



Informationen zu Ihrem Wunschhaus

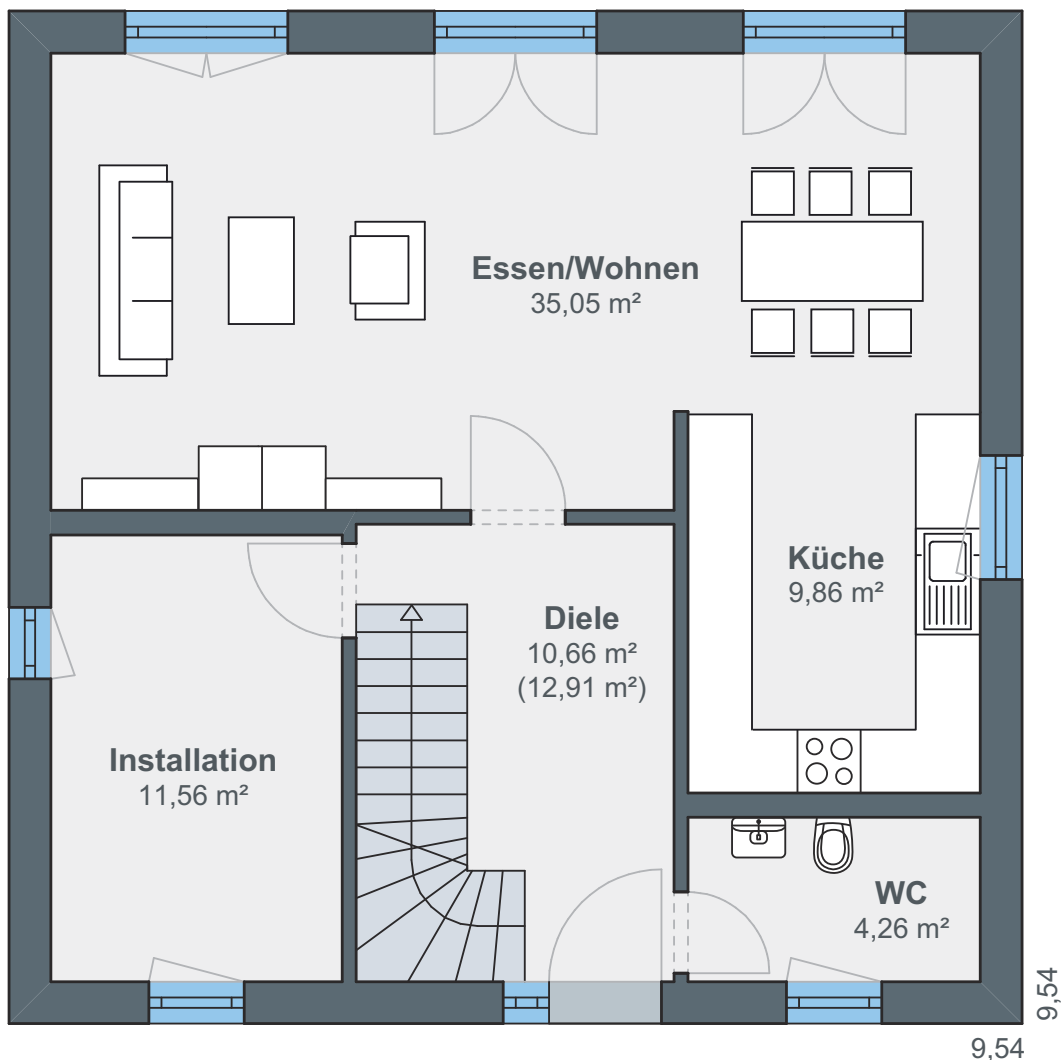
WeberHaus
Die Zukunft leben

Hier lässt es sich genüsslich leben

WeberHaus Baureihe Balance 100



Das rund 72 qm² große Erdgeschoss überzeugt mit durchdachter Raumaufteilung und viel Tageslicht. Die großzügige Diele führt in alle Räume des Erdgeschosses. Herzstück ist der großzügig geschnittene Wohn-Essbereich mit 35 m², an den die Küche direkt anschließt. Viel Licht flutet die Räume. Außerdem verfügt das Erdgeschoss über ein Gäste-WC sowie einen Technikraum, in dem auch die alltäglichen Haushaltsgeräte platziert werden können.



