



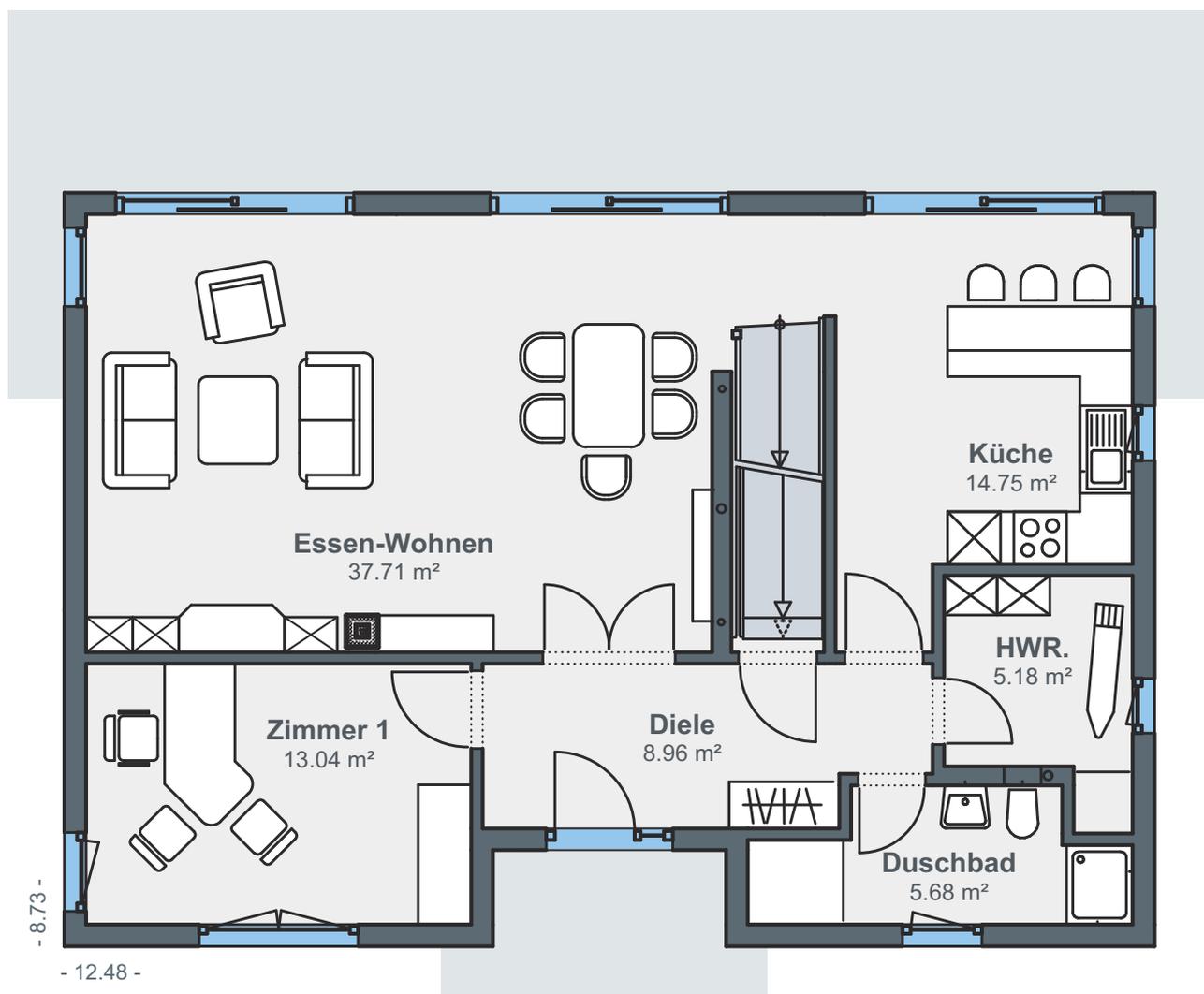
# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

**WeberHaus**  
*Die Zukunft leben*

# Spektakulär und praktisch



Der rechteckige Baukörper (12,48 x 8,73 Meter) ist sehr geschickt aufgeteilt. Besonders die Anordnung der Treppe und des großen Badezimmers im Dachgeschoss lassen viel Platz für die anderen Räume. So dass im Erdgeschoss neben einem weitläufigen Wohn-Essbereich mit Verbindung zur Küche noch Platz für einen Hauswirtschaftsraum, ein Dusch-WC und einen weiteren Raum vorhanden ist, der als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden kann.



