



# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

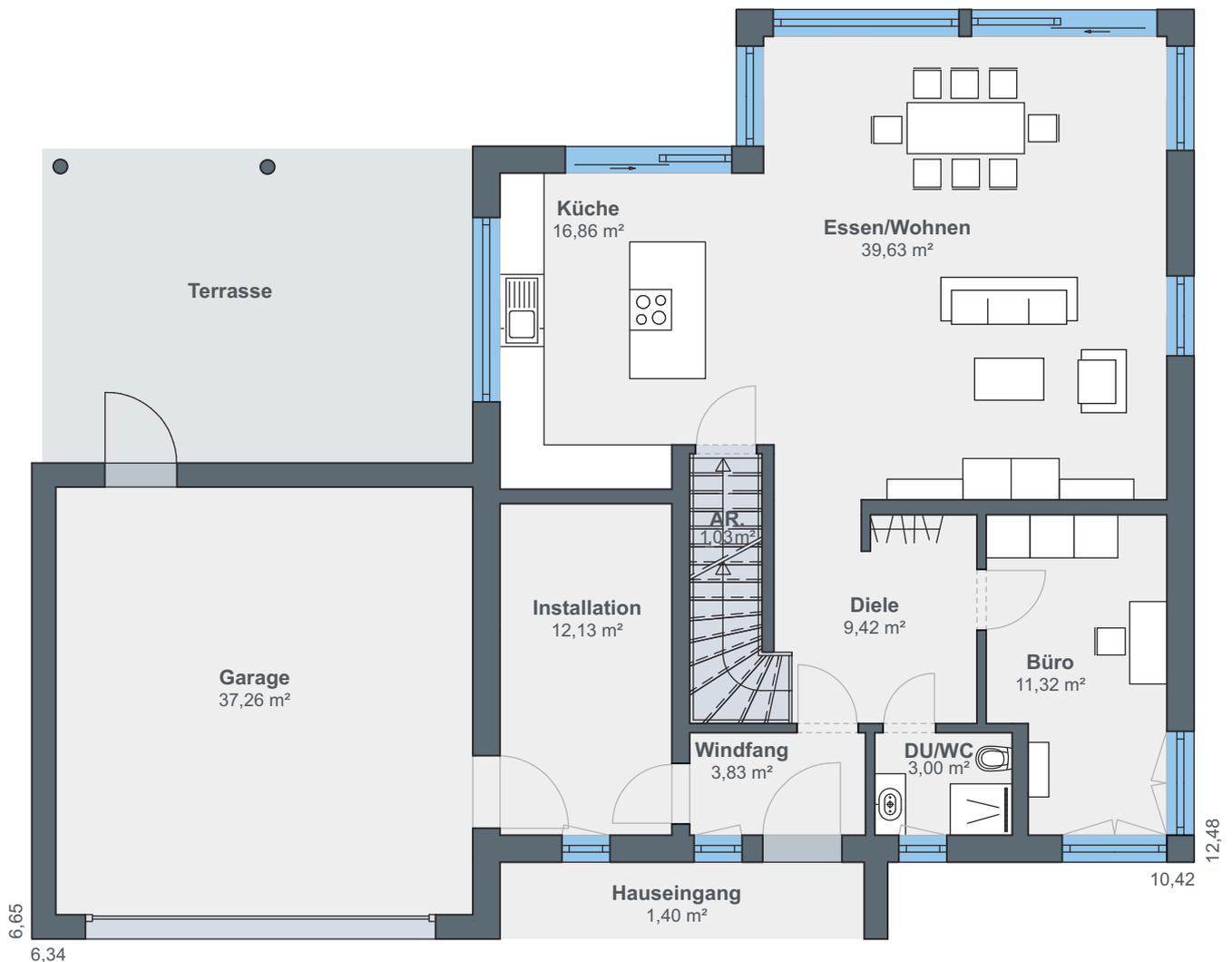
**WeberHaus**  
*Die Zukunft leben*

# Smarte Stadtvilla auf dem Land

## WeberHaus Baureihe CityLife 500



Betritt man das Haus befindet man sich in einem Windfang, wodurch die Wärme im Haus bleibt. Das ist besonders in Regionen mit kalten Wintern vorteilhaft. Hinter dem Windfang befindet sich die Diele, von der ein Duschbad sowie ein flexibel nutzbares Zimmer abgehen. Der Wohn- und Essbereich gehen fließend ineinander über. Auch die Küche ist offengehalten. Über die angrenzende Garage gelangt man ebenfalls in das Gebäude.



