

# mein 1 schönes zuhause

● planen ● bauen ● wohnen



## Die Bautrends 2025



**Smart gespart**  
15 Tipps für alle,  
die bauen wollen

**Urban wohnen**  
Aufstockung und  
Nachverdichtung

**Bad-Design**  
Armaturen und  
Waschbecken

**Massivhäuser**  
Ganz aus Holz oder  
Stein auf Stein

## 2. KOMPAKT, ABER GERÄUMIG

Ein Neubauprodukt zeigt: Eine vierköpfige Familie kommt heute oft bereits mit 120 Quadratmetern gut aus. Clevere Raumplanung und effiziente Grundrisse machen es möglich



**TREND 2  
KLEIN,  
ABER OHO**





Eine sehr komfortable Option: Die Minihaus-Reihe Option von Weberhaus.



**Opulent und großzügig wirkt das Wohnzimmer, das sich zum Esszimmer öffnet. Die Holzwände schaffen warmes Hygge-Feeling.**

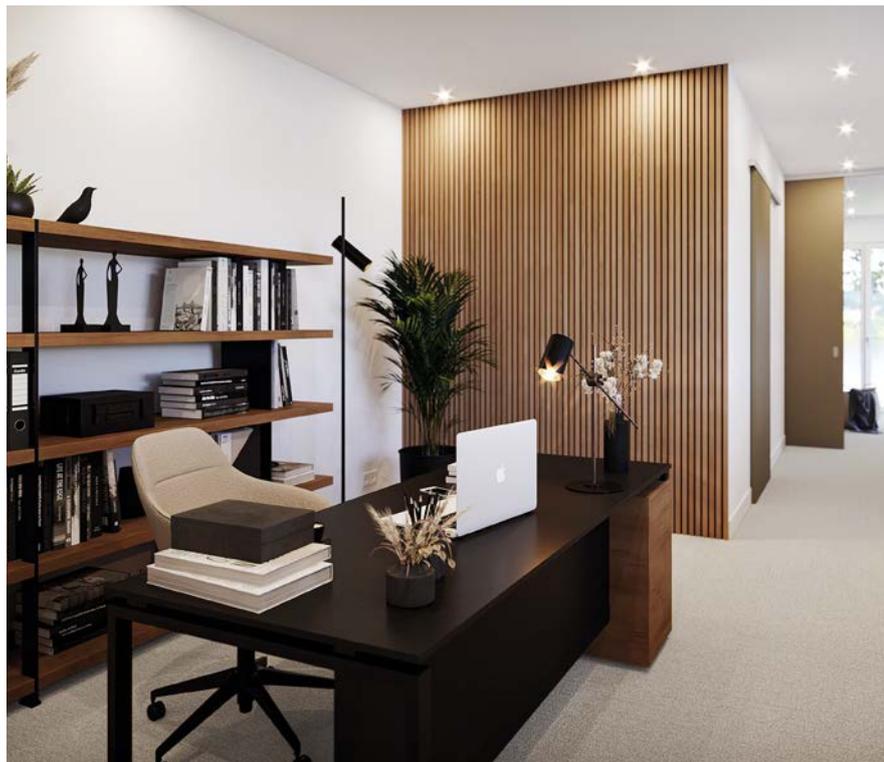
**Z**wei Vollgeschosse plus Anbau mit klaren Linien und minimalistischer Architektur – so trägt Weberhaus dem Trend Rechnung, dass sich immer mehr Bauinteressierte auch mit einer Wohnfläche diesseits der durchschnittlich üblichen 140 Quadratmeter bequem wohlfühlen können.

Die Hausreihe Option des badischen Fertighaus Herstellers richtet sich an Menschen, für die Lebensqualität nicht mit Größe gleichzusetzen ist, sondern durch intelligent geplante, funktionale Räume entsteht.

Rund 90 Quadratmeter misst das Haus, der zentrale Eingang führt in eine Diele, die den Kochbereich vom Wohnbereich trennt. Das Obergeschoss ist funktional gestaltet: Eine elegante Holzterrasse führt zu einem Schlafzimmer, das mit einer Schiebetür abgetrennt wird. Auch das mittig platzierte Bad und das Homeoffice sind platzsparend und effizient angelegt. Besonderen Wert wird in dieser Baureihe auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz gelegt. Weberhaus setzt hier auf ökologische Materialien und eine Gebäudehülle, die den Energieverbrauch niedrig hält. Eine integrierte Multi-Anlage für Heizen, Kühlen und Warmwasser sorgt für ganzjährigen Komfort, während Photovoltaikmodule Sonnenenergie nutzen. Diese Maßnahmen helfen, den ökologischen Fußabdruck zu reduzieren und Betriebskosten zu sparen.

**Im Obergeschoss ist Platz für ein Homeoffice, es kann aber auch anderweitig genutzt werden.**

Die Baureihe Option richtet sich an Menschen, für die Lebensqualität durch intelligent geplante, funktionale Räume entsteht





Knapp 14 Quadratmeter misst die Küche, dank Doppel-Terrassentür wirkt sie aber deutlich größer.



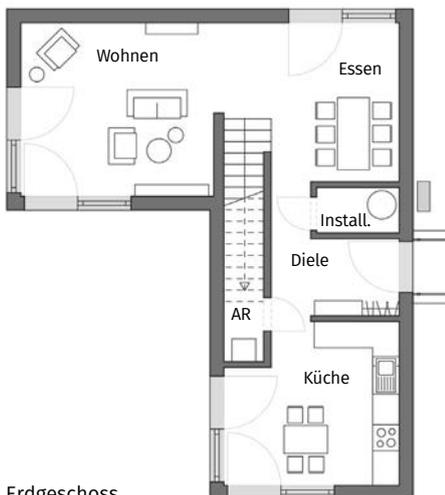
Das Schlafzimmer punktet mit einem großen Einbauschränk, dessen Schiebetür auch den Raum schließen kann.

### Haus intern

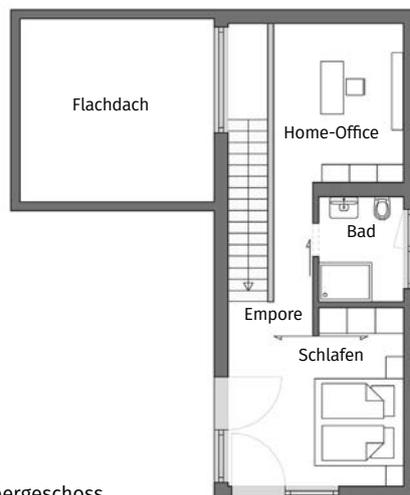
Entwurf Baureihe Option  
 Außenmaße 9,20 m x 11,20 m  
 Wohnfläche 89,25 m<sup>2</sup>  
 Bauweise Holztafelbauweise  
 Preis 289.414,00 Euro

Anbieter  
 WeberHaus GmbH & Co. KG  
 Telefon 07853/83 832  
 E-Mail info@weberhaus.de

Mehr Häuser des Anbieters  
[www.zuhause3.de/weberhaus](http://www.zuhause3.de/weberhaus)



Erdgeschoss



Obergeschoss



Prospekt  
 anfordern