



Informationen zu Ihrem Wunschhaus

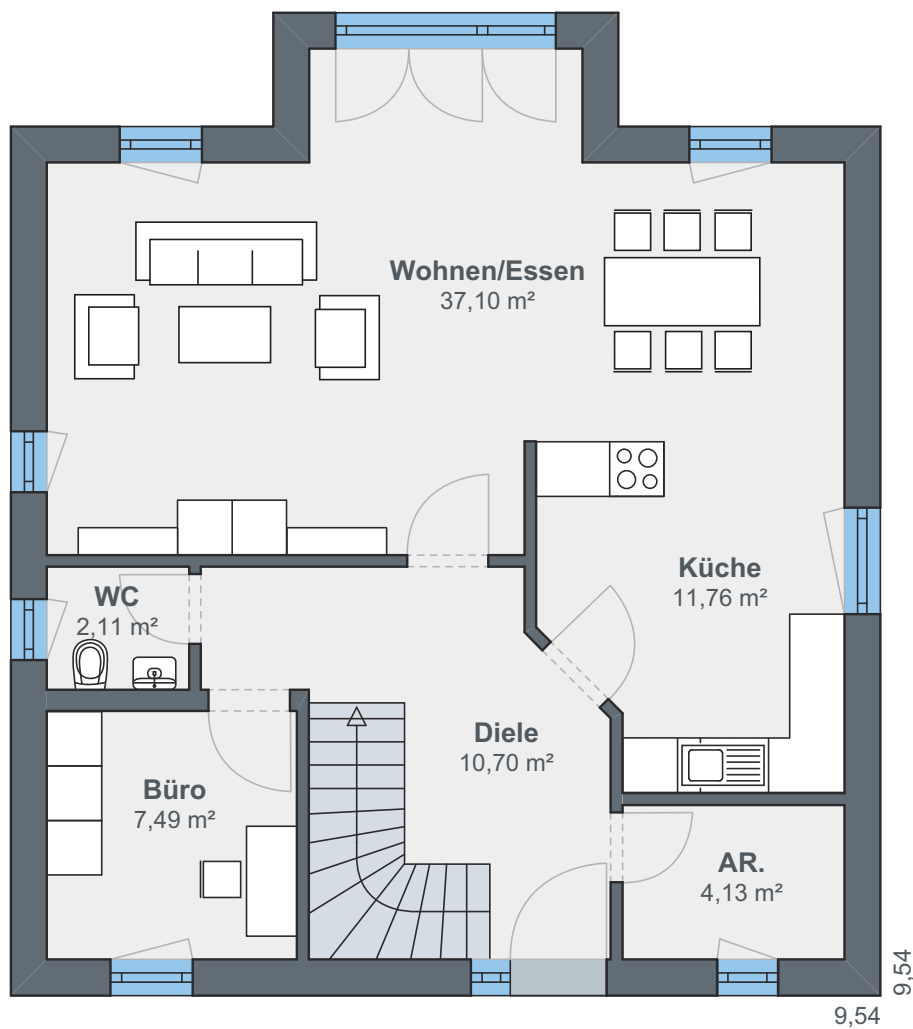
WeberHaus
Die Zukunft leben

Mehr Raum, mehr Licht

WeberHaus Baureihe Balance 100 mit vorgebautem 3. Giebel



Die Diele mit angeschlossener Garderobe und Gäste-WC heißt Besucher jederzeit herzlich willkommen. An den großen Wohn-Essbereich grenzt die Küche – ganz nach Geschmack offen oder getrennt. Ein separater Abstellraum schafft zusätzlichen Platz in der Küche. Ein weiteres Zimmer kann beispielsweise als Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden.



