



# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

# Altersgerechtes Plusenergiehaus



Das Erdgeschoss wurde so gestaltet, dass die Bewohner möglichst lange selbstbestimmt in ihren eigenen vier Wänden leben können. Neben den großzügigen, offen angelegten Gemeinschaftsräumen befinden sich auf der unteren Ebene auch das Schlafzimmer inklusive Ankleide sowie ein Bad en suite. Abgerundet wird das Raumprogramm von einem Gäste-WC, einem Hauswirtschaftsraum und einem separaten Technikraum.



**Erdgeschoss**



## Hausdetails

- Wohnfläche EG: 148,61 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche OG: 128,23 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gesamt: 276,84 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 14 x 14,64 m
- Dachneigung: 18°
- Kniestock: 0 cm

Das Obergeschoss teilt sich in drei Bereiche: den ersten Trakt bildet das großzügige Büro des Hausherrn, das einen malerischen Ausblick über das Grundstück bietet. Der zweite Trakt ist ganz den Themen Wellness und Fitness gewidmet. Besonderes Schmankerl ist die schöne Holzsauna. Zu guter Letzt gehört zum Obergeschoss auch eine kleine Einliegerwohnung. Momentan wird diese als Gästetrakt genutzt, später könnte hier das Pflegepersonal einziehen.



## Obergeschoss

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die ökologische Gebäudehülle. Standard in jedem WeberHaus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl. Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch starke Werte.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesünderes Raumklima.



SENTINEL HOLDING  
INSTITUT

WeberHaus wurde vom Sentinel Holding Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Gesünderes  
Bauen  
Regelmäßige  
Überwachung

www.tuv.com  
ID 000069254

Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de