



# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

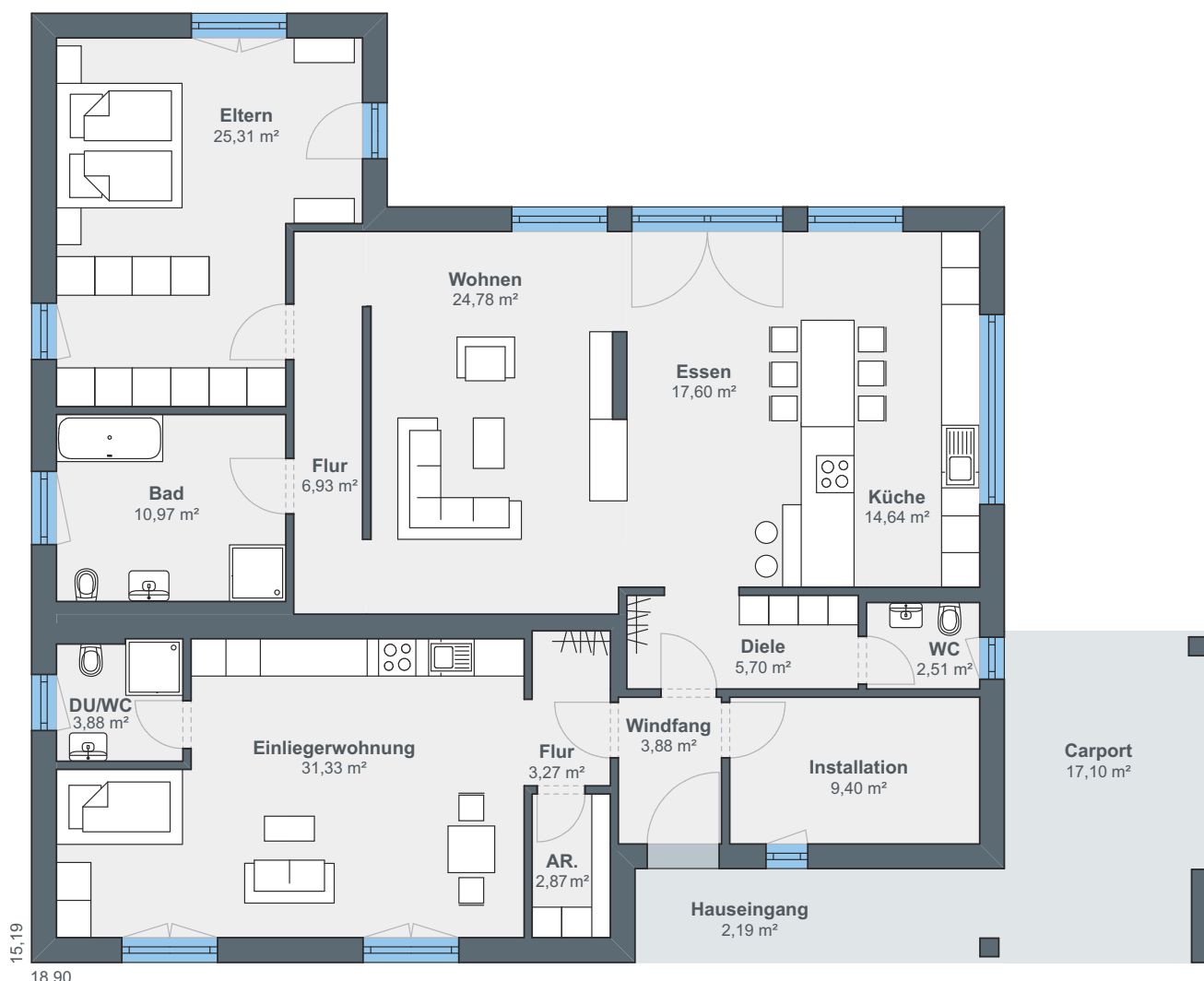
**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

# Auch mit Einliegerwohnung planbar.

## WeberHaus Baureihe Bungalow 502 mit zwei Wohneinheiten



Das myLife 502 verfügt über eine Einliegerwohnung, die sich links vom Hauseingang befindet. Die separate Wohnung mit knapp 40 Quadratmetern teilt sich in Wohn-Ess-Kochbereich mit angrenzender Schlafnische, Duschbad und Abstellraum auf. Ansonsten finden in dem Bungalow ein Schlafzimmer, Duschbad, Wohnbereich mit angrenzender offener Küche sowie Essbereich, Gäste-WC und Installationsraum Platz.



**Erdgeschoss**





Geräumiger Bungalow mit Elternschlafzimmer und zwei Kinderzimmern – oder clevere Zukunftslösung mit integrierter Einliegerwohnung.

Der separate Wohnraum lohnt sich steuerlich, selbst bei Vermietung an Verwandte. Ideal ist die Einliegerwohnung auch im Alter, zum Beispiel für Pflegepersonal. Oder für Eltern, die nicht mehr alleine leben können.

**i**

## Hausdetails

- Wohnfläche EG: 165,26 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gesamt: 165,26 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 15,19 x 18,90 m

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die ökologische Gebäudehülle. Standard in jedem WeberHaus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl. Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch starke Werte.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesünderes Raumklima.



SENTINEL HOLDING  
INSTITUT

WeberHaus wurde vom Sentinel Holding Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Gesünderes  
Bauen  
Regelmäßige  
Überwachung

www.tuv.com  
ID 000069254

Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de