



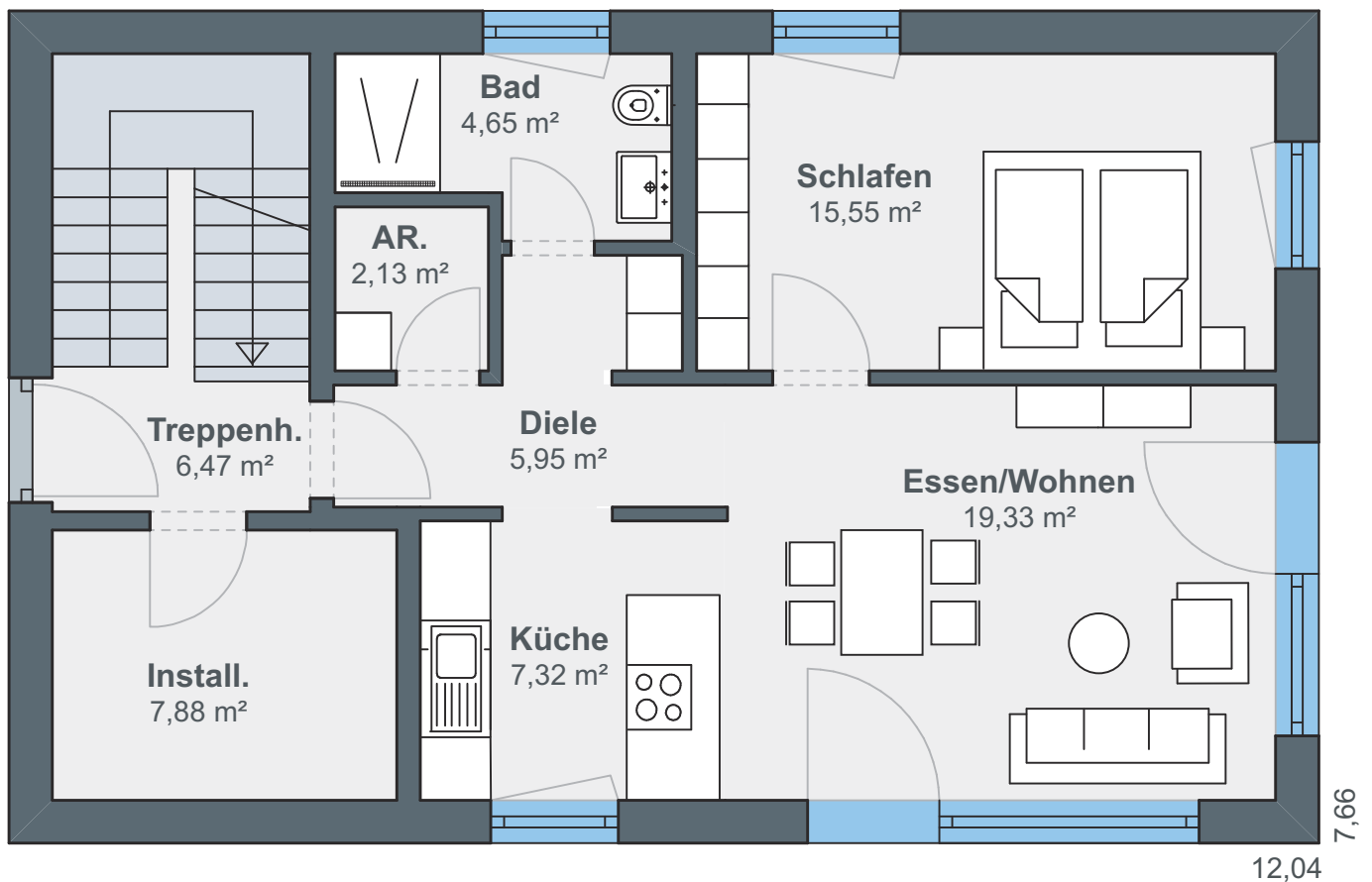
# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

# Ein Haus mit zwei Wohneinheiten



Die Wohneinheit im Erdgeschoss verfügt über eine offene Küche mit angrenzendem Ess-Wohnbereich, Schlafzimmer, Badezimmer und über einen Abstellraum, der bei Bedarf durch einen Lift ersetzt werden kann. Zudem befindet sich im Erdgeschoss ein Installationsraum für Heiztechnik und Waschmaschine.



