



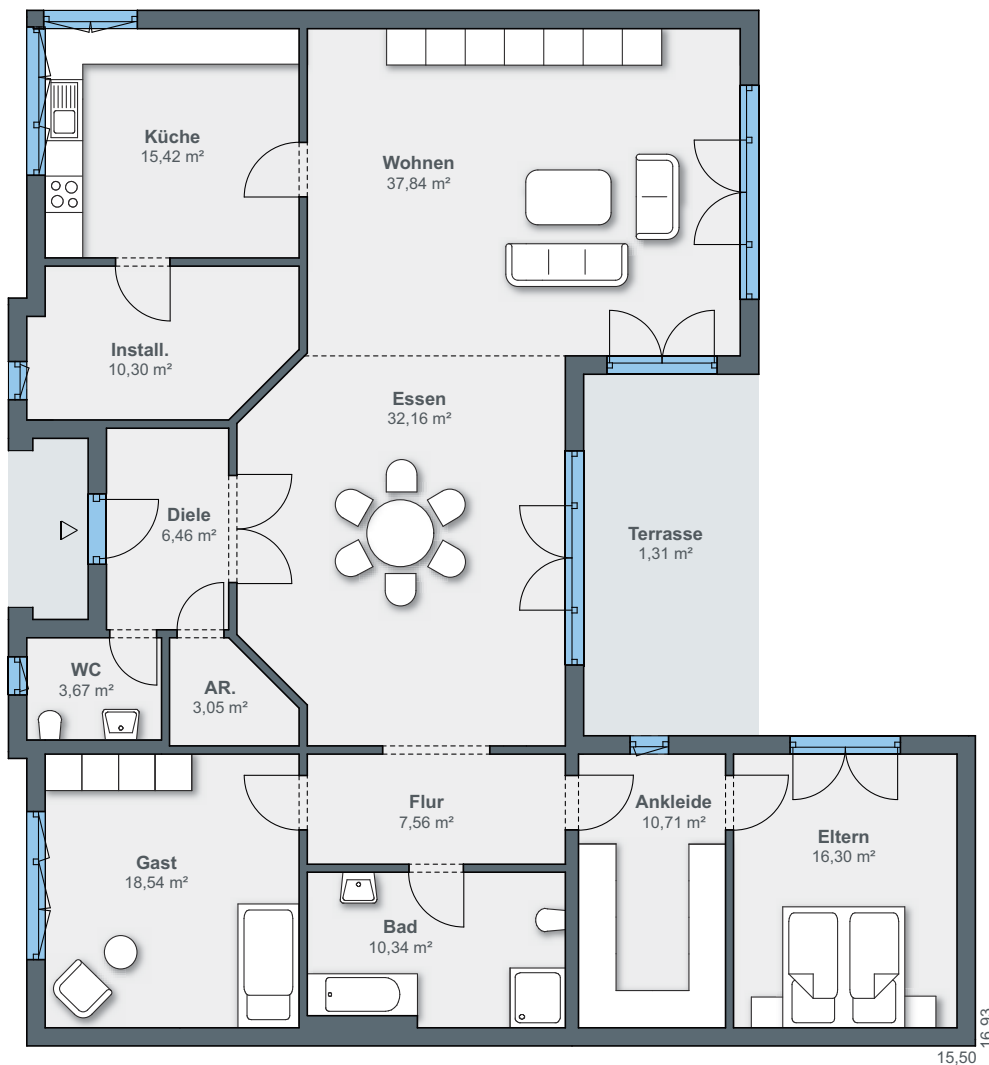
# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

# Sorglos wohnen - jetzt und in Zukunft



Die koloniale Bauweise wurde modern inszeniert und umgesetzt: Klare, schlichte Linien bestimmen den Baustil des Flachdachhauses. Dabei ist der Mittelpunkt des Bungalows der weitläufige Wohn- und Essbereich, der von jedem Zimmer erreichbar ist und in die Terrasse mündet. Durch die großen Fensterfronten sind die Zimmer lichtdurchflutet und geben den Blick auf einen wunderschönen Garten mit Wasserspielen frei. Dabei schützt die Atriumbauweise gleichermaßen vor neugierigen Nachbarn und Straßenlärm und bietet so die Möglichkeit für Ruhe und Erholung vom Alltag.



**Erdgeschoss**



Dass man ein top-modernes Haus für die Ewigkeit bauen kann, beweist dieser schicke Bungalow mit Flachdach. Dank barrierefreier Bauweise ist der frei geplante Bungalow das ideale Domizil fürs Älterwerden. Durch die u-förmige Bauweise ist ein kleiner Innenhof entstanden, der den Wohnraum in der warmen Jahreszeit nach außen erweitert. Kein Wunder, dass die Baufamilie hier den Rest des Lebens verbringen möchte. Eine rundum gelungene Altersvorsorge!



## Hausdetails

- Wohnfläche EG: 165,78 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gesamt: 165,78 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 16,93 x 15,50 m



# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS  
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de