



# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

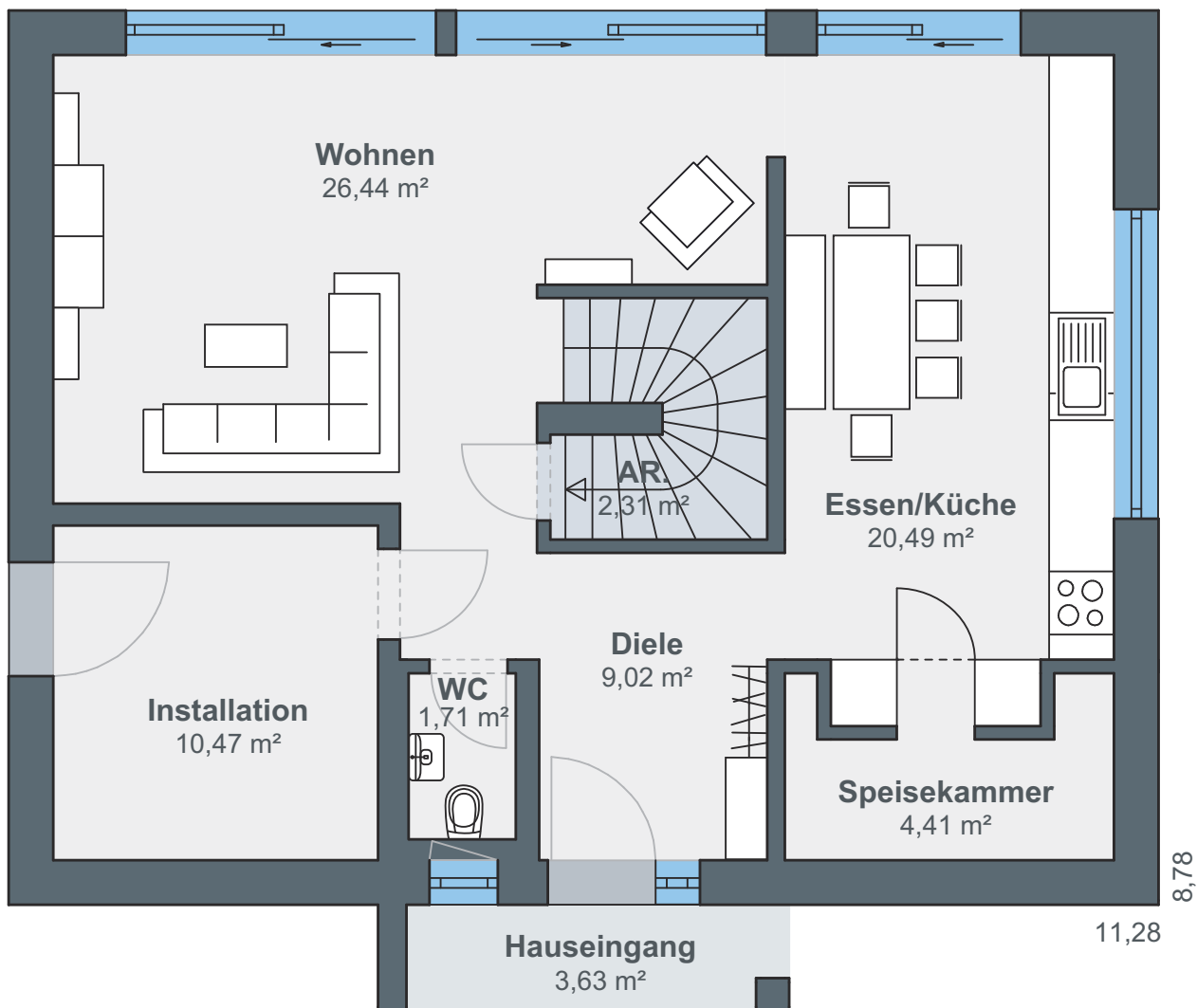
**WeberHaus**  
*Die Zukunft leben*

# Modernes Haus mit dunkler Holzverschalung

## WeberHaus Baureihe generation5.5 150



Über den überdachten Hauseingang betritt man das rund 75 Quadratmeter große Erdgeschoss. Interessant ist die Platzierung der Treppe in der Mitte des Hauses. Dadurch fungiert sie als praktischer Raumteiler, der den Wohnbereich mit Leseecke von der Küche mit Essplatz abgrenzt. Ein Highlight ist die versteckte Tür zur Speisekammer. Ein Gäste-WC sowie der Haustechnikraum befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss.



