



Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus
Die Zukunft leben

Reduziertes Einfamilienhaus mit Flachdach



Von der Diele aus gelangt man über Schiebetüren in den Koch-, Ess- und Wohnraum mit rund 70 Quadratmeter. Hier ist alles offen und großzügig gestaltet. Auf elf Metern erstreckt sich eine raumhohe Verglasung, dank der der Wohnbereich nach draußen erweitert werden kann. Des Weiteren befinden sich im Erdgeschoss noch ein Büro, ein Gästezimmer, ein Gästebad mit Dusche sowie ein Abstell- und ein Technikraum.



Erdgeschoss



Hausdetails

- Wohnfläche EG: 123,02 m²
- Wohnfläche OG: 91,58 m²
- Wohnfläche gesamt: 214,60 m²
- Außenmaße: 9,71 x 19,05 m

Im Obergeschoss liegen die Privaträume. Zwei Gästezimmer für die erwachsenen Kinder sowie das Schlafzimmer des Paares samt angrenzender Ankleide. Das Badezimmer ist eine wahre Wohlfühloase mit Sauna und frei stehender Badewanne, die vor einem breiten Fenster platziert wurde.



Obergeschoss

ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de