

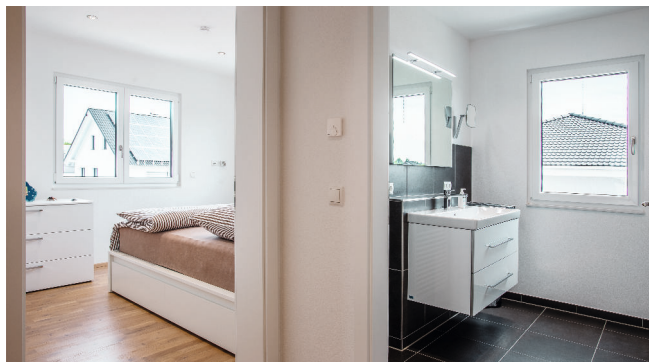


Informationen zu Ihrem Wunschhaus

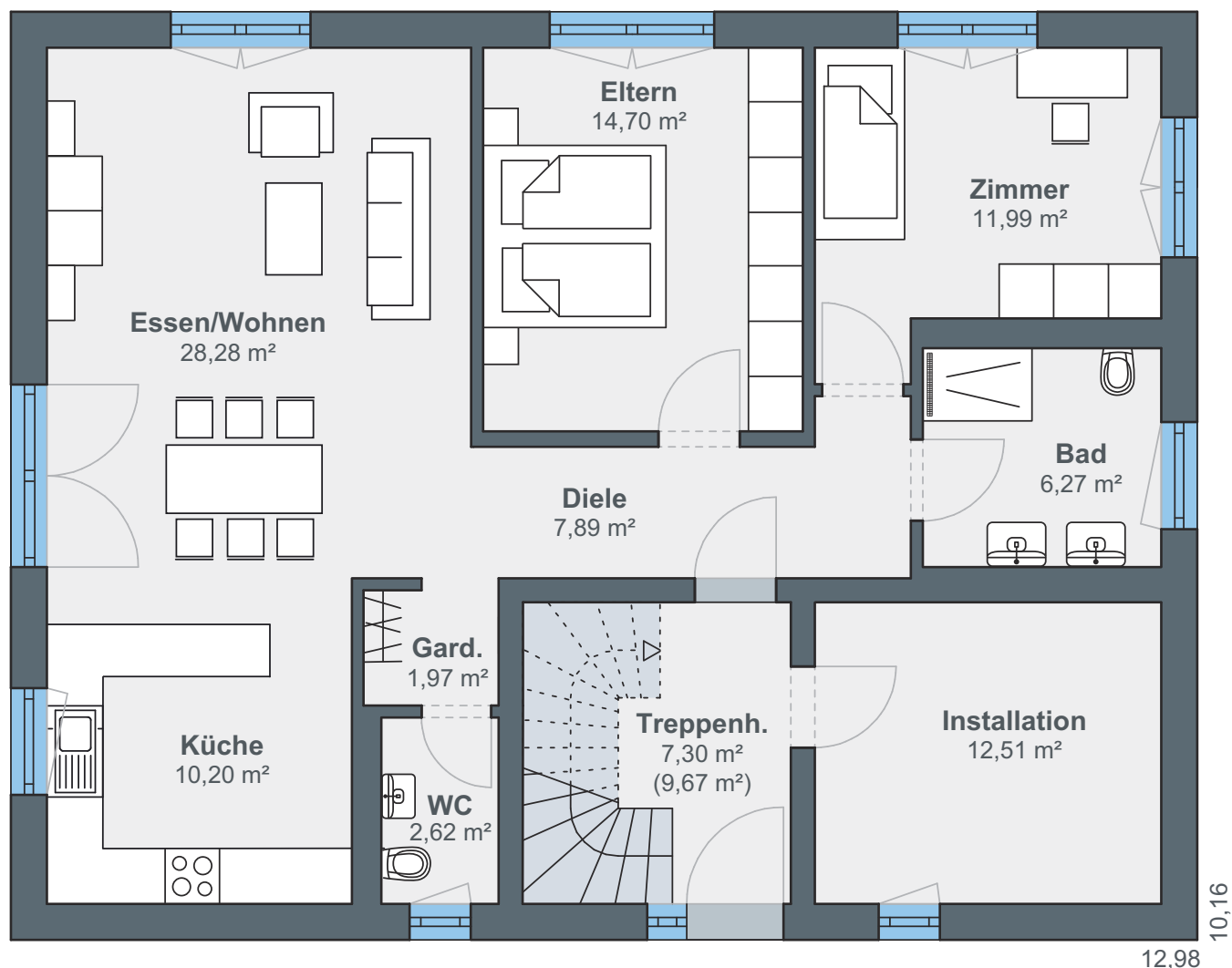
WeberHaus
Die Zukunft leben

Zweifamilienhaus mit flexiblen Wohneinheiten

WeberHaus Baureihe Balance 405



Über das abgeschlossene Treppenhaus gelangt man in die Erdgeschoss-Wohnung mit rund 100 Quadratmetern Wohnfläche. Der Wohn-Essbereich mit rund 30 Quadratmetern geht fließend in die offene, zehn Quadratmeter große Küche über. Die doppelflügelige Fenstertür im Essbereich sorgt für ausreichend Tageslicht. Neben dem Elternschlafzimmer steht den Bewohnern ein weiteres Zimmer zur Verfügung. Es kann beispielsweise als Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden. Ein Duschbad sowie Gäste-WC ergänzen das Raumangebot.



