



Informationen zu Ihrem Wunschhaus

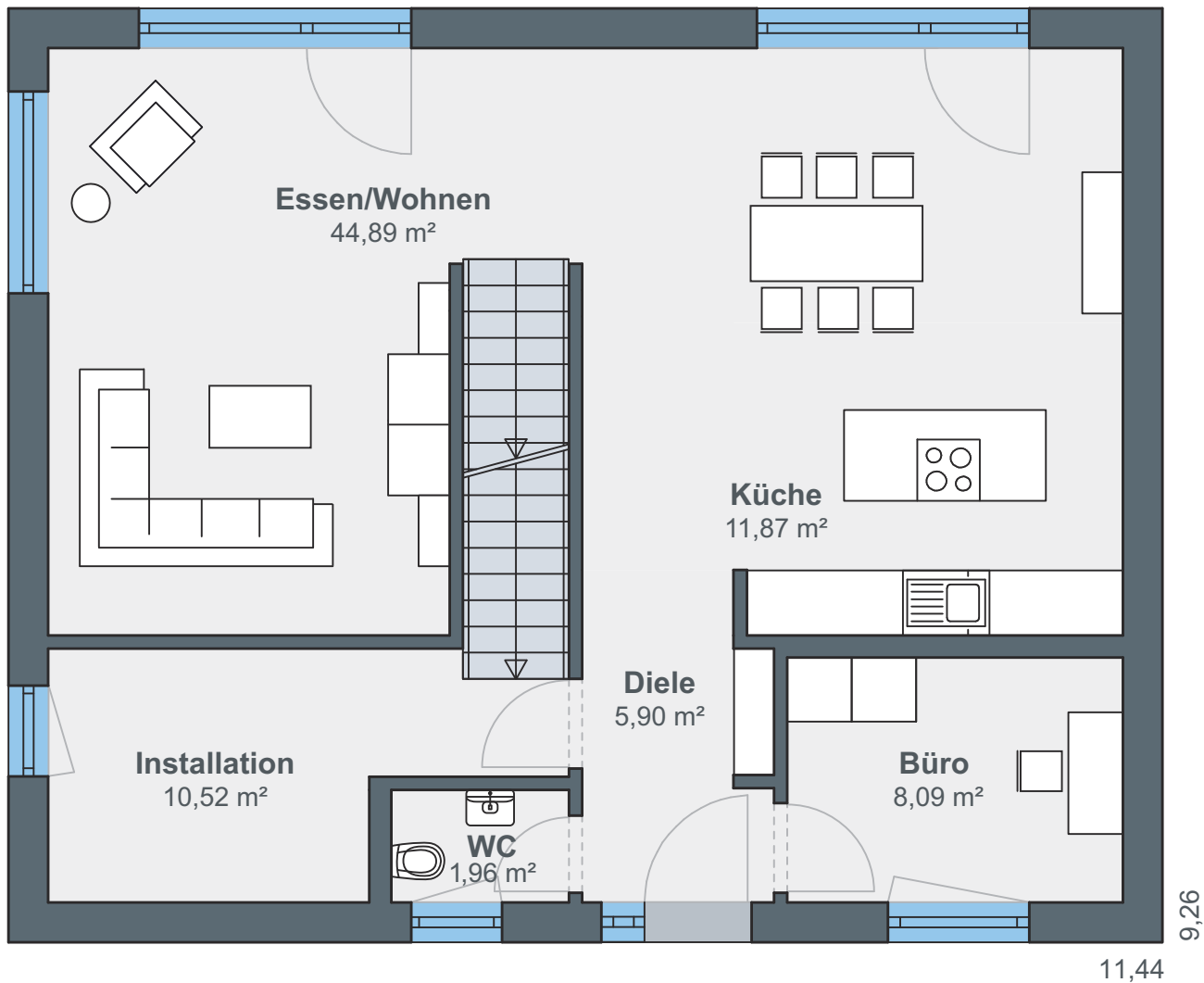
WeberHaus
Die Zukunft leben

Platz für drei Kinderzimmer

WeberHaus Baureihe generation5.5 200



Beinahe mittig auf der Traufseite liegt der Hauseingang. Dahinter befindet sich eine offene Diele mit integrierter Garderoben-Nische, die perfekt zur angrenzenden Küche in Schwarz passt. Der Koch- und Essbereich gehen fließend ineinander über. Die gerade Treppe spaltet das Wohnzimmer vom restlichen Teil ab. Komplettiert wird das Erdgeschoss durch ein Büro, Gäste-WC und Hauswirtschaftsraum, wo die Technik untergebracht ist.



