



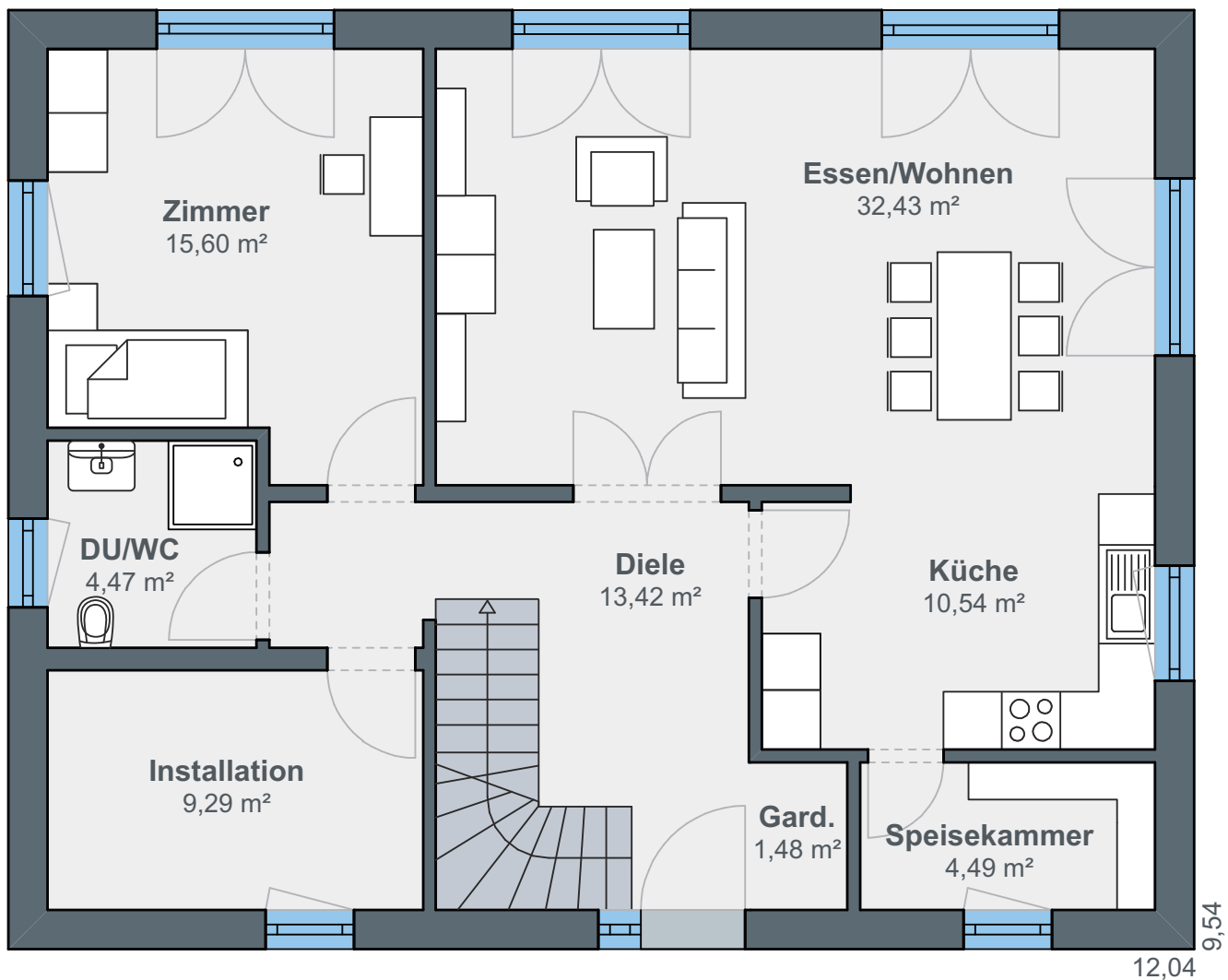
# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

# Freie Entfaltung für die ganze Familie

## WeberHaus Baureihe Balance 300

Auf rund 96 m<sup>2</sup> lädt das Erdgeschoss zum Wohnen und Wohlfühlen ein. Von der geräumigen Diele mit rund 16 qm<sup>2</sup> lassen sich alle Räume direkt erreichen. Hier findet sich sogar noch zusätzlich auf 1,40 qm<sup>2</sup> Platz für eine Garderobenlösung. Direkt daneben befindet sich der Zugang zur Küche (circa 11 qm<sup>2</sup>), die eine sehr große Speisekammer und einen offenen Übergang zum Wohn- und Essbereich bietet. Somit haben die Hausbesitzer alles zur Hand und die Gäste im Blick. Entspannen und Essen lässt es sich auf rund 31,5 qm<sup>2</sup> bestens. Auf dieser Ebene befindet sich ebenfalls ein separates Zimmer mit circa 16 qm<sup>2</sup>. An dieses grenzt das Gäste-Bad mit WC und Dusche an. Ein Technikraum ist ebenso im Erdgeschoss vorgesehen.