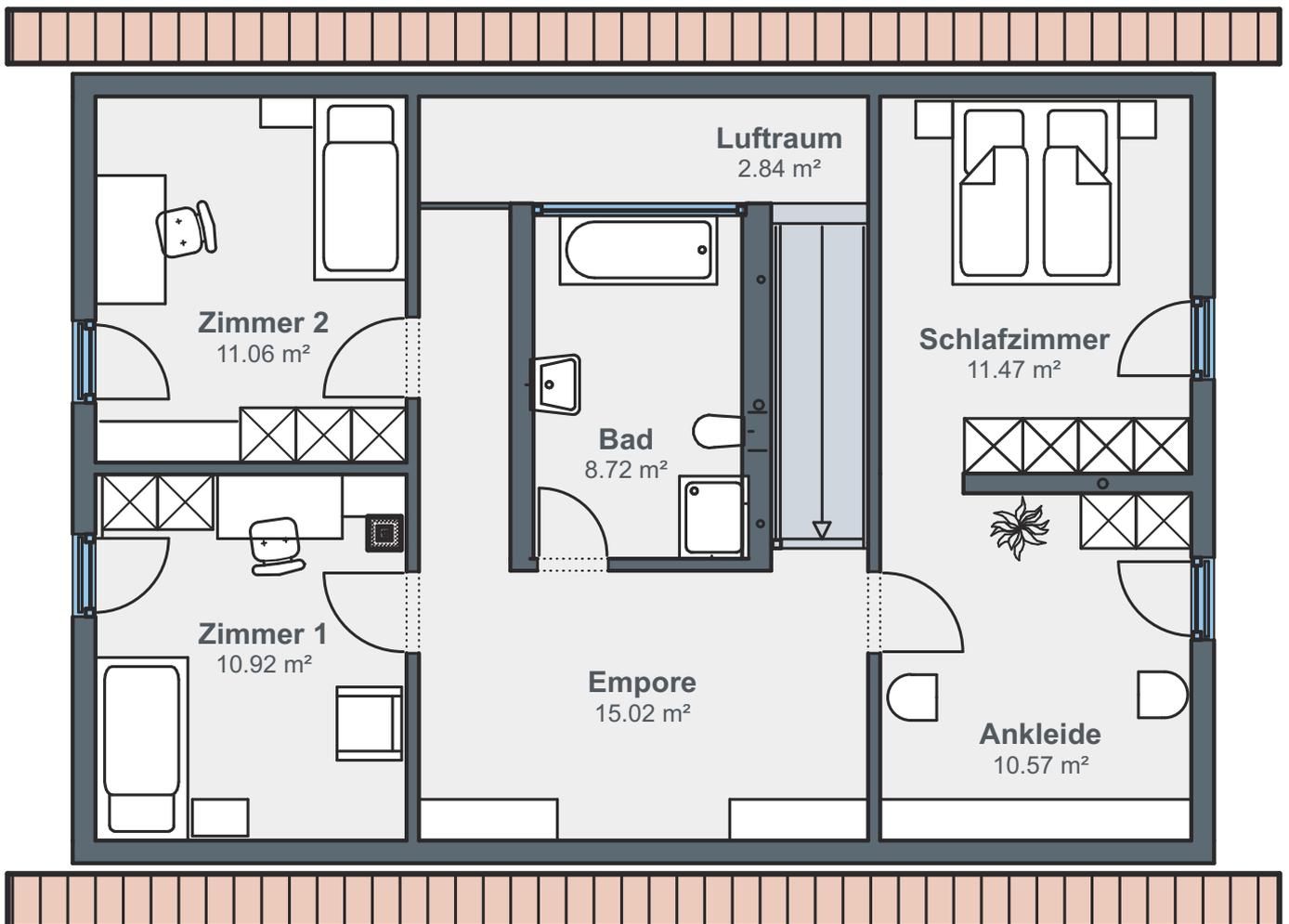
**Erdgeschoss**



## Hausdetails

- Wohnfläche EG: 85,32 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche OG: 71,87 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gesamt: 157,19 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 8,73 x 12,48 m
- Dachneigung: 28°
- Kniestock: 160 cm

Im Dachgeschoss sind dann zwei gleich große Kinderzimmer und ein geräumiges Elternschlafzimmer mit Ankleide möglich.



## Obergeschoss

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die ökologische Gebäudehülle. Standard in jedem WeberHaus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl. Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch starke Werte.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesünderes Raumklima.



SENTINEL HOLDING  
INSTITUT

WeberHaus wurde vom Sentinel Holding Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Gesünderes  
Bauen  
Regelmäßige  
Überwachung

www.tuv.com  
ID 000069254

Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de