



Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus
Die Zukunft leben

Individualität auf großem Raum



Empfangen wird man im Hausinnern von einem großzügigen Eingangsbereich, an dem sich links ein Vorratsraum anschließt – so kann man seine Einkäufe schnell verstauen. Die Küche mit Blick auf die Terrasse erreicht man durch die Speisekammer. Ein offener Durchgang führt zum offenen Ess- und Wohnbereich. Ein Gäste-WC komplementiert das Erdgeschoss.



Erdgeschoss



Hausdetails

- Wohnfläche EG: 131,54 m²
- Wohnfläche OG: 110,14 m²
- Wohnfläche gesamt: 241,68 m²
- Außenmaße: 23,28 x 13,00 m
- Dachneigung: 50°
- Kniestock: 40 cm

Über eine Podesttreppe gelangt man in das Dachgeschoss. Mittelpunkt ist das Schlafzimmer mit geräumiger Ankleide und einem Ensuite-Bad. Die Wellnessoase umfasst eine Sauna, eine freistehende Badewanne sowie eine Walk-In-Dusche. Die restliche Fläche teilen sich ein Büro mit Balkon und ein Gästezimmer mit integriertem Duschbad.



Dachgeschoss

ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de