dazu? „Die sind ausnahmslos begeistert. Wir bekommen oft zu hören, dass unser Haus so perfekt wie ein Ausstellungshaus wirkt. Dabei tun wir gar nicht viel. Es ist die Kombination aus Bauweise, Einrichtungsstil, Heiz- und Haustechnik, die für eine aufgeräumte Optik sorgt und gleichzeitig ein wohnliches Ambiente schafft.“

MEHR INFORMATIONEN UNTER www.weberhaus.de



Was dieses Haus zu einem **greenhome** macht:

- ✓ Das Haus nutzt die Gebäudehülle „ÖvoNatur Therm“, die hauptsächlich aus dem nachhaltigen Baustoff Holz gefertigt wird.
- ✓ Die Frischluft-Wärmetechnik mit Wärmerückgewinnung sorgt für eine effiziente Beheizung des Gebäudes.
- ✓ Die Installation einer Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher ermöglicht es der Familie, ihren Energiebedarf teilweise selbst zu decken und ihren Energieverbrauch um rund 25 Prozent im Vergleich zu ihrem vorherigen Wohnsitz zu reduzieren.
- ✓ Die Haussteuerung optimiert die Energieverteilung im Haus für Heizung, Kühlung und Licht.

(6) Minimalistische Eleganz:

Die luftige Treppenhausgestaltung mit ihren klaren Linien und natürlichem Licht lädt zu den privaten Rückzugsorten im Haus ein. **(7) Design und Funktion vereint:** Im Schlafzimmer verbinden sich moderne Einfachheit und Komfort zu einem perfekten Erholungsraum.

(8) Bad-Oase: Klare Linien, natürliche Farbtöne und modernste Armaturen sorgen für tägliche Erfrischung und Entspannung.

(9) Letzter Blick: Das greenhome ist, durchdacht und zukunftsorientiert, das neue Eigenheim der Baltruschats.



9

SOLAR ELECTRIC

KOSTAL

Das sind ja sonnige Aussichten

Wechselrichter, Wallbox und Energy Meter von KOSTAL



Wunderbar erweiterbar - das sind Solar-Anlagen mit Leistungselektronik von KOSTAL. Wechselrichter, Wallbox und Energy Meter - made in Germany - zeigen große Wirkung für alle Dächer und fortschrittliche Flexibilität.

Dank vielfältiger Anschlussmöglichkeiten zum Erzeugen, Speichern und Laden von solarer Energie, stellt Photovoltaik mit KOSTAL herkömmlichen Netzstrom in den Schatten.

Denn Solarstromerzeugung im Eigenheim ist kostensparend und energieschonend. Daher: Fragen Sie nach KOSTAL.