



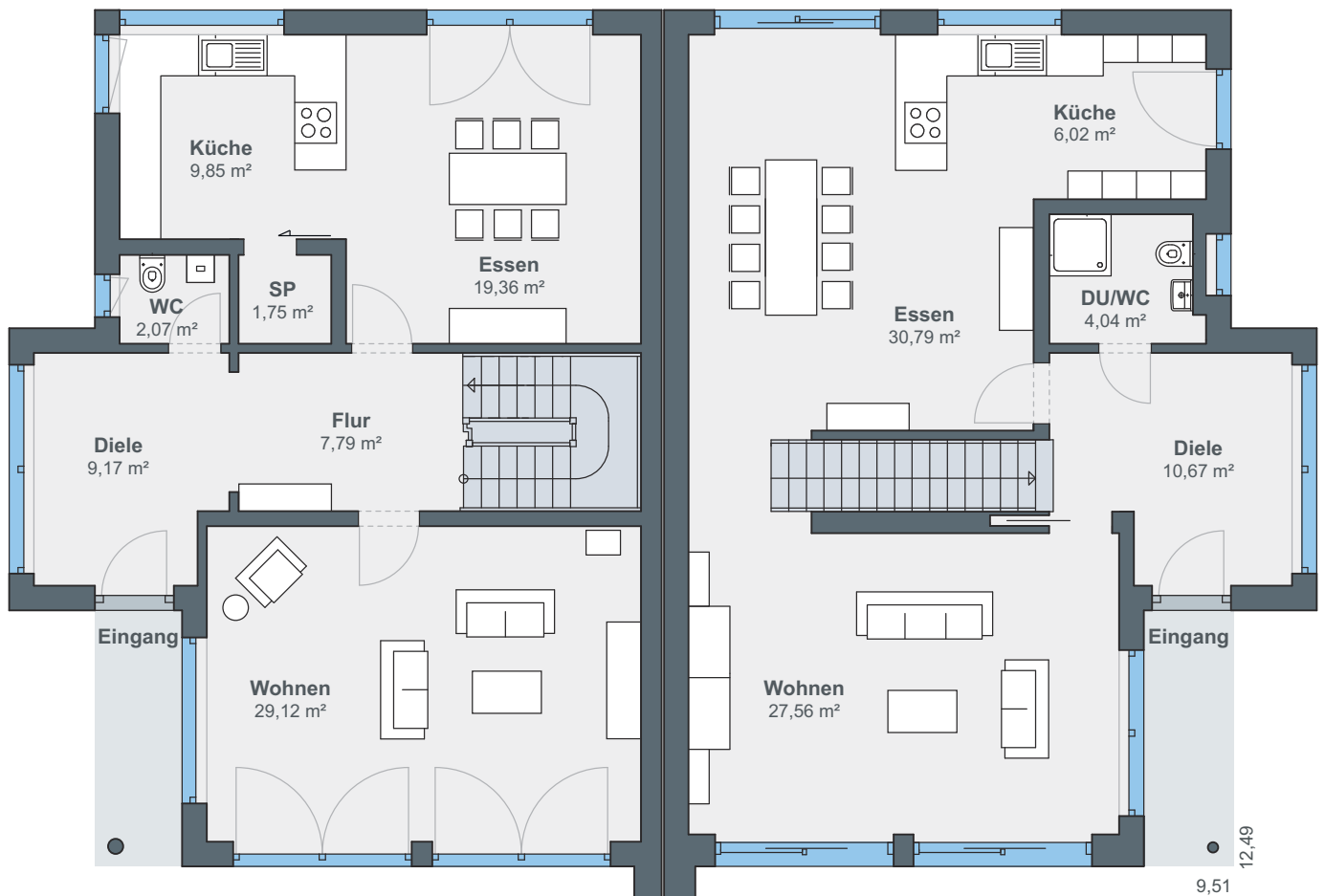
# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

**WeberHaus**  
*Die Zukunft leben*

# Tür an Tür: Modern und energieeffizient



Im vorderen Bereich befindet sich in beiden Haushälften das großzügige Wohnzimmer mit jeweils rund 30 Quadratmetern Fläche. In kleinen Details unterscheiden sich die Einheiten. Während in der Küche von Haus A eine Speisekammer integriert ist, befindet sich in Haus B statt einem Gäste-WC ein Duschbad. Die einläufige gerade Treppe dient in der rechten Doppelhaushälfte als Raumtrenner, während sich die Bauherren im linken Wohnhaus für eine Treppe mit Zwischenpodest entschieden haben.



