



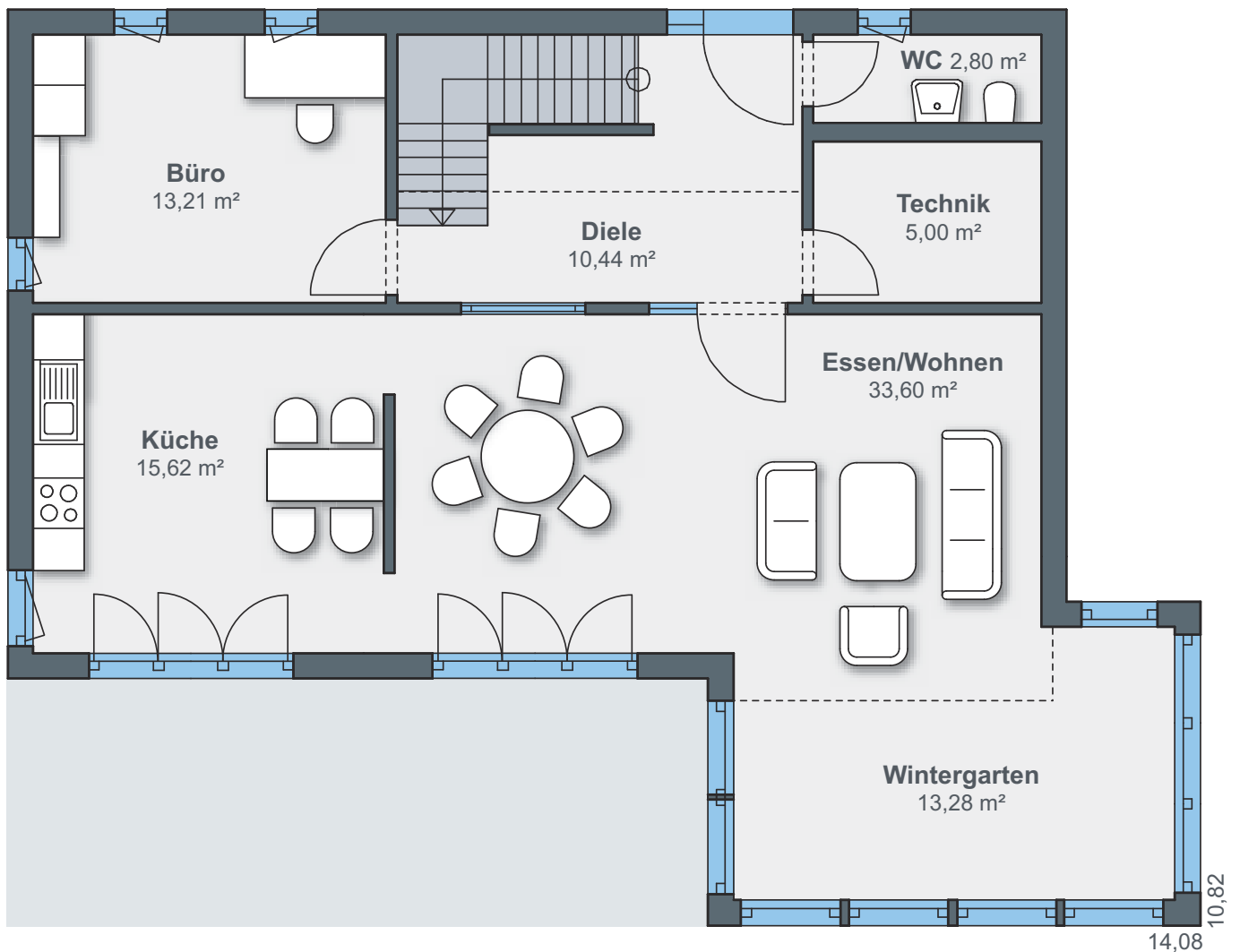
Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus
Die Zukunft leben

Modernes Wohnen ohne Kompromisse



Pure Wohn- und Lebensfreude kommt im Erdgeschoss des Ausstellungshauses auf. Der riesige Wohn-Essbereich mit halboffener Küche ist der perfekte Ort, um gemütliche Stunden mit der Familie zu verbringen. Großzügige und zahlreiche Glaselemente lassen viel Tageslicht ins Haus und sorgen für eine lichtdurchflutete Atmosphäre, die man vor allen Dingen im eckverglasten Wintergarten erleben und genießen kann. Auch ein ruhig gelegenes Arbeitszimmer und ein Gäste-WC finden im Erdgeschoss genügend Platz. Die Haustechnik wird in einem separaten Raum der unteren Etage verstaut.



