



**Traumhafte Häuser  
zum Aktionspreis!**



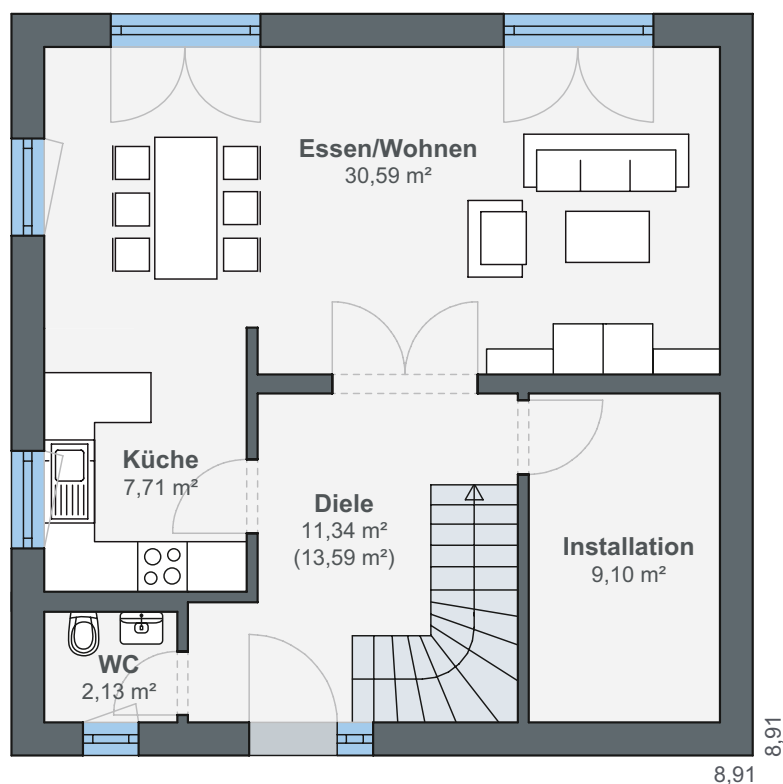
Informationen zu Ihrem  
WeberHaus Balance 085 eco

**WeberHaus**  
*Die Zukunft leben*

# WeberHaus Balance 085 eco

Das Balance 085 eco wird zu einem attraktiven Aktionspreis angeboten. Die Basis für herausragende Energieeffizienz und niedrige Energiekosten bildet die ökologische Gebäudehülle ÖvoNatur Therm sowie die effiziente Frischluft-Wärmetechnik. Durch attraktive Upgrade-Pakete (z. B. für eine Photovoltaik-Anlage) können Bauherren satte Energiegewinne erzielen. Das Balance 085 eco verbindet moderne Wohnbedürfnisse mit ökologischer Verantwortung.

## Erdgeschoss



Im Erdgeschoss erstreckt sich eine großzügige Wohnfläche von etwa 60 m<sup>2</sup>. Von der abgeschlossenen Diele gelangt man über eine Doppelflügeltür in den offenen Wohn-Essbereich mit rund 30 m<sup>2</sup>. Dank der beiden Fenstertüren zur Terrassenseite wird der Raum mit reichlich Tageslicht durchflutet. Die offene Küche befindet sich um die Ecke. Gäste-WC und Installationsraum komplettieren das Erdgeschoss.



## Hausdetails

- Wohnfläche EG: 60,87 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche DG: 49,07 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gesamt: 109,94 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 8,91 x 8,91 m
- Dachneigung: 38°
- Kniestock: 120 cm



Das Dachgeschoss mit rund 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet flexible Gestaltungsmöglichkeiten: Hier können entweder zwei Kinderzimmer eingerichtet werden, oder Sie nutzen ein Zimmer als Büro und gestalten das zweite Zimmer nach Ihren individuellen Bedürfnissen – sei es als weiteren Arbeitsbereich, Hobbyraum oder Kinderzimmer. Neben dem Elternschlafzimmer befindet sich ein Badezimmer, welches über eine Dusche und Badewanne verfügt.

## Balance 085 eco

Inklusive:

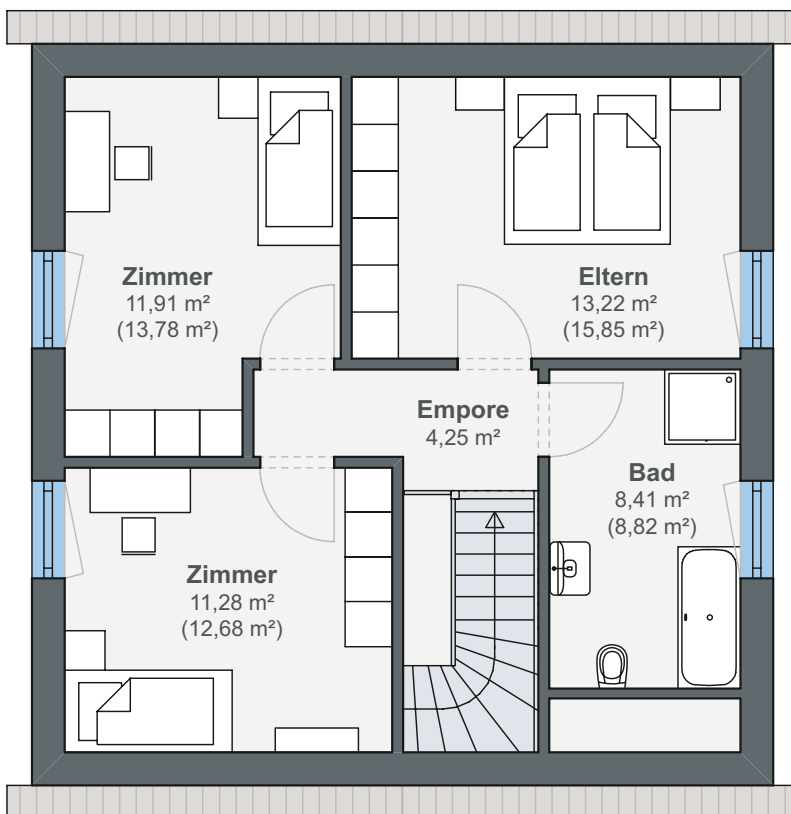
- ✓ Gebäudehülle ÖvoNatur Therm
- ✓ Frischluft-Wärmetechnik
- ✓ 18 Monate Festpreisgarantie
- ✓ Bodenplatte
- ✓ Ausbaustufe Bad komplett

Abbildungen enthalten aufpreispflichtige Extras  
Preisstand: 01.07.2024

**Aktionspreis:**  
**279.950 €**



## Dachgeschoss



# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die ökologische Gebäudehülle. Standard in jedem WeberHaus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl. Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch starke Werte.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesünderes Raumklima.



SENTINEL HOLDING  
INSTITUT

WeberHaus wurde vom Sentinel Holding Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de