



# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

# Leben und Arbeiten unter einem Dach

Tierarzt Philipp Adam wollte das Leben und Arbeiten unter einem Dach vereinen. Weil es bequemer und günstiger ist. Das große und aufwändige Haus hat er mit seiner Frau gemeinsam grob geplant und den Plan dann von einer WeberHaus-Architektin überarbeiten lassen. So entstand ein extravagantes und schönes Haus, bei dem sich die Tierarztpraxis fast vollständig über das Erdgeschoss erstreckt. Gleichzeitig gibt es aber auch einen ebenerdigen Gartenzugang von den Privaträumen aus. Das Haus hat eine große Grundfläche von 17,90 mal 11,96 Metern. Davon nehmen die Praxisräume einen Großteil ein. Nur eine Tür weiter gelangt der Tierarzt in seinen Privatbereich. Über ein außergewöhnlich lichtdurchflutetes, 4,50 Meter hohes Esszimmer nebst angrenzender Küche gelangt man eine Treppe höher auf eine Galerie, von wo aus sich die weiteren Wohnräume in der ersten Etage anschließen.



**Wohnbereich mit Treppenaufgang**



## Frei geplante Architektenhäuser

Wie die Bauherren von diesem individuell geplanten WeberHaus haben sicherlich auch Sie schon Vorstellungen im Kopf, wie Ihr Traumhaus aussehen soll. Gestalten Sie Ihre Ideen gemeinsam mit einem Architekten Ihrer Wahl. Oder vertrauen Sie auf das Know-How eines erfahrenen WeberHaus-Architekten. Wir verwirklichen Ihre Wünsche mit WeberHaus Individual bis ins kleinste Detail. Und bauen auch so Ihr architektonisches Meisterstück – maßgeschneidert und gleichzeitig von herausragender Qualität und Wertbeständigkeit.

Neben Ihren persönlichen Gestaltungsideen sind auch andere Faktoren entscheidend. Welche Anforderungen geben Baugrund und Bauauflagen bezüglich Firstrichtung, Geschosszahlen usw. WeberHaus begleitet Sie als verlässlicher Partner Schritt für Schritt auf Ihrem Weg ins Traumhaus. Ihr persönlicher Bauberater besichtigt vorab mit Ihnen das Grundstück und entwickelt, immer unter Berücksichtigung Ihrer Gestaltungsideen und Wünsche, Ihr Haus. Ihr Bauberater freut sich auf Sie.



### Hausdetails

- Wohnfläche gesamt: 252,29 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 17,90 x 11,96 m
- Dachneigung: 15°
- Kniestock: 170 cm

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die ökologische Gebäudehülle. Standard in jedem WeberHaus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl. Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch starke Werte.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesünderes Raumklima.



SENTINEL HOLDING  
INSTITUT

WeberHaus wurde vom Sentinel Holding Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Gesünderes  
Bauen  
Regelmäßige  
Überwachung

www.tuv.com  
ID 000069254

Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de