



**Traumhafte Häuser
zum Aktionspreis!**



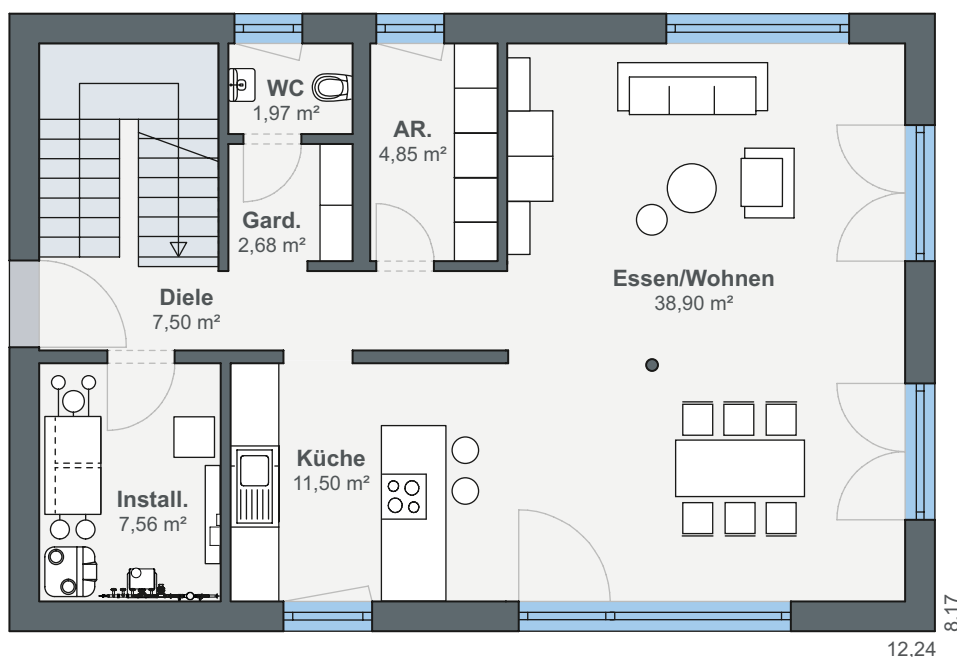
Informationen zu Ihrem
WeberHaus sunshine 225 eco

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus sunshine 225 eco

Wie bei allen Weber-Häusern profitieren Bauherren auch bei diesem Hauskonzept von der ökologischen und energiesparenden Bauweise. WeberHaus sunshine ist ein Wohnkonzept der vielen Möglichkeiten. Schlank geschnitten eignet sich dieses Haus für schmale Grundstücke und Baulücken. Rund 150 m² Wohnfläche bieten ausreichend Platz und Wohnkomfort für die ganze Familie.

Erdgeschoss



Über eine Hauseingangstür auf der Giebelseite gelangt man in das Erdgeschoss des hervorragend gedämmten Einfamilienhauses. Die langgezogene Diele verfügt über eine integrierte Garderobe. Herzstück des Hauses ist der mit rund 50 m² große Wohn-, Ess- und Kochbereich. Die Küche ist so angeordnet, dass sie vom Wohnbereich aus nicht einsehbar ist, man aber mit den Gästen am Esstisch kommunizieren kann. Für mehr Stauraum sorgt ein Abstellraum. Ein Gäste-WC sowie ein Installationsraum komplettieren das Raumangebot im Erdgeschoss.



Hausdetails

- Wohnfläche EG: 77,68 m²
- Wohnfläche OG: 72,75 m²
- Wohnfläche gesamt: 150,43 m²
- Außenmaße: 12,24 x 8,17 m
- Dachneigung: 22°



Eine Podesttreppe, die sich links neben dem Hauseingang befindet, führt in das Obergeschoss. Hier profitieren alle Zimmer von der vollen Raumhöhe ohne Dachschrägen. Das Tageslicht-Badezimmer ist mit Dusche und Badewanne ausgestattet. Perfekt für all diejenigen, die an kalten Tagen ein heißes Bad genießen möchten. Des Weiteren befinden sich im Obergeschoss ein Schlafzimmer sowie zwei Räume, die flexibel als Kinder-, Hobby oder Gästezimmer genutzt werden können. Alle Zimmer werden mit reichlich Sonnenlicht versorgt.

sunshine 225 eco

Inklusive:

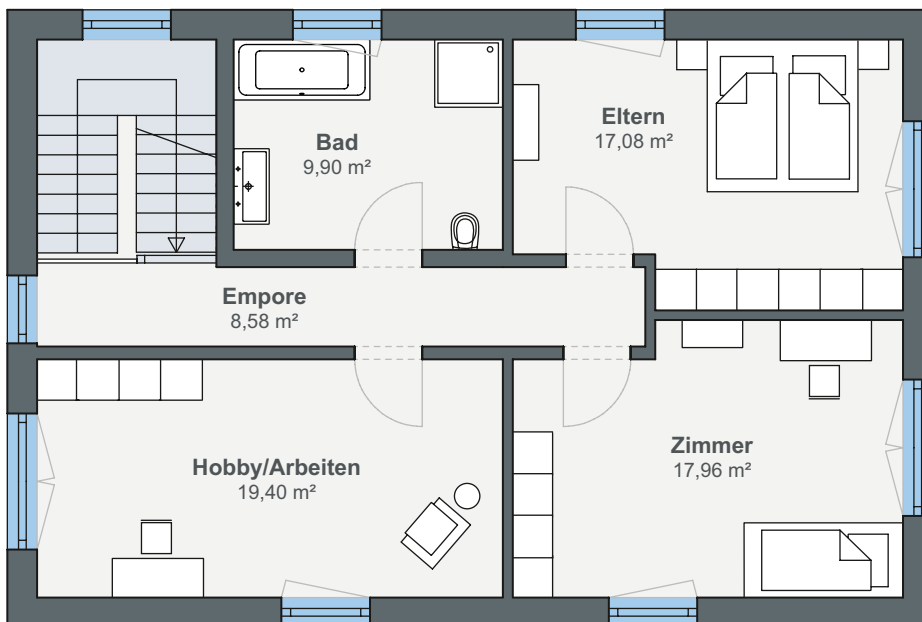
- ✓ Gebäudehülle ÖvoNatur Therm
- ✓ Frischluft-Wärmetechnik
- ✓ 18 Monate Festpreisgarantie
- ✓ Bodenplatte
- ✓ Ausbaustufe Bad komplett

Abbildungen enthalten aufpreispflichtige Extras
Preisstand: 01.07.2024

Aktionspreis:
348.950 €



Obergeschoss



ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die ökologische Gebäudehülle. Standard in jedem WeberHaus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl. Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch starke Werte.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesünderes Raumklima.



SENTINEL HOLDING
INSTITUT

WeberHaus wurde vom Sentinel Holding Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Gesünderes
Bauen
Regelmäßige
Überwachung

www.tuv.com
ID 000069254

Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de