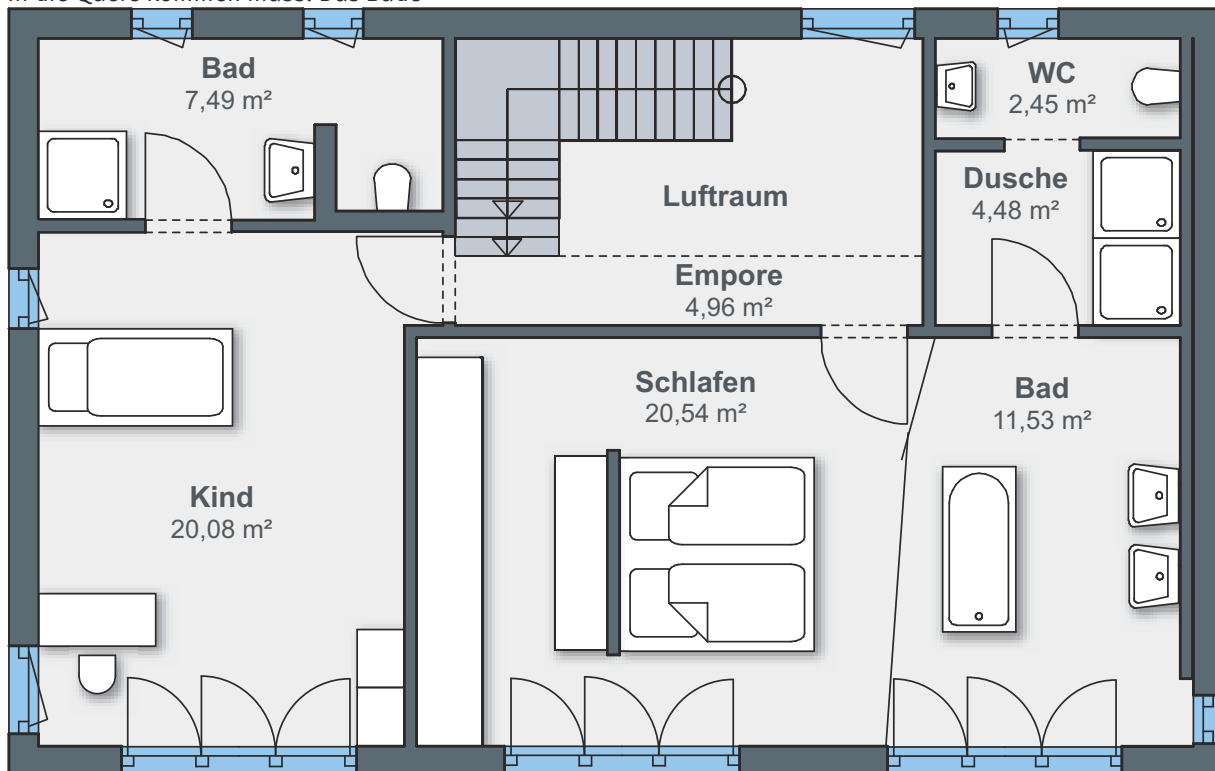
Erdgeschoss



Hausdetails

- Wohnfläche EG: 93,95 m²
- Wohnfläche OG: 71,53 m²
- Wohnfläche gesamt: 165,48 m²
- Außenmaße: 14,08 x 10,82 m
- Dachneigung: 22°

Ein paar Stufen höher befindet sich der private Wohnbereich des Hauses, dessen Zimmer über eine Galerie begehbar sind. Im Obergeschoss hat jedes Familienmitglied genügend Raum für sich selbst. Hier befindet sich nicht nur ein über 20 Quadratmeter großes Eltern-Schlafzimmer, sondern auch ein ebenso geräumiges Kinderzimmer, das auf Wunsch auch als Gäste-Zimmer genutzt werden kann. Beide Zimmer haben einen Zugang zum überdachten Balkon und verfügen außerdem über ein eigenes Bad, sodass sich in den Morgenstunden niemand in die Quere kommen muss. Das Bade-



Balkon
26,78 m²

Obergeschoss

ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de