



 **DEUTSCHER  
TRAUMHAUSPREIS 2020**  
SILBER IN DER KATEGORIE:  
BUNGALOWS  
BELLEVUE Wohnglück 

# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

# Eleganter Bungalow



Betritt man das ebenerdige Haus blickt man ungehindert auf das Wasser. Vom extra breiten Hausflur gelangt man in das Herzstück des Hauses: der offen gestaltete Wohn-Ess-Kochbereich. Das großzügige Wellness-Bad mit separatem WC verfügt über eine Sauna sowie Badewanne. Nebenan liegt das Schlafzimmer der beiden. Komplettiert wird das Raumangebot durch eine Ankleide, ein Gästezimmer mit eigenem Duschbad, einem Büro, einem Hauswirtschafts- sowie Installationsraum.



**Erdgeschoss**



Dieser Bungalow überzeugt durch seine moderne und zeitlose Architektur. Die integrierte Garage mit Carport fügt sich optimal in das Erscheinungsbild des Neubaus ein. Während sich die Vorderseite zurückhaltend zeigt, öffnet sich auf der Rückseite eine Fensterfront, die sich beinahe über die gesamte Länge des Hauses erstreckt. Somit können die Bewohner aus fast allen Räumen einen herrlichen Blick auf das Wasser genießen. Das aufgesetzte Flachdach sorgt für noch mehr Höhe und Tageslicht. Außerdem lockert es die geradlinige Architektur des Bungalows auf.



## Hausdetails

- Wohnfläche EG: 326,22 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gesamt: 278,69 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 25,51 x 22,79 m

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS  
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de