



Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus
Die Zukunft leben

Stadthaus mit Satteldach



Garage und Haus sind durch eine Überdachung miteinander verbunden, so dass man trockenen Fußes zur Haustür gelangt. Technikraum, Duschbad und Gästezimmer gehen von der Diele ab. Über eine Glastür gelangt man in den Wohn- und Essbereich, der fließend ineinander übergeht. Die offene Küche verfügt über eine praktische Speisekammer. Die Terrasse mit Überdachung kann über eine Hebeschiebetür erreicht werden.



Erdgeschoss



Hausdetails

- Wohnfläche EG: 91,62 m²
- Wohnfläche OG: 82,47 m²
- Wohnfläche gesamt: 174,09 m²
- Außenmaße: 10,48 x 11,95 m
- Dachneigung: 22°
- Kniestock: 220 cm

Das Dachgeschoss umfasst rund 80 Quadratmeter. Neben Elternschlafzimmer mit Ankleide und Kinderzimmer findet hier auch ein Hauswirtschaftsraum Platz. Ein Multifunktionszimmer ist auch das Gästezimmer. Wenn dort niemand übernachtet, wird es als Fitness- und Gymnastikraum genutzt. Das große Bad mit Doppelwaschbecken, ebenerdiger Dusche und Badewanne ist eine Wohlfühloase für alle Bewohner.



Dachgeschoss

ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de