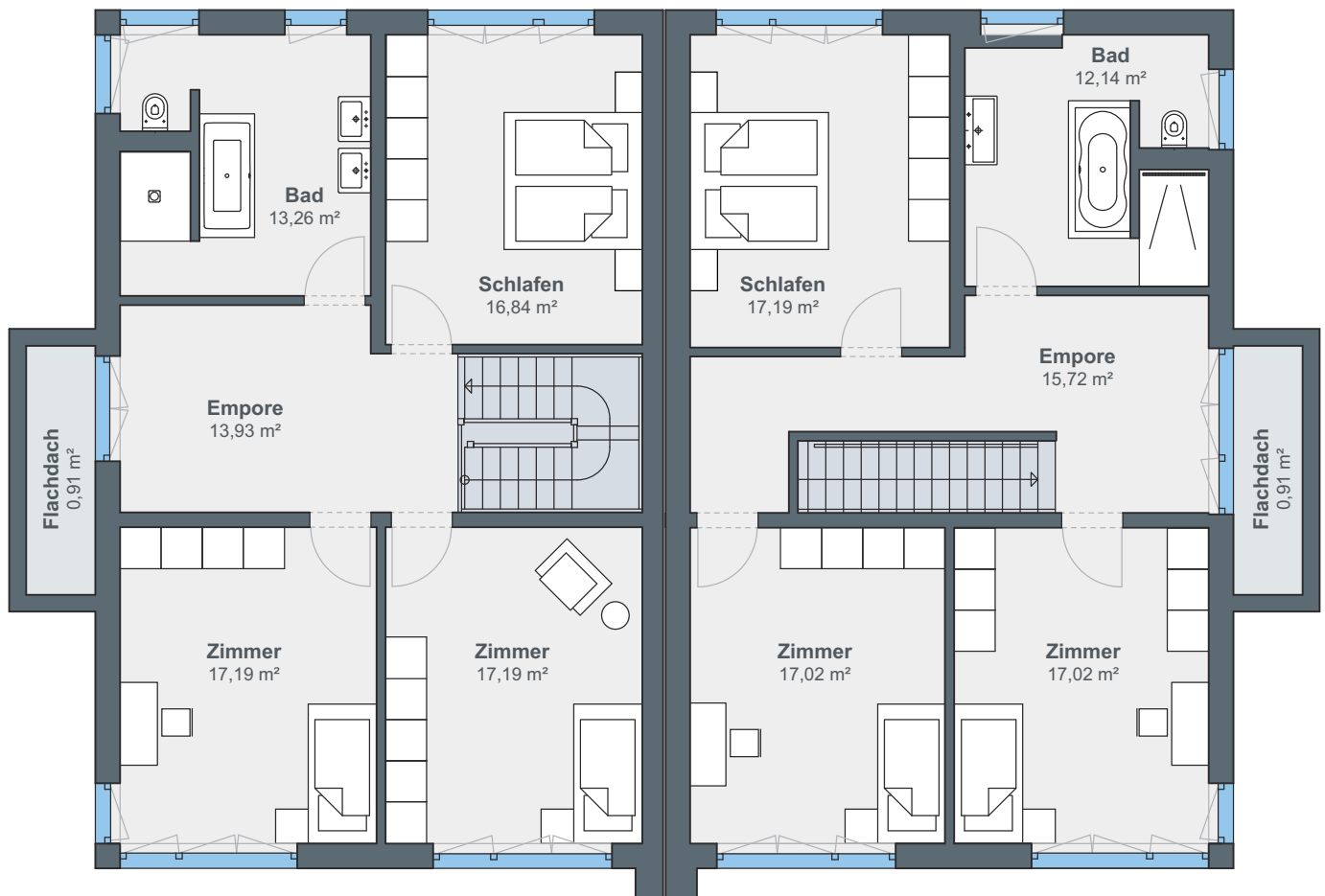
**Erdgeschoss**



## Hausdetails

- Wohnfläche EG: 79,08 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche OG: 80 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gesamt: 159,08 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 9,51 x 12,49 m

Im Obergeschoss jeder Haushälfte befinden sich zwei Kinderzimmer mit jeweils circa 17 Quadratmetern. Das Elternschlafzimmer liegt direkt neben dem Masterbad, welches über eine Badewanne und Dusche verfügt. Die Grundrisse der Obergeschosse sind spiegelverkehrt.



## Obergeschoss

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die ökologische Gebäudehülle. Standard in jedem WeberHaus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl. Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch starke Werte.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesünderes Raumklima.



SENTINEL HOLDING  
INSTITUT

WeberHaus wurde vom Sentinel Holding Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Gesünderes  
Bauen  
Regelmäßige  
Überwachung

www.tuv.com  
ID 000069254

Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de