



# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

# Barrierefreies Traumhaus in zeitloser Ästhetik



Vom Eingangsbereich hat man eine freie Sicht in den großzügig geschnittenen Wohn- und Essbereich. Gemeinsam mit der offenen Küche ergibt sich somit ein Raum mit einer Fläche von rund 60 Quadratmetern. Viele Glasfronten sorgen für reichlich Tageslicht. Über vier Zugänge, alle schwellenlos, gelangt man auf die Terrasse. Das Büro und ein Duschbad schließen das Erdgeschoss ab.



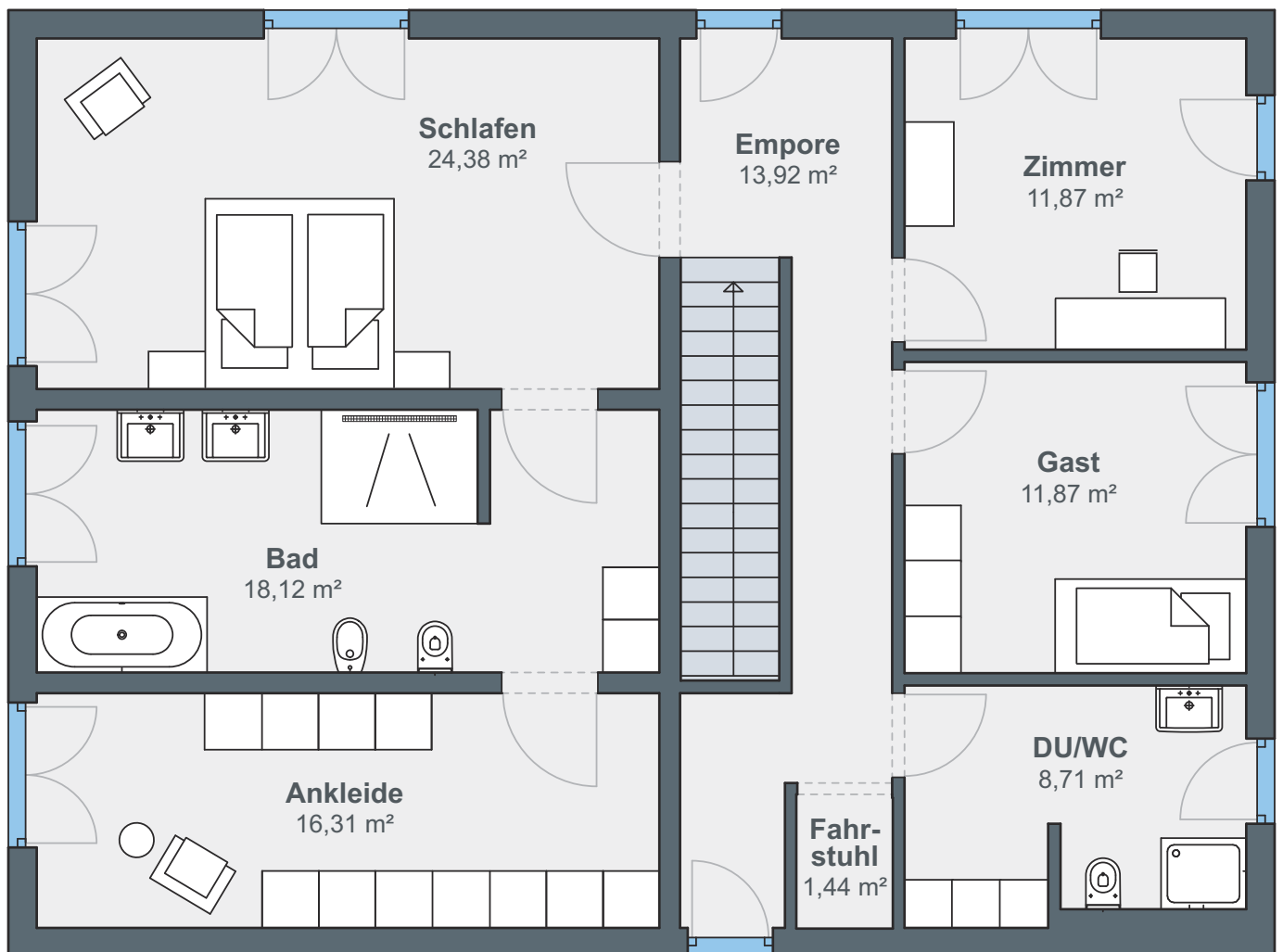
**Erdgeschoss**



## Hausdetails

- Wohnfläche EG: 102,26 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche OG: 106,62 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gesamt: 208,88 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 10,00 x 13,37 m

Über eine Massivholztreppe oder mit dem hauseigenen Fahrstuhl gelangt man in das Obergeschoss. Hier befindet sich das Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Masterbad, wo ausreichend Platz vorhanden ist, um sich mit einem Rollstuhl zu bewegen. Die Ankleide schließt direkt an das Bad an. Zwei Gästezimmer sowie ein zusätzliches Duschbad für den Besuch machen das zweite Stockwerk komplett.



## Obergeschoss



# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS  
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de