



**Traumhafte Häuser  
zum Aktionspreis!**



Informationen zu Ihrem  
WeberHaus CityLife 405 eco

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

# WeberHaus CityLife 405 eco

Beim CityLife 405 eco profitieren Sie von zwei Vollgeschossen mit rund 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Der quadratische Baukörper kann optional um Erker, Garage oder Pergola ergänzt werden. Das Hauskonzept CityLife steht für Vielfalt, Zeitlosigkeit und Großzügigkeit. Profitieren Sie von viel Freiraum und Wohnkomfort. Und natürlich vom attraktiven Aktionspreis für dieses traumhafte WeberHaus.

## Erdgeschoss



Der clever vorgeplante Grundriss vom CityLife 405 eco zeichnet sich durch seine quadratische Form aus. Betritt man das Stadthaus befindet sich rechts ein Raum, der als Büro oder Gästezimmer genutzt werden kann. Die Diele mit rund 15 m<sup>2</sup> bietet ausreichend Platz für eine Garderobe. Der Wohn-, Ess- und Kochbereich geht fließend ineinander über. Im Erdgeschoss eingeplant sind ein Gäste-WC sowie der Installationsraum, der Abstellfläche für Waschmaschine und Trockner bietet.



## Hausdetails

- Wohnfläche EG: 81,92 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche OG: 78,2 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gesamt: 160,12 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 10,16 x 10,16 m
- Dachneigung: 22°



Dank den zwei Vollgeschossen profitieren alle Zimmer im ersten Stock von der gesamten Raumhöhe ohne Dachschrägen. Das Elternschlafzimmer verfügt über viel Platz für eine Ankleide oder einen großen Einbauschränk. Das Badezimmer ist mit Dusche und Badewanne ausgestattet. Das WC liegt diskret hinter einer Schamwand. Zwei gleich große Kinderzimmer sowie ein Abstellraum befinden sich ebenfalls im Obergeschoss. Typisch für das CityLife sind der quadratische Baukörper mit Zeltdach und die zweigeschossige Bauweise.

## CityLife 405 eco

Inklusive:

- ✓ Gebäudehülle ÖvoNatur Therm
- ✓ Frischluft-Wärmetechnik
- ✓ 18 Monate Festpreisgarantie
- ✓ Bodenplatte
- ✓ Ausbaustufe Bad komplett

Abbildungen enthalten aufpreispflichtige Extras  
Preisstand: 01.07.2024

**Aktionspreis:**  
**357.950 €**



## Obergeschoss



# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die ökologische Gebäudehülle. Standard in jedem WeberHaus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl. Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch starke Werte.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesünderes Raumklima.



SENTINEL HOLDING  
INSTITUT

WeberHaus wurde vom Sentinel Holding Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de