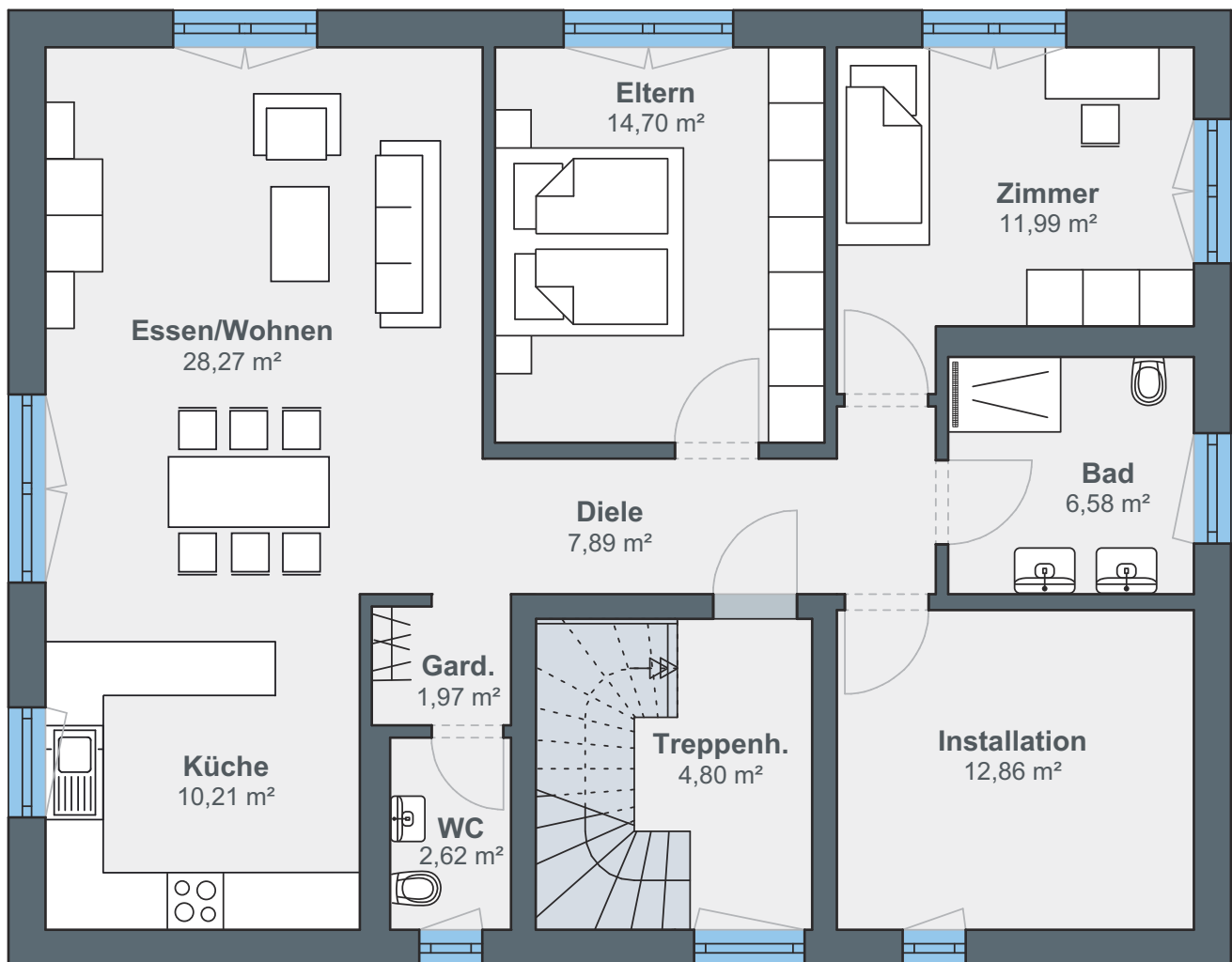
Erdgeschoss



Hausdetails

- Wohnfläche EG: 103,73 m²
- Wohnfläche OG: 101,89 m²
- Wohnfläche gesamt: 205,62 m²
- Außenmaße: 10,16 x 12,98 m
- Dachneigung: 22°

Das Balance 405 verfügt über zwei Vollgeschosse. Somit profitieren die Bewohner der Obergeschoss-Wohnung ebenfalls über die volle Raumhöhe ohne Dachschrägen. Der Grundriss ist identisch zum Erdgeschoss. Der offene Wohn-Ess-Kochbereich bildet mit rund 40 Quadratmetern das Herzstück der Wohnung. Elternschlafzimmer, Duschbad, Gäste-WC und ein flexibel nutzbares Zimmer komplettieren das Obergeschoss.



Obergeschoss

ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die ökologische Gebäudehülle. Standard in jedem WeberHaus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl. Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch starke Werte.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesünderes Raumklima.



SENTINEL HOLDING
INSTITUT

WeberHaus wurde vom Sentinel Holding Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Gesünderes
Bauen
Regelmäßige
Überwachung

www.tuv.com
ID 000069254

Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de