



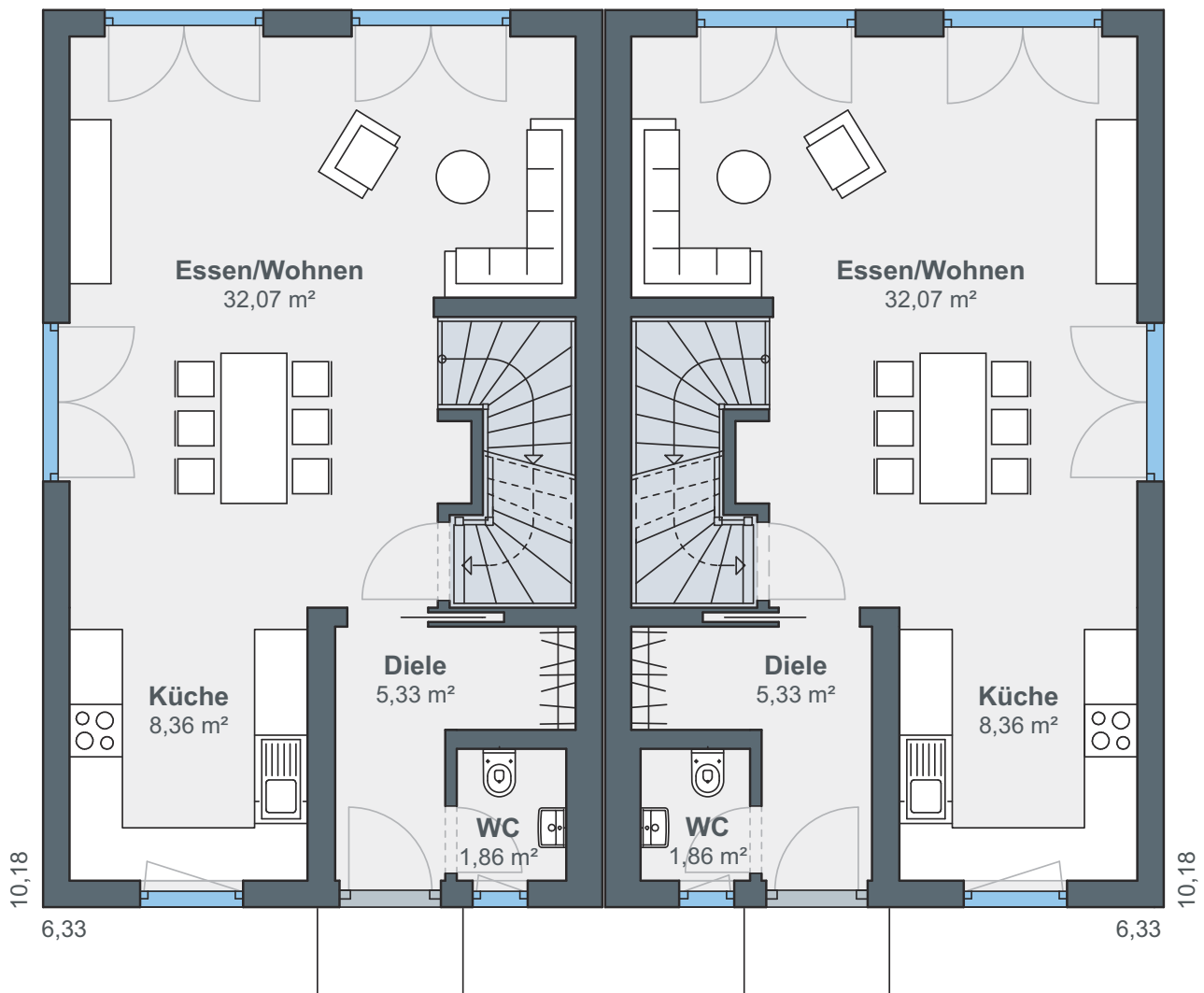
Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus
Die Zukunft leben

Klein, aber fein



Im Trend liegt die offene Küche, die dennoch etwas abgetrennt in einer Nische mit Übergang zum Wohn- und Essbereich untergebracht ist. In der Mitte steht der Esstisch, der Platz für sechs Personen bietet. Die Sofaecke wurde geschickt in einer Ecke direkt an die Wand zum Treppenhaus hin platziert. Durch zwei große Glastüren führt der Weg auf die Terrasse und in den kleinen Garten. Auch ein Gäste-WC fehlt im Erdgeschoss nicht, das sich - ganz klassisch - direkt am Eingang neben der Diele befindet.



