



Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus
Die Zukunft leben

Altersgerechtes Plusenergiehaus



Das Erdgeschoss wurde so gestaltet, dass die Bewohner möglichst lange selbstbestimmt in ihren eigenen vier Wänden leben können. Neben den großzügigen, offen angelegten Gemeinschaftsräumen befinden sich auf der unteren Ebene auch das Schlafzimmer inklusive Ankleide sowie ein Bad en suite. Abgerundet wird das Raumprogramm von einem Gäste-WC, einem Hauswirtschaftsraum und einem separaten Technikraum.



Erdgeschoss



Hausdetails

- Wohnfläche EG: 148,61 m²
- Wohnfläche OG: 128,23 m²
- Wohnfläche gesamt: 276,84 m²
- Außenmaße: 14 x 14,64 m
- Dachneigung: 18°
- Kniestock: 0 cm

Das Obergeschoss teilt sich in drei Bereiche: den ersten Trakt bildet das großzügige Büro des Hausherrn, das einen malerischen Ausblick über das Grundstück bietet. Der zweite Trakt ist ganz den Themen Wellness und Fitness gewidmet. Besonderes Schmankerl ist die schöne Holzsauna. Zu guter Letzt gehört zum Obergeschoss auch eine kleine Einliegerwohnung. Momentan wird diese als Gästetrakt genutzt, später könnte hier das Pflegepersonal einziehen.



Obergeschoss

ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de