



**Traumhafte Häuser
zum Aktionspreis!**



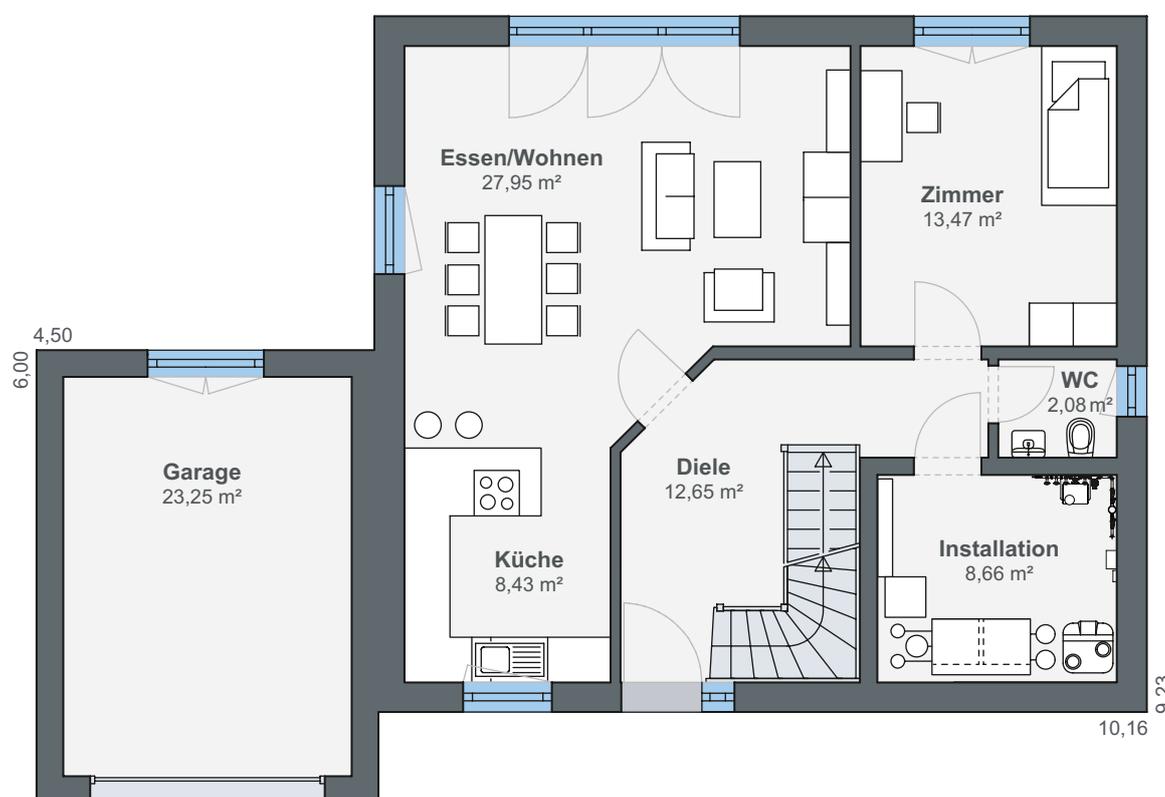
Informationen zu Ihrem
WeberHaus Balance 205 eco

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus Balance 205 eco

Die Basis aller Weber-Häuser ist die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm. Sie verfügt über hervorragende Dämmeigenschaften. Ergänzt um die im Standard enthaltene Frischluft-Wärmetechnik brauchen Sie sich um steigende Energiekosten keine Sorgen zu machen. Optional erhältlich: Attraktive Upgrade-Pakete wie z. B. Photovoltaik-Anlage und smarte Haussteuerung. Das Balance 205 eco verfügt über 1,5 Geschosse und rund 130 m² Wohnfläche.

Erdgeschoss



Das Erdgeschoss vom Balance 205 eco wurde so geplant, dass ein zusätzlicher Raum entsteht. Dieser kann beispielsweise fürs Homeoffice genutzt werden. Die offene Küche geht fließend in den Ess- und Wohnbereich mit rund 30 Quadratmeter über. Ein großes Fensterelement zum Garten hin lässt viel Tageslicht ins Hausinnere. Komplettiert wird das Erdgeschoss durch ein Gäste-WC sowie einen Installationsraum. Zudem grenzt eine Garage direkt ans Haus an.