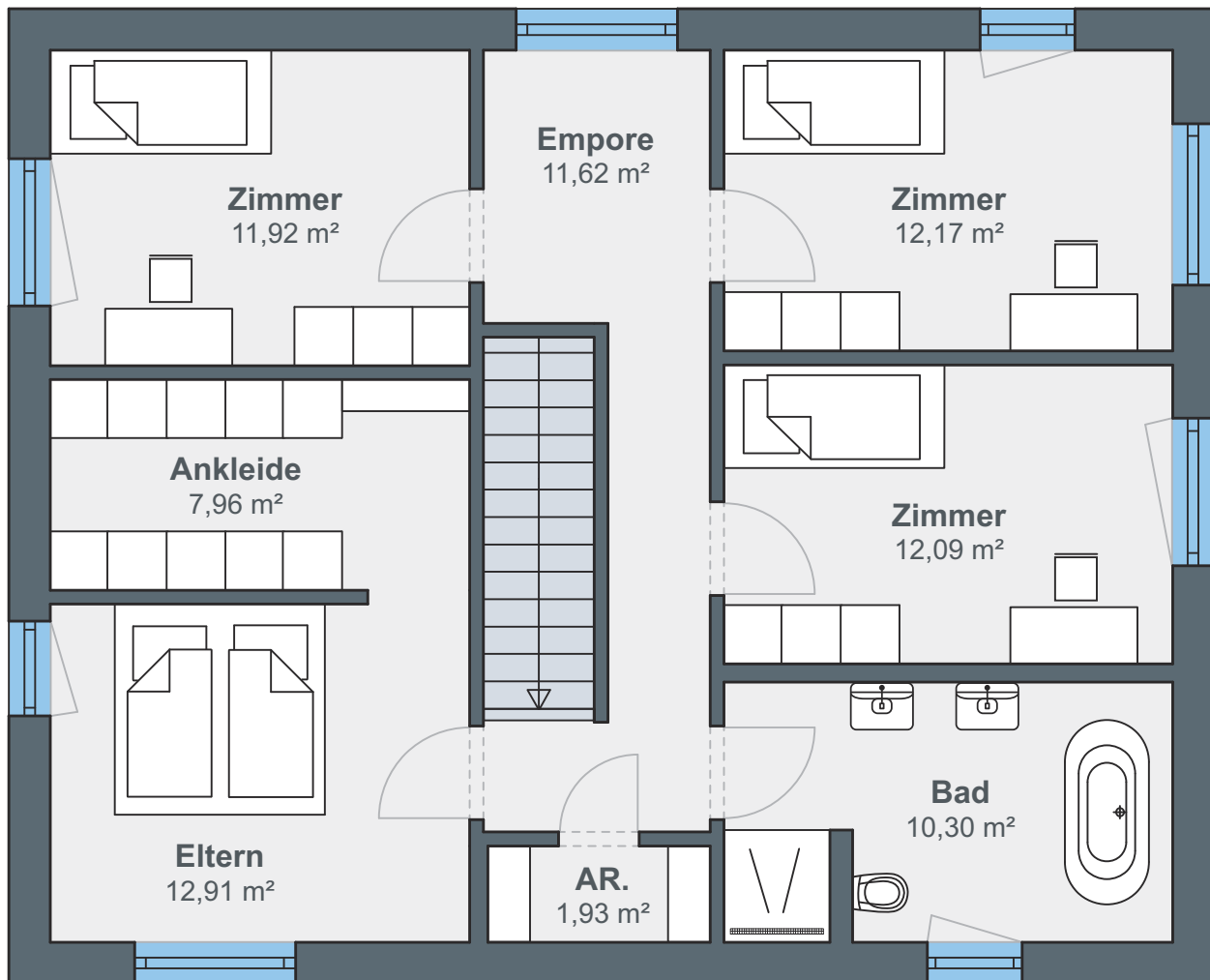
Erdgeschoss



Hausdetails

- Wohnfläche EG: 83,23 m²
- Wohnfläche OG: 80,90 m²
- Wohnfläche gesamt: 164,13 m²
- Außenmaße: 11,44 x 9,26 m
- Dachneigung: 32°
- Kniestock: 235 cm

Das Dachgeschoss wird durch einen langen Flur in zwei Bereiche geteilt. Links und rechts liegen jeweils drei Räume. Das Elternschlafzimmer mit angrenzender Ankleide verfügt über rund 20 Quadratmeter. Im Familienbadezimmer finden eine freistehende Badewanne sowie eine Dusche Platz. Die drei Kinderzimmer sind mit rund 12 Quadratmeter beinahe identisch groß. Ein kleiner Abstellraum befindet sich ebenfalls im Dachgeschoss.



Dachgeschoss

ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de