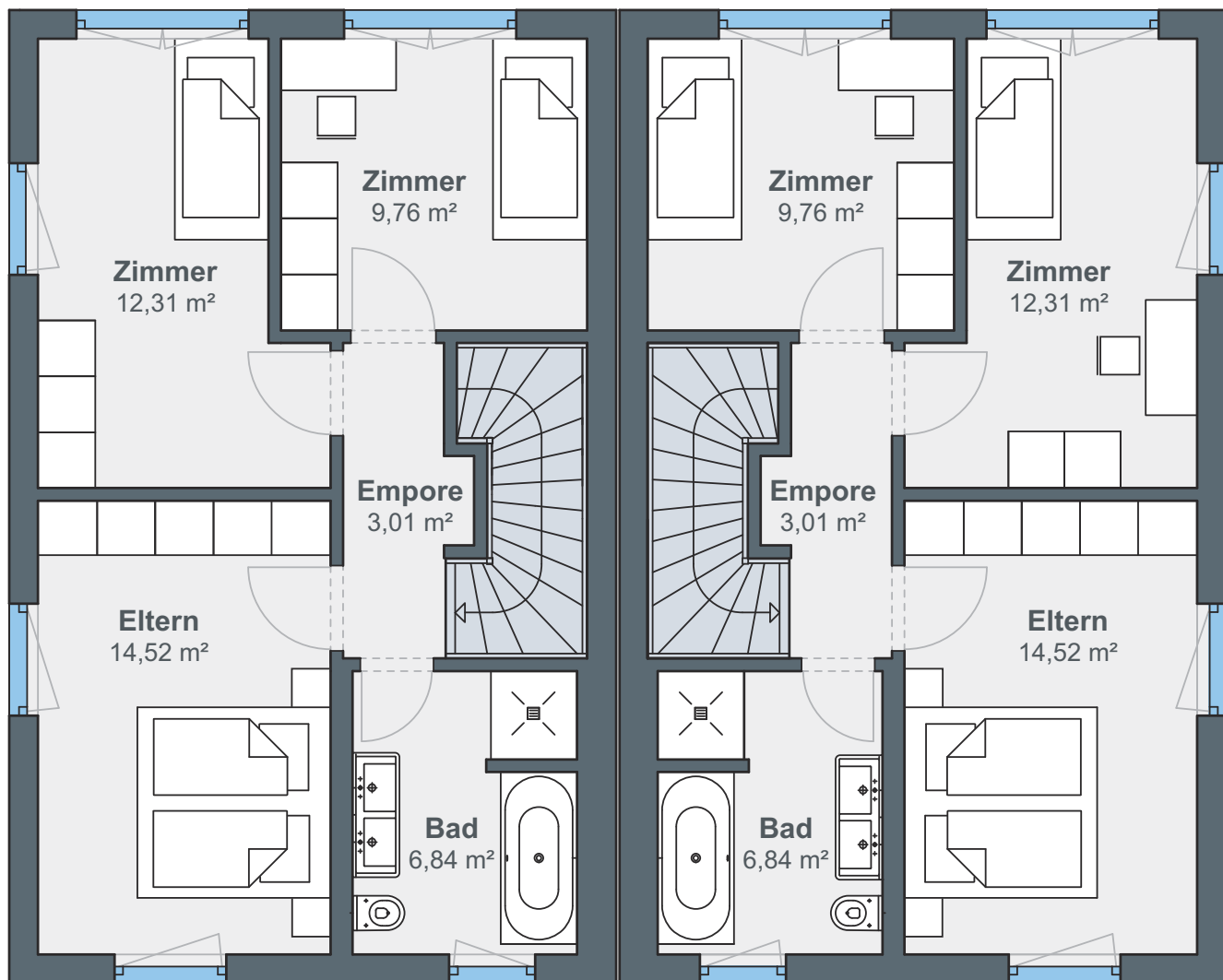
Erdgeschoss



Hausdetails

- Wohnfläche EG: 47,62 m²
- Wohnfläche OG: 46,44 m²
- Wohnfläche gesamt: 188,12 m²
- Außenmaße: 6,33 x 10,18 m
- Dachneigung: 16°

Das Obergeschoss bietet durch eine geschickte Aufteilung all das, was sich eine vierköpfige Familie wünscht. Vom Treppenhaus aus gesehen liegen auf der linken Seite die beiden Kinderzimmer, auf der rechten das Elternschlafzimmer und das Tageslicht-Bad mit Badewanne und Dusche. Die zahlreichen großen Fenster lassen alle Räume freundlich hell wirken.



Obergeschoss

ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de