



# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

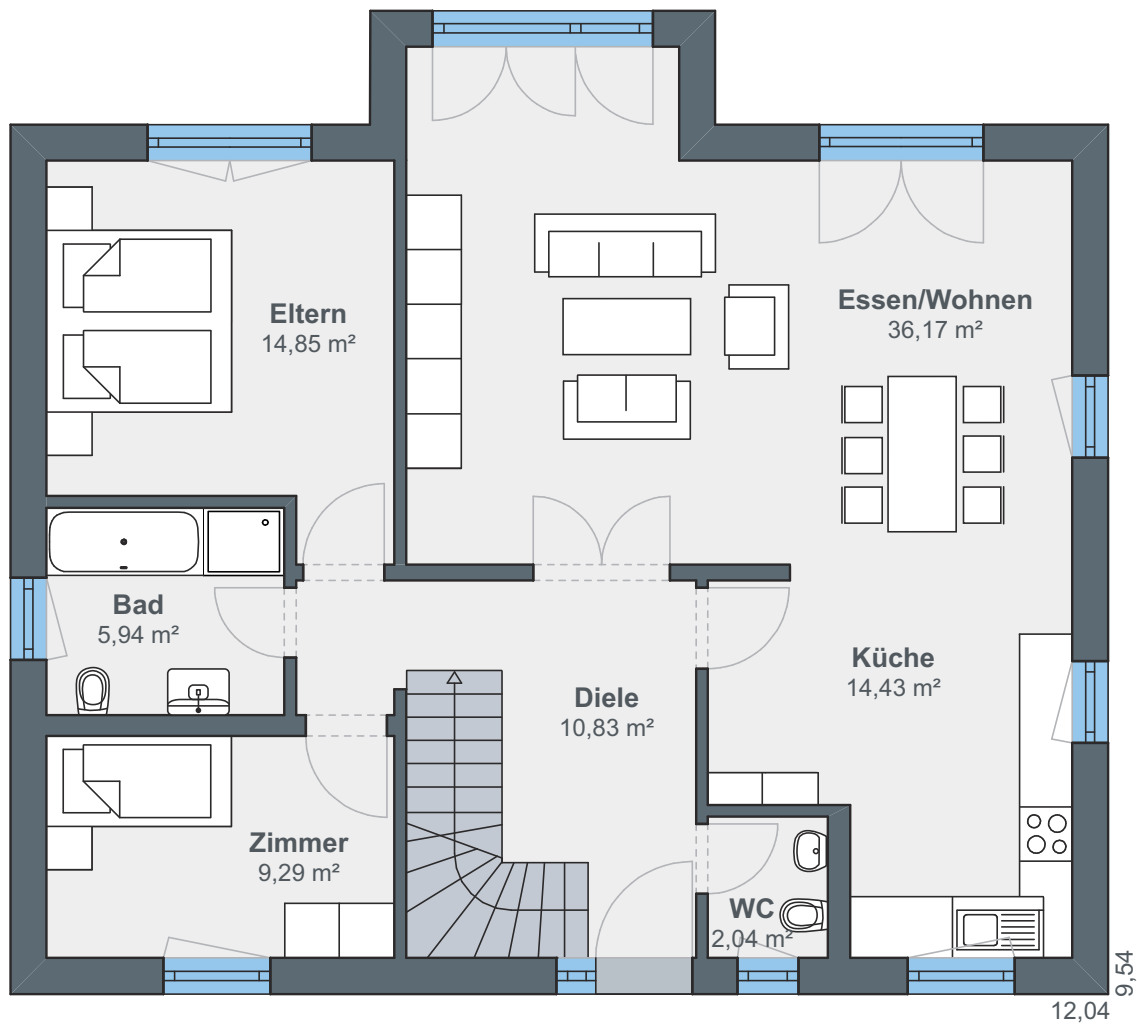
**WeberHaus**  
*Die Zukunft leben*

# Doppelt sparsam und effektiv

## WeberHaus Baureihe Balance 300



Ein Grundriss, viele Varianten. Zum Beispiel mit drittem Giebel, der für zusätzliche Raumhöhe sorgt. Bodentiefe Fenster lassen dann noch mehr natürliches Licht und frische Luft ins Haus



