



# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

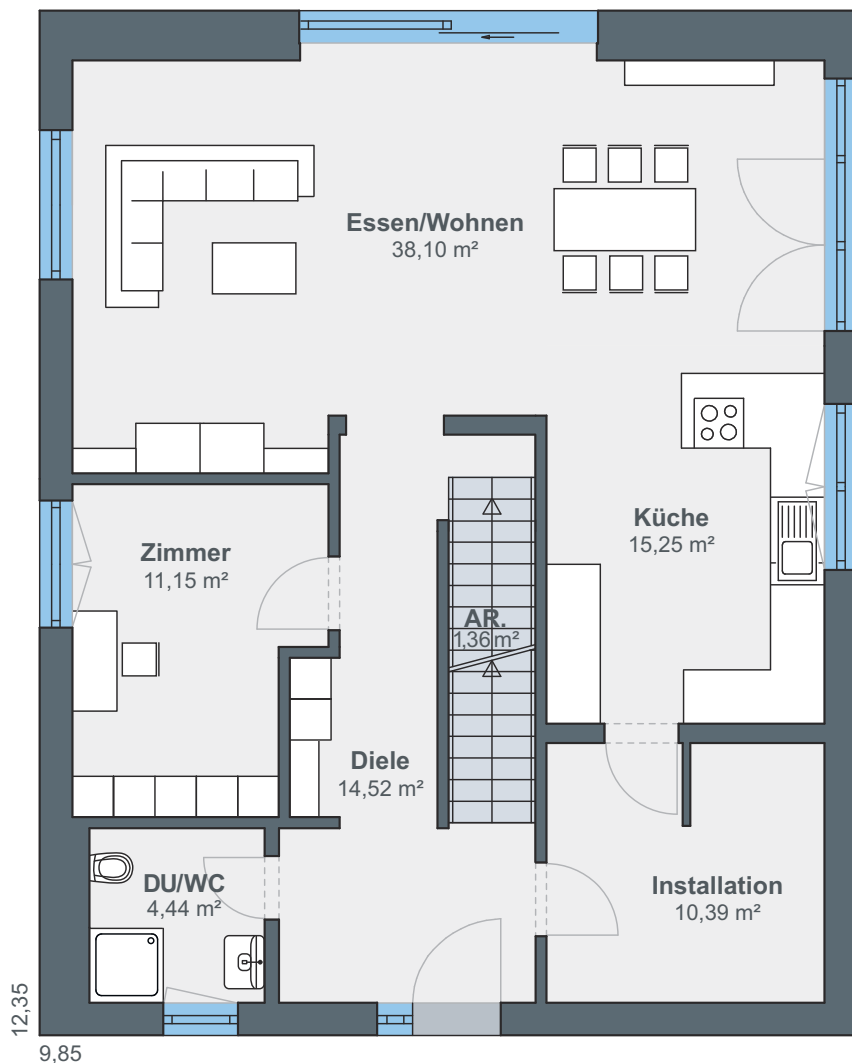


# Energieeffizientes Fertighaus für die Zukunft

## WeberHaus Baureihe generation5.5 300



Betritt man das Haus, befindet man sich in einer großzügigen Diele mit integrierter Garderoben-Nische. Zusätzliches Stauraum bietet der Abstellraum unter der Treppe. Wohnzimmer, Essbereich und Küche gehen fließend ineinander über, so dass viel Platz für das Familienleben vorhanden ist. Clever mitgedacht wurde beim Durchgang von der Küche in den Hauswirtschafts- bzw. Technikraum. Ein Duschbad sowie ein flexibel nutzbares Zimmer ergänzen das Raumangebot im Erdgeschoss.



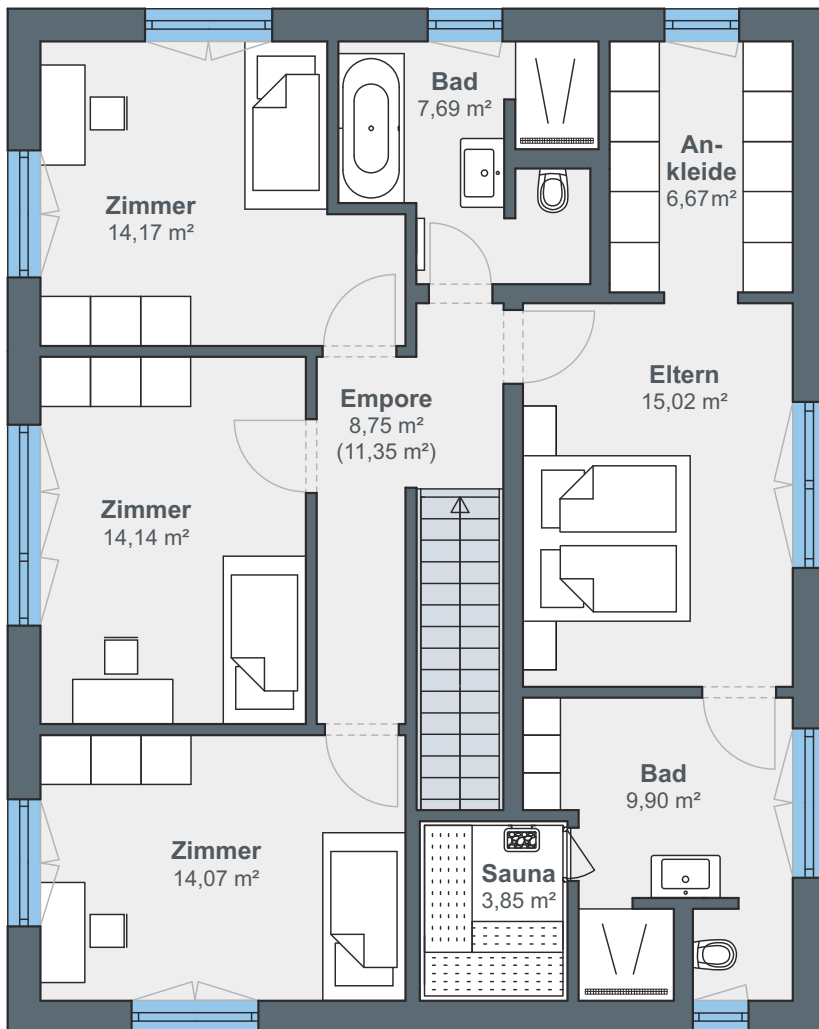
**Erdgeschoss**



## Hausdetails

- Wohnfläche EG: 95,21 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche OG: 94,26 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gesamt: 189,47 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 9,85 x 12,35 m
- Dachneigung: 28°
- Kniestock: 240 cm

Das Dachgeschoss beherbergt die Ruhe- und Rückzugsbereiche. Ganz oben auf der Wunschliste der Familie standen drei gleich große Kinderzimmer. Das zweite Bad entzerrt die morgendliche Rushhour und trägt damit zu einem entspannten Familienalltag bei. Die Eltern können sich über ein helles Schlafzimmer mit angeschlossener Ankleide und Wellnessbad mit hauseigener Sauna freuen.



## Dachgeschoss

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die ökologische Gebäudehülle. Standard in jedem WeberHaus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl. Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch starke Werte.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesünderes Raumklima.



SENTINEL HOLDING  
INSTITUT

WeberHaus wurde vom Sentinel Holding Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Gesünderes  
Bauen  
Regelmäßige  
Überwachung

www.tuv.com  
ID 000069254

Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de