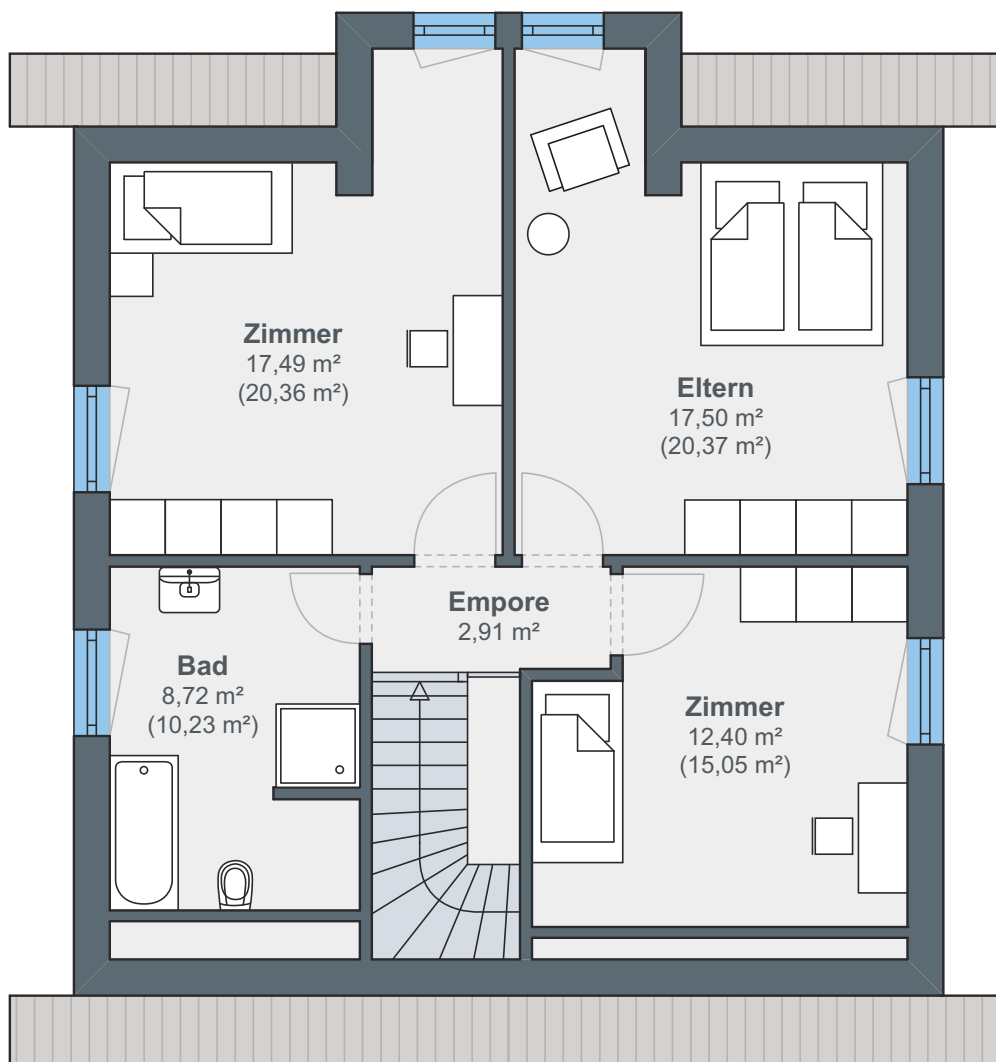
Erdgeschoss



Hausdetails

- Wohnfläche EG: 73,29 m²
- Wohnfläche OG: 59,02 m²
- Wohnfläche gesamt: 132,31 m²
- Außenmaße: 9,54 x 9,54 m
- Dachneigung: 38°
- Kniestock: 80 cm

Individuell: Drei der vier Räume im Dachgeschoss sind vielseitig nutzbar! Ob Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Arbeitszimmer: fest steht, dass jede Menge Platz vorhanden ist. Selbst der kleinste Raum hat noch stolze 12,96 m², der größte 17,61 m². Entsprechend groß ist auch das Bad.



Dachgeschoss

ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de