



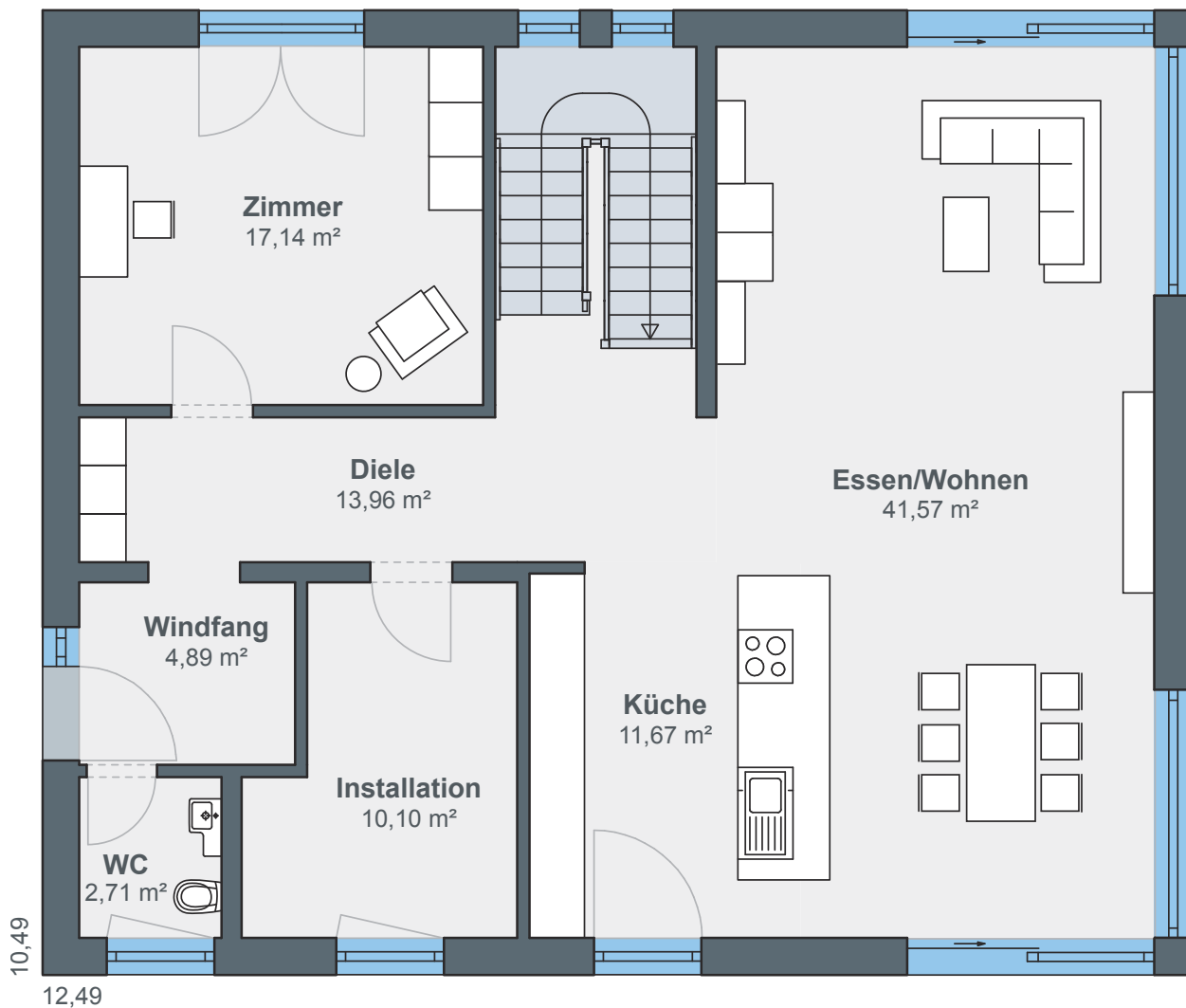
Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus
Die Zukunft leben

Schlichtes Einfamilienhaus



Über einen Windfang mit angegliedertem Gäste-WC betritt man das rund 100 Quadratmeter große Erdgeschoss des Einfamilienhauses. An die Diele schließen sich links das Büro und rechts der Technikraum an. Der großzügige und offene Wohn-, Ess- und Kochbereich verfügt über rund 50 Quadratmeter. Große Fensterelemente und Schiebetüren ermöglichen einen ungehinderten Blick in den Garten. Über eine Podesttreppe, die sich offen an die Gemeinschaftsräume angliedert, erreicht man die obere Etage.



