



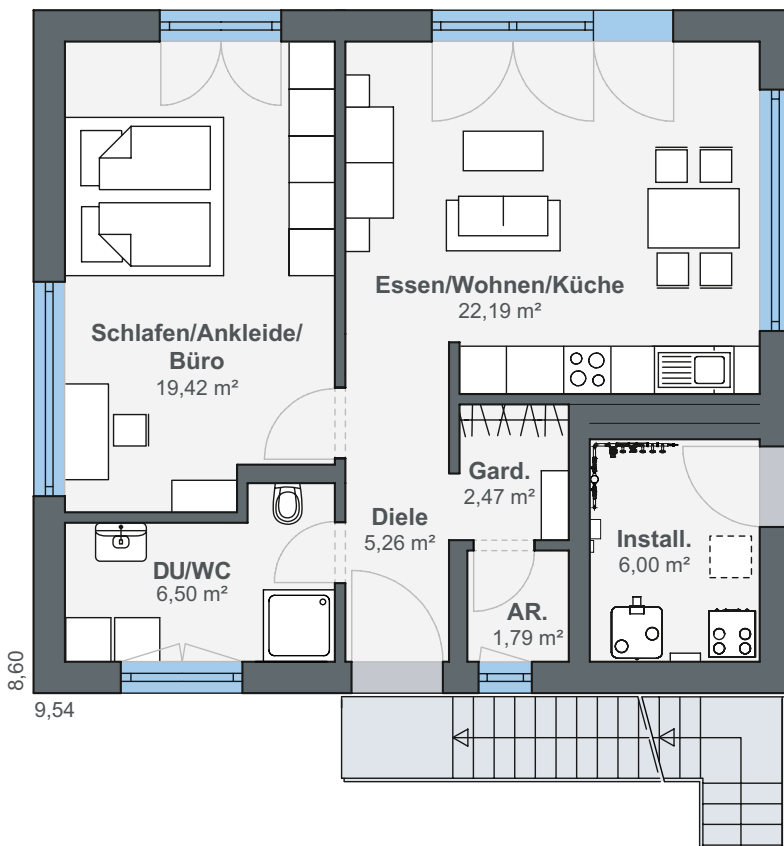
newLife mit
zwei Wohneinheiten

WeberHaus
Die Zukunft leben

Zwei kompakte Wohneinheiten – modern und innovativ

Der Hausentwurf newLife präsentiert sich als eine innovative Lösung mit zwei separaten Wohneinheiten auf zwei Vollgeschossen. newLife richtet sich an Paare, Singles und Privatinvestoren gleichermaßen. Es bietet eine vielseitige Nutzungsmöglichkeit als Kapitalanlage oder als persönliches Zuhause für Menschen, die Wert auf moderne, funktionale und nachhaltige Wohnkonzepte legen.

Erdgeschoss Wohnung



Jede Wohnung bietet etwa 65 m² Wohnfläche. Über eine Stahl-Außentreppe gelangt man zur oberen Wohnung. Bodentiefe Fenster und Fenstertüren im Erd- und Obergeschoss schaffen eine offene, luftige Atmosphäre und lassen viel Licht herein.



Hausdetails

- Wohnfläche EG: 63,63 m²
- Wohnfläche OG: 64,35 m²
- Wohnfläche gesamt: 127,98 m²
- Außenmaße: 8,60 x 9,54 m
- Dachneigung: 22°



Das Haus präsentiert sich mit einem Satteldach ohne Dachüberstand.

newLife mit zwei Vollgeschossen

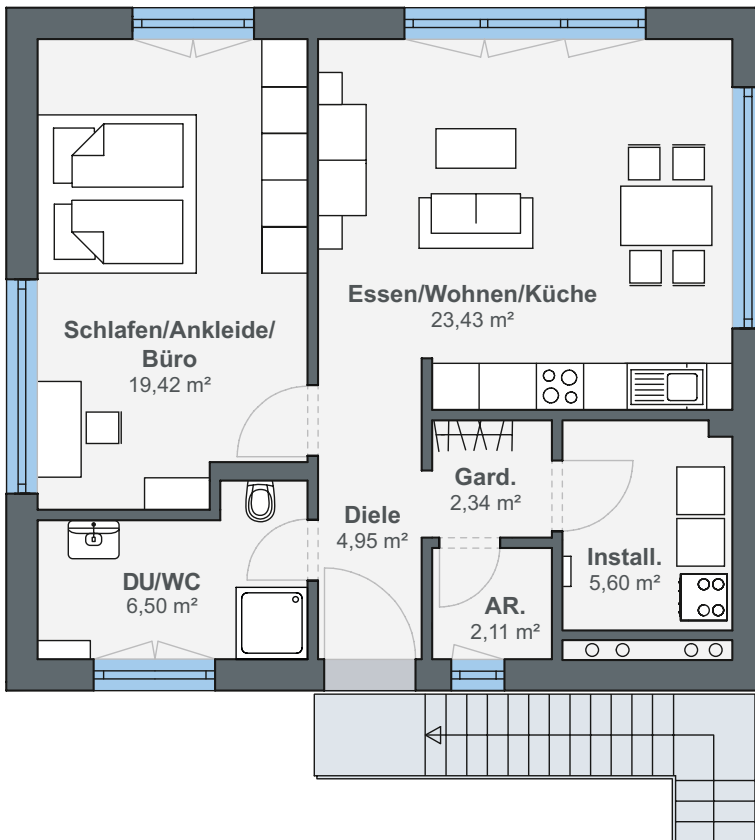
Inklusive:

- ✓ Gebäudehülle ÖvoNatur Therm
- ✓ Frischluft-Wärmetechnik
- ✓ 18 Monate Festpreisgarantie
- ✓ Bodenplatte
- ✓ Ausbaustufe Bad komplett

Abbildungen enthalten aufpreispflichtige Extras
Preisstand: 01.07.2024

Aktionspreis:
399.950 €

Obergeschoss Wohnung



ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die ökologische Gebäudehülle. Standard in jedem WeberHaus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl. Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch starke Werte.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesünderes Raumklima.



SENTINEL HOLDING
INSTITUT

WeberHaus wurde vom Sentinel Holding Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Gesünderes
Bauen
Regelmäßige
Überwachung

www.tuv.com
ID 000069254

Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de