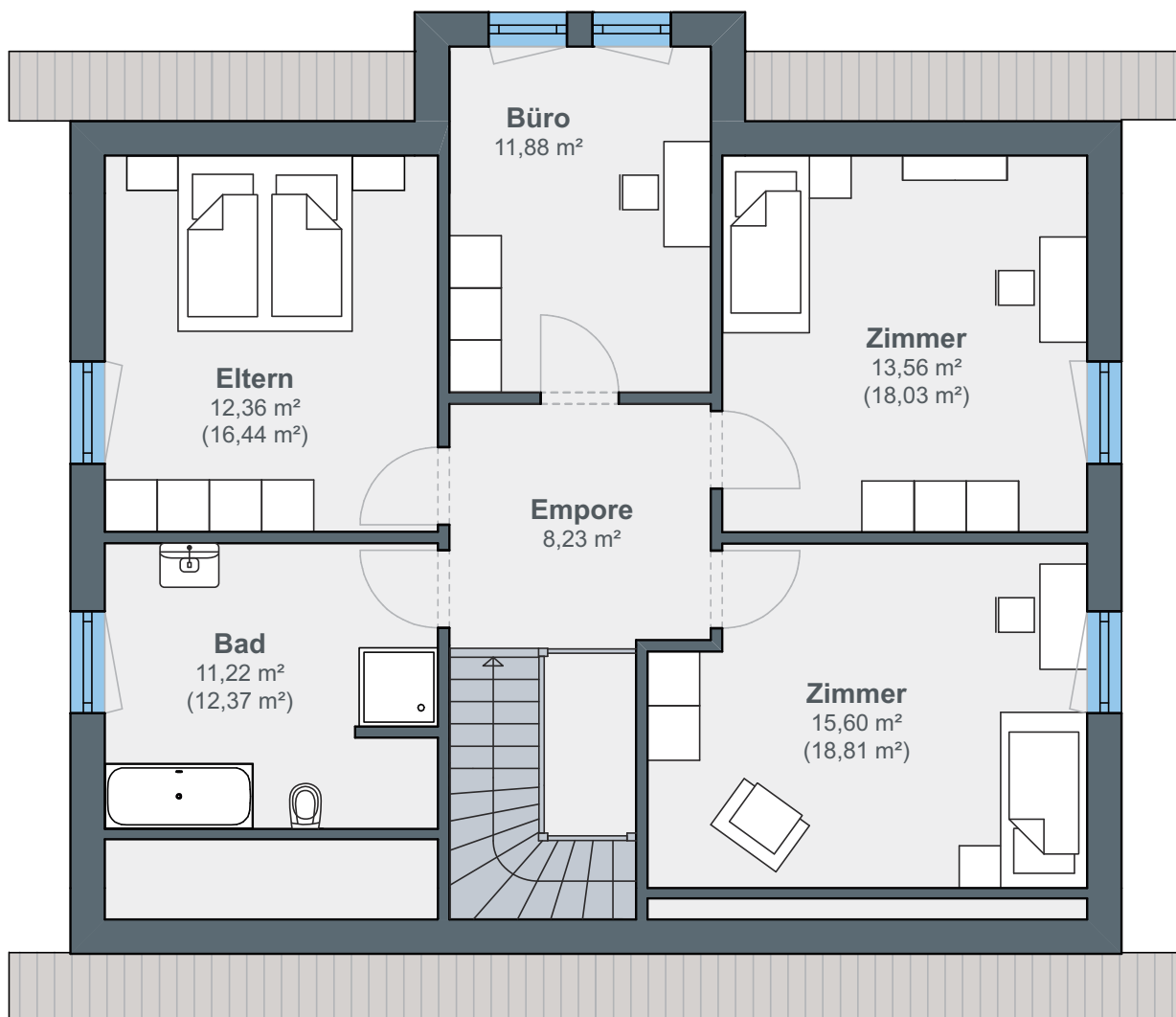
**Erdgeschoss**



## Hausdetails

- Wohnfläche EG: 93,55 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche OG: 72,85 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gesamt: 166,40 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 9,54 x 12,04 m
- Dachneigung: 35°
- Kniestock: 100 cm

Im Erdgeschoss wie im Dachgeschoss stehen verschiedenste Wohnlösungen zur Wahl. Für extra Raumhöhe eignet sich zum Beispiel ein dritter Giebel. Wofür Sie sich entscheiden: Viel Raum für eigene Bedürfnisse und gemeinsame Aktivitäten ist Ihnen sicher.



## Dachgeschoss

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS  
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de