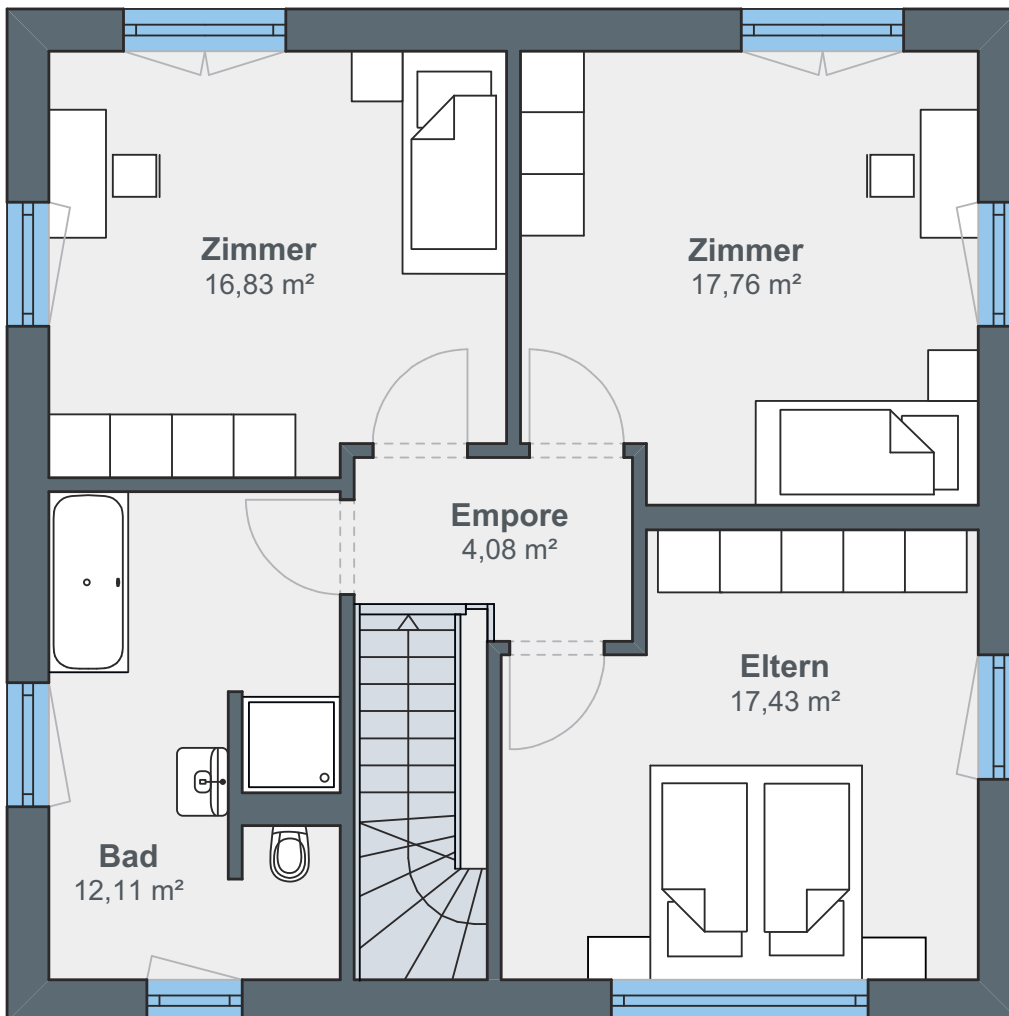
Erdgeschoss



Hausdetails

- Wohnfläche EG: 71,34 m²
- Wohnfläche OG: 67,62 m²
- Wohnfläche gesamt: 138,96 m²
- Außenmaße: 9,54 x 9,54 m
- Dachneigung: 22°

Im circa 67 m² großen Obergeschoss liegt das Elternschlafzimmer sowie das Badezimmer, das genügend Platz für eine Badewanne und eine Dusche verfügt. Die beiden weiteren Zimmer können als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden. Die Empore verbindet alle Zimmer miteinander.



Obergeschoss

ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de