Hausdetails

- Wohnfläche EG: 73,24 m²
- Wohnfläche DG: 60,42 m²
- Wohnfläche gesamt: 133,66 m²
- Außenmaße: 9,23 x 10,16 m
- Dachneigung: 38°
- Kniestock: 120 cm



Über eine gewendelte Treppe gelangt man in das Dachgeschoss. Hier liegen die Privaträume. Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne für die kalten Jahreszeiten. Hinter einer Schamwand befindet sich das WC.

Balance 205 eco

Inklusive:

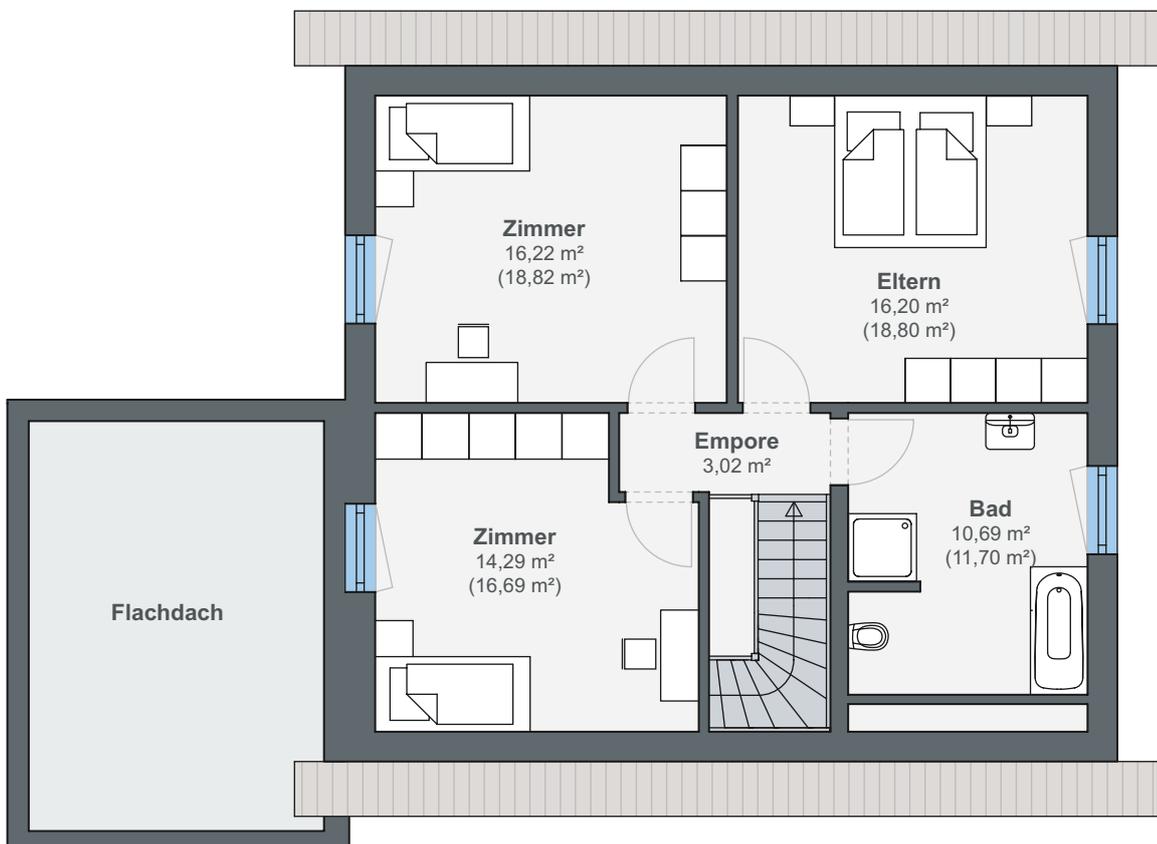
- ✓ Gebäudehülle ÖvoNatur Therm
- ✓ Frischluft-Wärmetechnik
- ✓ 18 Monate Festpreisgarantie
- ✓ Bodenplatte
- ✓ Ausbaustufe Bad komplett

Abbildungen enthalten aufpreispflichtige Extras
Preisstand: 01.07.2024

Aktionspreis:
305.450 €



Dachgeschoss



ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die ökologische Gebäudehülle. Standard in jedem WeberHaus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl. Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch starke Werte.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesünderes Raumklima.



SENTINEL HOLDING
INSTITUT

WeberHaus wurde vom Sentinel Holding Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de