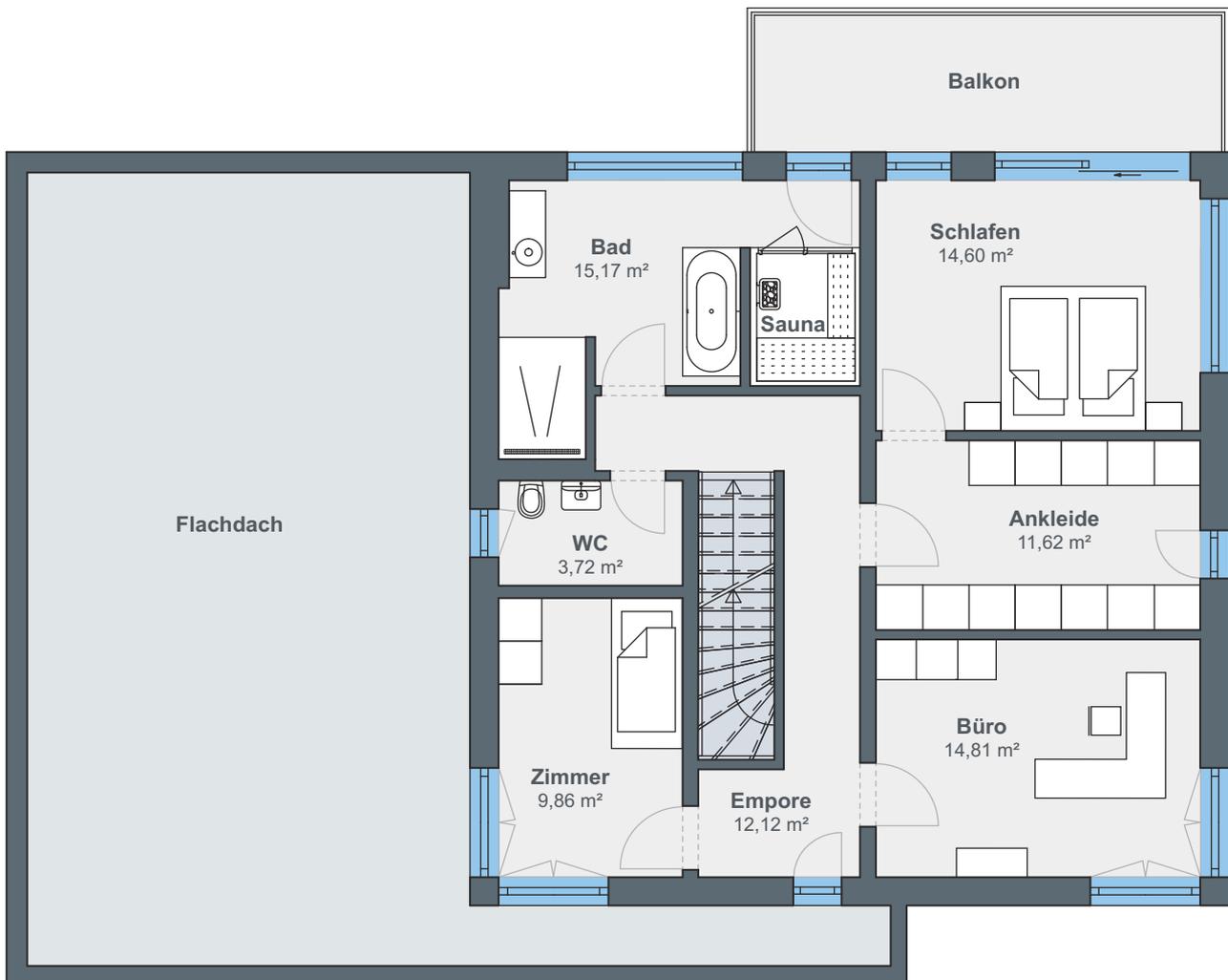
**Erdgeschoss**



## Hausdetails

- Wohnfläche EG: 97,59 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche OG: 81,90 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gesamt: 179,49 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 10,42 x 12,48 m
- Dachneigung: 22°

Im Obergeschoss gelangt man über das Ankleidezimmer in das Schlafzimmer der Bewohner. Das Badezimmer ist mit einer Wanne und Sauna ausgestattet. Das WC wurde separiert. Zwei weitere Zimmer stehen zur freien Nutzung zur Verfügung. Zum Beispiel als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer.



## Obergeschoss

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die ökologische Gebäudehülle. Standard in jedem WeberHaus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl. Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch starke Werte.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesünderes Raumklima.



SENTINEL HOLDING  
INSTITUT

WeberHaus wurde vom Sentinel Holding Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de