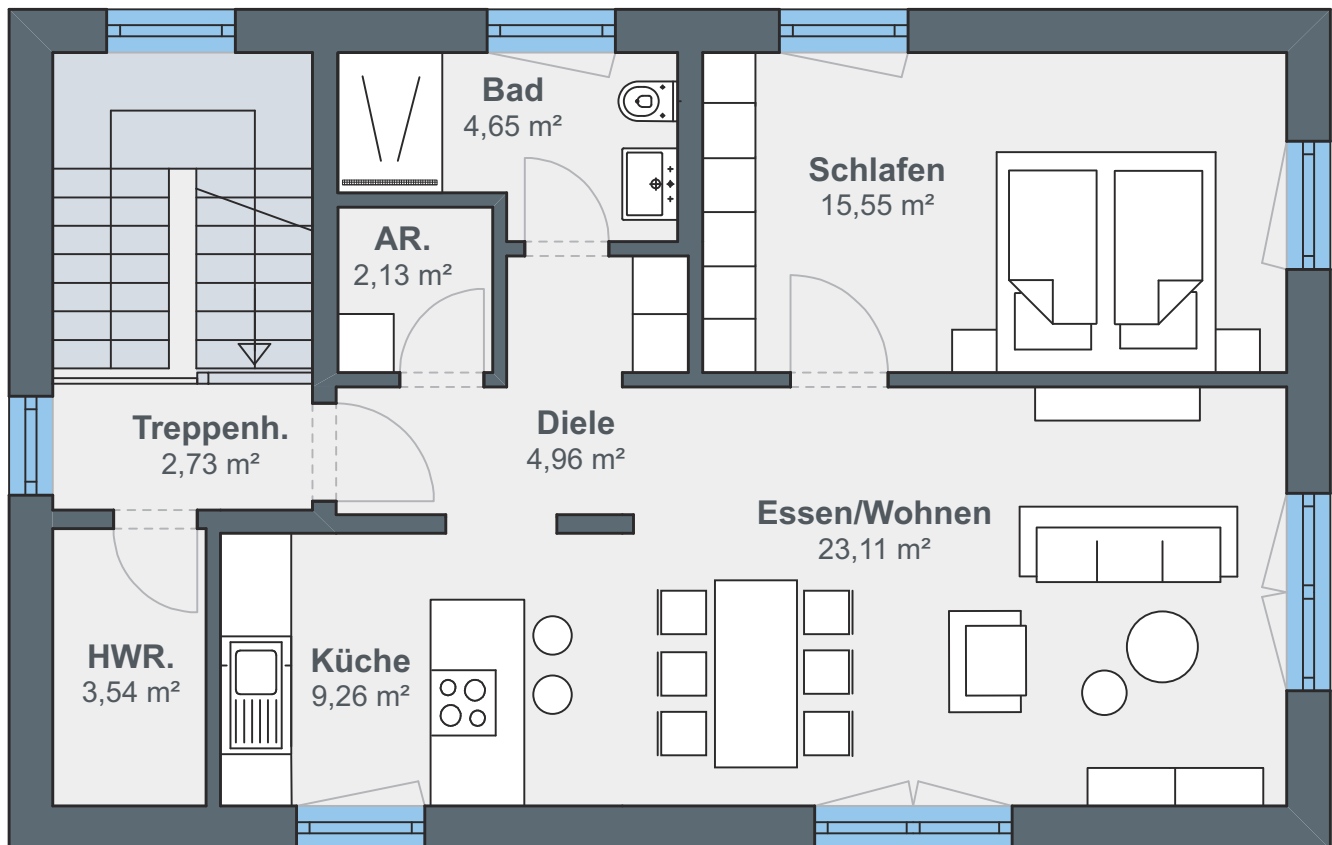
**Erdgeschoss**



## Hausdetails

- Wohnfläche EG: 69,28 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche OG: 65,93 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gesamt: 135,21 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 12,04 x 7,66 m
- Dachneigung: 22°
- Kniestock: 16 cm

Über eine Podesttreppe gelangt man in das Obergeschoss und somit in die zweite Wohneinheit vom sunshine. Hier gestaltet sich die Raumaufteilung analog zum Erdgeschoss.



## Obergeschoss

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS  
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de