



Informationen zu Ihrem Wunschhaus

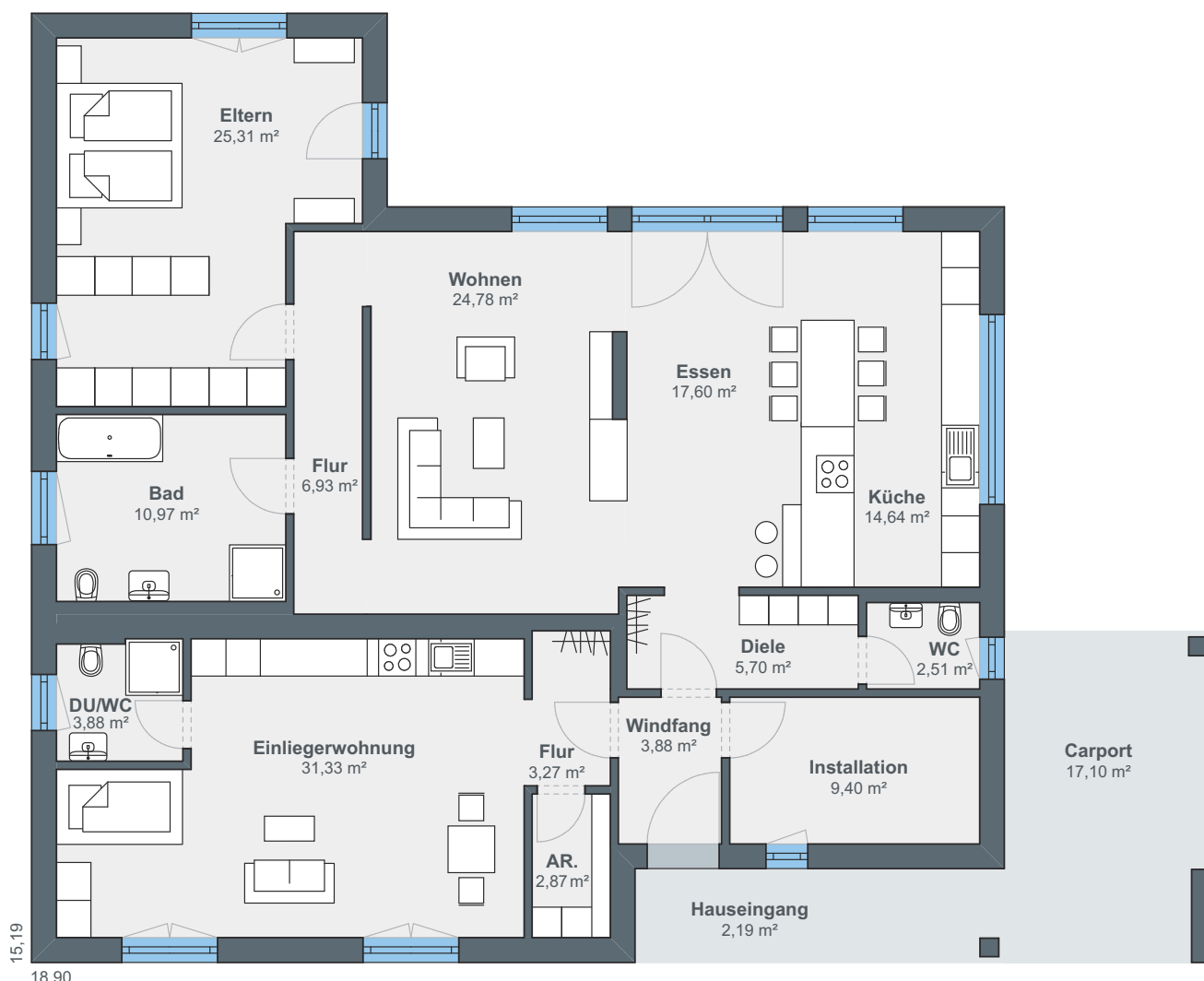
WeberHaus
Die Zukunft leben

Auch mit Einliegerwohnung planbar.

WeberHaus Baureihe Bungalow 502 mit zwei Wohneinheiten



Das myLife 502 verfügt über eine Einliegerwohnung, die sich links vom Hauseingang befindet. Die separate Wohnung mit knapp 40 Quadratmetern teilt sich in Wohn-Ess-Kochbereich mit angrenzender Schlafnische, Duschbad und Abstellraum auf. Ansonsten finden in dem Bungalow ein Schlafzimmer, Duschbad, Wohnbereich mit angrenzender offener Küche sowie Essbereich, Gäste-WC und Installationsraum Platz.



Erdgeschoss



Geräumiger Bungalow mit Elternschlafzimmer und zwei Kinderzimmern – oder clevere Zukunftslösung mit integrierter Einliegerwohnung.

Der separate Wohnraum lohnt sich steuerlich, selbst bei Vermietung an Verwandte. Ideal ist die Einliegerwohnung auch im Alter, zum Beispiel für Pflegepersonal. Oder für Eltern, die nicht mehr alleine leben können.

i

Hausdetails

- Wohnfläche EG: 165,26 m²
- Wohnfläche gesamt: 165,26 m²
- Außenmaße: 15,19 x 18,90 m

ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de