



# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

# Modernes Landhaus

## WeberHaus Baureihe Balance 300

Dieses anderthalbgeschossige Einfamilienhaus basiert auf der Baureihe Balance und verfügt über eine Wohnfläche von rund 190 Quadratmeter. Die individuellen Wünsche und Bedürfnisse der Bauherren wurden dabei umgesetzt. Entstanden ist ein modernes Landhaus mit einer klaren Symmetrie. Der Baukörper wird von einem dunkel eingedeckten Satteldach mit weiten Dachüberständen gekrönt. Auf der Eingangs- und der Gartenseite wird das Haus jeweils durch einen mittig platzierten Erker erweitert. Akzente setzen die Holzelemente in Kieselgrau zwischen den Fenstern.



modernes Einfamilienhaus



## Häuser, so vielfältig wie das Leben.

Die WeberHaus Baureihen kombinieren die Vorteile vorgeplanter Architektur mit vielen Freiheiten bei der individuellen Ausgestaltung Ihres Hauses. Profitieren Sie von unserer Erfahrung und genießen Sie gleichzeitig die große Flexibilität bei den Details.

Sie haben die Wahl: Hausgröße, Raumaufteilung, Ausstattung und Anbauten - mit Ihren Wünschen wird aus jedem Hauskonzept Ihr ganz persönliches Traumhaus. Und das zu einem herausragenden Preis-Leistungs-Verhältnis.



### Hausdetails

- Wohnfläche gesamt: 188,34 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 12,72 x 11,84 m
- Dachneigung: 26°
- Kniestock: 190 cm

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS  
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de