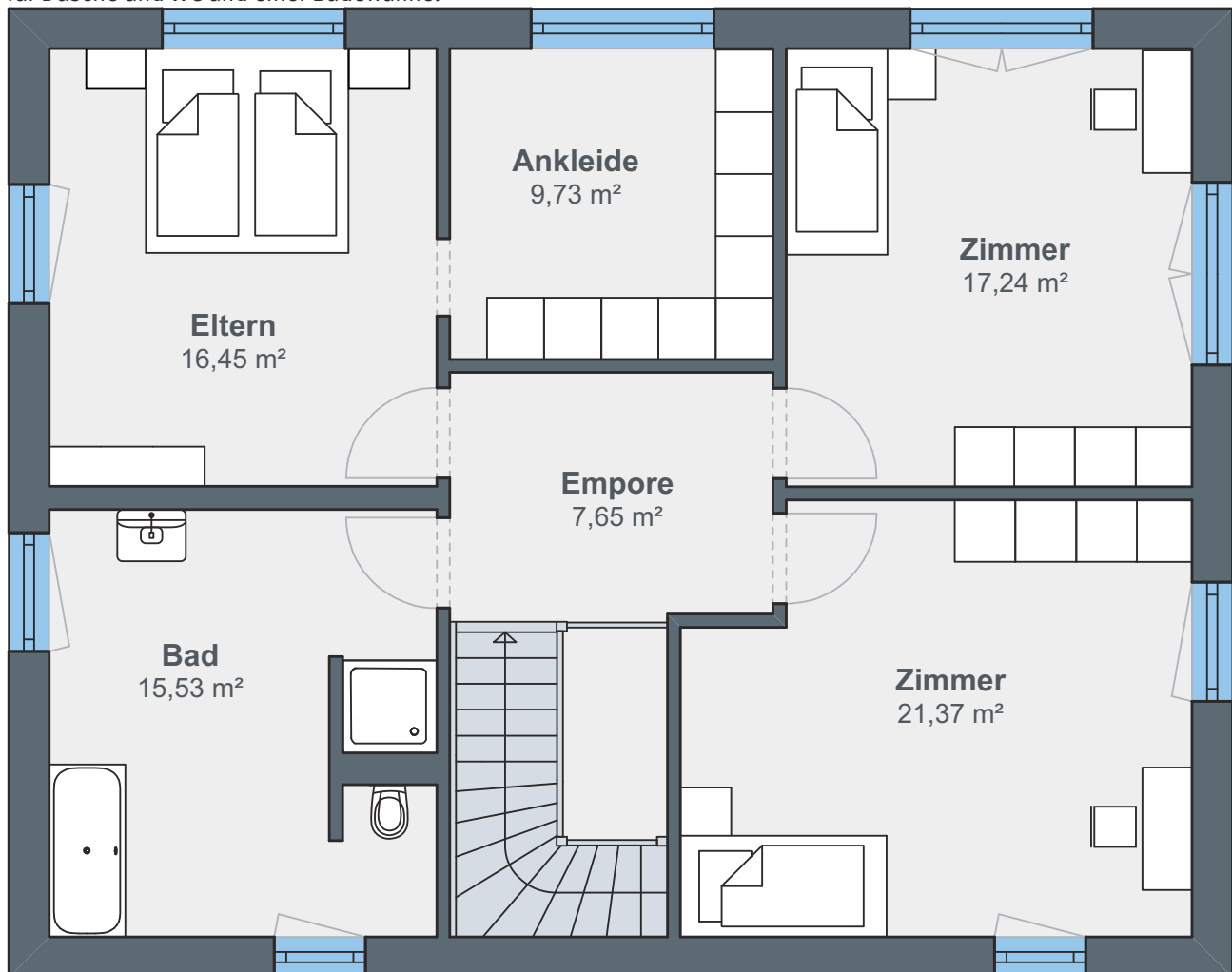
**Erdgeschoss**



## Hausdetails

- Wohnfläche EG: 96,72 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche OG: 87,97 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gesamt: 184,69 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 12,04 x 9,54 m
- Dachneigung: 22°

Beim Betreten des fast 90 qm<sup>2</sup> großen Obergeschosses beeindruckt auf den ersten Blick die sehr großzügig angelegte Diele, die auf circa 16,6 qm<sup>2</sup> alle Räume miteinander verbindet. Das Schlafzimmer der Eltern bietet nicht nur rund 16,5 qm<sup>2</sup> zur Verwirklichung der eigenen Wohnideen, sondern direkt daran angeschlossen eine fast 10 qm<sup>2</sup> große Ankleide. Auf diesem Geschoss befinden sich zwei weitere Zimmer mit rund 17 und 21 qm<sup>2</sup>, in denen der Nachwuchs einziehen kann oder die vielfältig anders genutzt werden können. Auf großzügiger Grundfläche erstreckt sich das Badezimmer (ca. 15,5 qm<sup>2</sup>) mit T-Lösung für Dusche und WC und einer Badewanne.



## Obergeschoss

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die ökologische Gebäudehülle. Standard in jedem WeberHaus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl. Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch starke Werte.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesünderes Raumklima.



SENTINEL HOLDING  
INSTITUT

WeberHaus wurde vom Sentinel Holding Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Gesünderes  
Bauen  
Regelmäßige  
Überwachung

www.tuv.com  
ID 000069254

Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de