



# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben



# Viel Platz auf wenig Fläche

Schon lange träumte Familie Wolfer von einem eigenen Haus mit einem offen gestalteten Wohn-Ess-Bereich. Dieser Wunsch wurde mit einem frei geplanten WeberHaus schnell Realität. Klare Linien und symmetrische Formen prägen die Architektur des schmucken Stadthauses. So sind auf einer kleinen Grundfläche ganze 131 Quadratmeter Wohnfläche entstanden. Und daraus können bei Dachbodenausbau sogar noch mehr werden. Melanie Wolfer findet die Galerie unter dem Satteldach besonders schön und auch, dass sie durch die großen Glasschiebetüren im Erdgeschoss ihre Kinder beim Spielen im Garten immer im Blick hat. Ihr Mann Axel ist von der Heiztechnik des Hauses begeistert: Das Einfamilienhaus besitzt einen Keller und heizt mit Erdwärme. Bei der Fassadengestaltung setzte das Ehepaar auf ein Duo aus weißen Edelputz und hellgrauer Holzverschalung.





## Frei geplante Architektenhäuser

Wie die Bauherren von diesem individuell geplanten WeberHaus haben sicherlich auch Sie schon Vorstellungen im Kopf, wie Ihr Traumhaus aussehen soll. Gestalten Sie Ihre Ideen gemeinsam mit einem Architekten Ihrer Wahl. Oder vertrauen Sie auf das Know-How eines erfahrenen WeberHaus-Architekten. Wir verwirklichen Ihre Wünsche mit WeberHaus Individual bis ins kleinste Detail. Und bauen auch so Ihr architektonisches Meisterstück – maßgeschneidert und gleichzeitig von herausragender Qualität und Wertbeständigkeit.

Neben Ihren persönlichen Gestaltungsideen sind auch andere Faktoren entscheidend. Welche Anforderungen geben Baugrund und Bauauflagen bezüglich Firstrichtung, Geschosszahlen usw. WeberHaus begleitet Sie als verlässlicher Partner Schritt für Schritt auf Ihrem Weg ins Traumhaus. Ihr persönlicher Bauberater besichtigt vorab mit Ihnen das Grundstück und entwickelt, immer unter Berücksichtigung Ihrer Gestaltungsideen und Wünsche, Ihr Haus. Ihr Bauberater freut sich auf Sie.



### Hausdetails

- Wohnfläche gesamt: 131,00 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 10,22 x 8,04 m
- Dachneigung: 45°
- Kniestock: 180 cm

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS  
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de