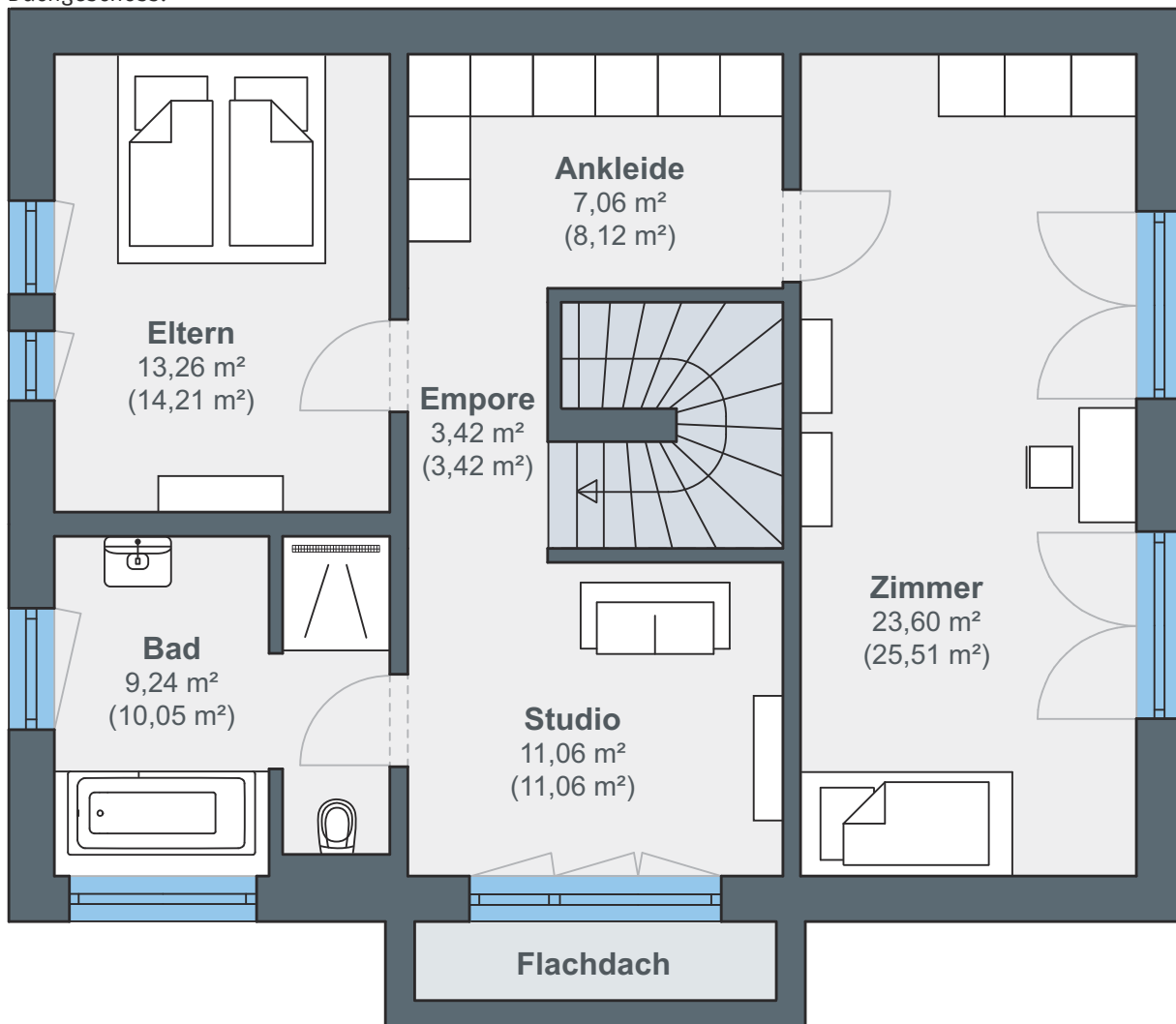
**Erdgeschoss**



## Hausdetails

- Wohnfläche EG: 76,17 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche OG: 67,64 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gesamt: 143,81 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 8,78 x 11,28 m
- Dachneigung: 40°
- Kniestock: 160 cm

Das Dachgeschoss verfügt über etwa 60 Quadratmeter Wohnfläche. Den größten Bereich haben die Hausbesitzer ihrer Tochter überlassen. Sie kann sich über ein rund 25 Quadratmeter großes Kinderzimmer freuen. Außergewöhnlich ist, dass die Ankleide nicht als geschlossener Raum konzipiert, sondern in Form von raumhohen Schränken in den Flur integriert wurde. Dank der offenen Raumeinteilung wirkt das Dachgeschoss heller und größer. Gegenüber liegt das offene Studio, das als Homeoffice genutzt wird. Elternschlafzimmer und Badezimmer mit Wanne und Dusche komplettieren das Dachgeschoss.



## Dachgeschoss



# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS  
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de