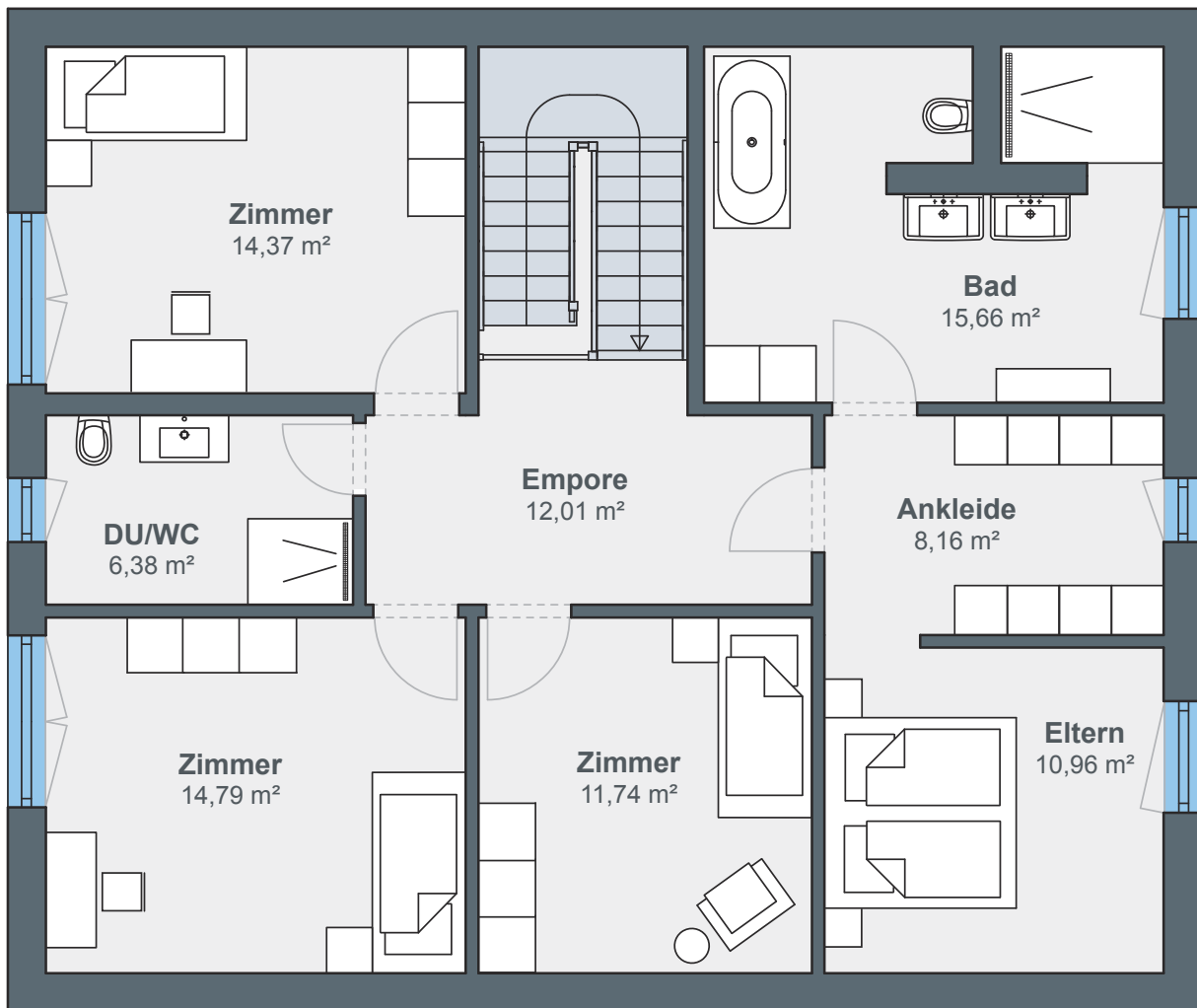
Erdgeschoss



Hausdetails

- Wohnfläche EG: 102,04 m²
- Wohnfläche OG: 94,07 m²
- Wohnfläche gesamt: 196,11 m²
- Außenmaße: 10,49 x 12,49 m
- Dachneigung: 30°
- Kniestock: 170 cm

Das Dachgeschoss umfasst rund 95 Quadratmeter Wohnfläche und teilt sich in zwei Trakte: Rechts liegt das Reich der Eltern. Die Ankleide fungiert als Bindeglied zwischen Schlaf- und Badezimmer. Im Bad finden eine ebenerdige Dusche, eine Badewanne, WC sowie ein Doppelwaschtisch Platz. Auf der linken Seite befindet sich das Reich der Kinder mit den beiden Kinderzimmern und einem eigenem Duschbad. Mittig wurde das Gästezimmer platziert.



Dachgeschoss

ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de