



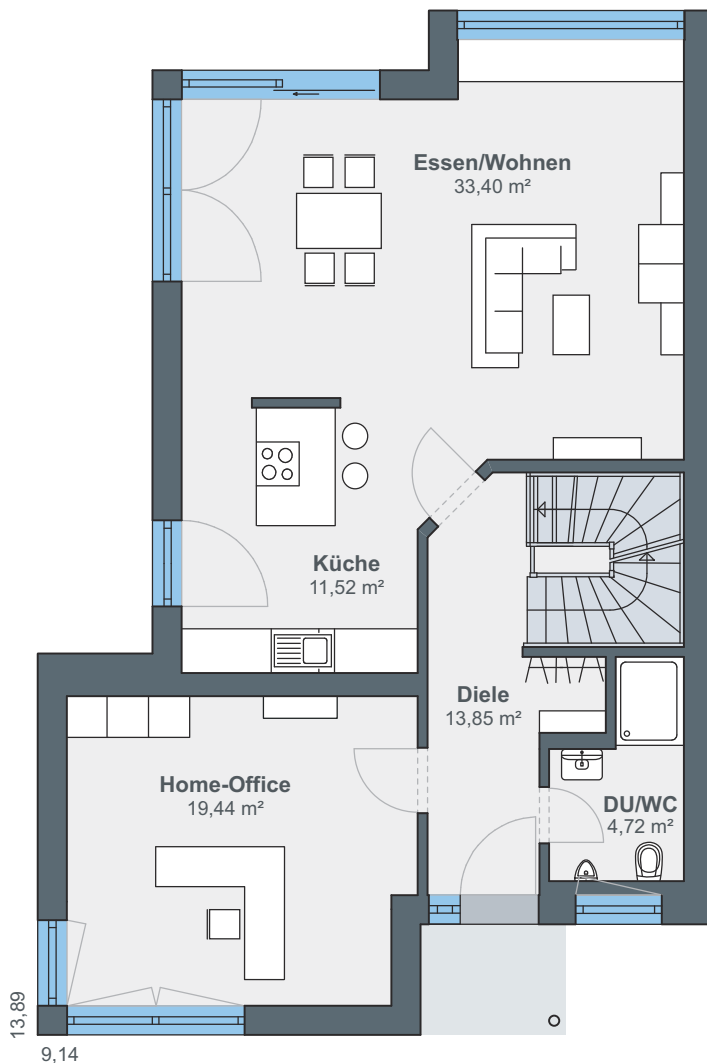
# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

# Modernes Doppelhaus



Das Erdgeschoss umfasst rund 85 Quadratmeter Wohnfläche. Betritt man die Doppelhaushälfte befindet sich auf der rechten Seite ein Duschbad und links ein geräumiges Büro mit rund 20 Quadratmetern. Im Flur wurde eine Nische eingepplant, so dass hier eine Garderobe Platz findet. Im hinteren Teil des Hauses befindet sich der offene Koch-Ess-Wohnbereich. Große Glaselemente lassen hier viel Tageslicht ins Innere. Technik- und Hauswirtschaftsraum liegen im Keller.



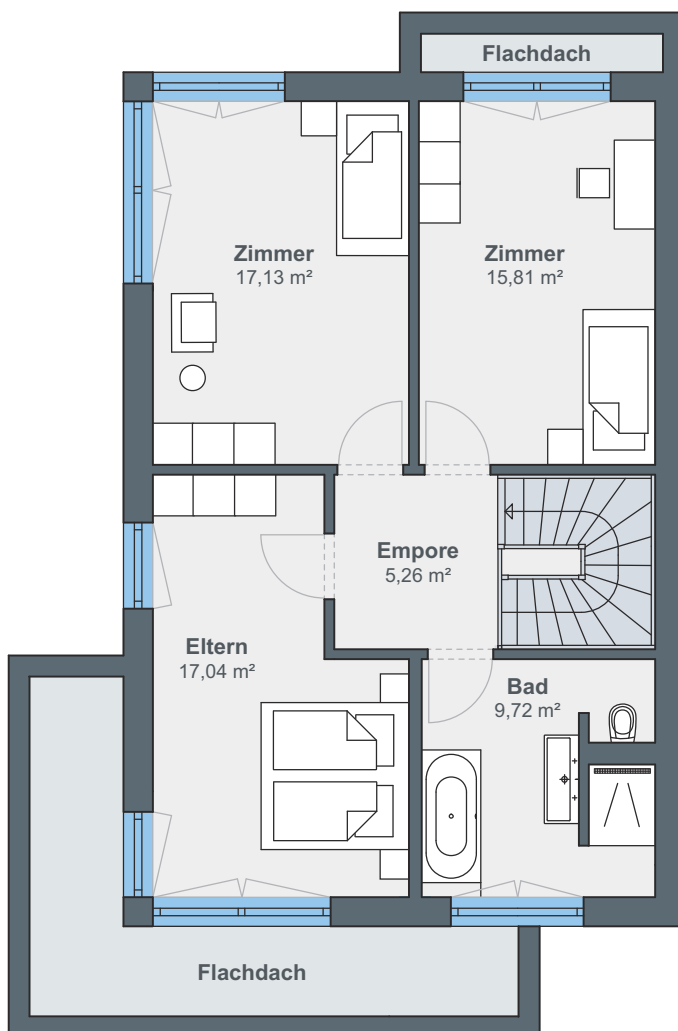
**Erdgeschoss**



## Hausdetails

- Wohnfläche EG: 83 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche OG: 65 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gesamt: 148 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 9,14 x 13,89 m
- Dachneigung: 22°

Das Obergeschoss mit 65 Quadratmetern teilt sich in vier Zimmer auf: Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne und Walk-In-Dusche stehen hier zur Verfügung.



## Obergeschoss

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de